



## BESLUIT

### HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

#### 1 Ambtshalve besluit

Het ontwerp-bestemmingsplan de Contreie heeft, gelijktijdig met onder meer het ontwerpbesluit hogere grenswaarde vanaf 8 oktober 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

De geluidbelasting vanwege industrie en wegen is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het onderzoek blijkt dat voor sommige bestaande of geprojecteerde woningen of bouwkavels de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op een gevel van woningen, ook na het treffen van maatregelen, wordt overschreden vanwege wegen. Voor die gevallen kan een hogere waarde worden vastgesteld. Er worden geen geluidgevoelige objecten of bouwkavels geprojecteerd binnen de bestaande geluidscontour vanwege het industrieterrein Weststad/Statendam. Daarin verandert niets.

Het plan is beschreven in het bestemmingsplan en voorzover voor het geluidsonderzoek van belang, samengevat in het akoestisch onderzoek. In het bestemmingsplan is een groot aantal nieuwe woningen voorzien. Woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. De aanpassing van bestaande wegen moet worden getoetst aan de eisen die de Wet geluidhinder stelt aan een reconstructie.

De gevallen waar dit besluit betrekking op heeft betreft woningen:

##### a. nieuwbouw

- Burg. Huijbregts-Schiedonlaan: 34 woningen  
+ geluidgevoelige objecten op vrije kavels
- Heiligerweg: geluidgevoelige objecten op vrije kavels
- Vrachelsestraat: 2 woningen
- Bovensteweg: geluidgevoelige objecten op vrije kavels

##### b. bestaande bouw (reconstructie)

- Bovensteweg: 2 woningen Eline Verelaan 82-84

Bij het bestemmingsplan is een akoestische onderzoek gevoegd ("**Ruimtelijke onderbouwing bestemmingsplan De Contreie en wijziging Burg. Huijbregts-Schiedonlaan / Weststadweg / Bovensteweg. Akoestisch onderzoek**", DHV, 7 oktober 2009). Het onderzoek betreft tenminste onderzoek naar:

- de geluidbelasting vanwege wegen met een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder
- de geluidbelasting vanwege industrie
- de reconstructieonderzoek

De toetsing is nodig op grond van art. 76 dan wel art. 99 Wet geluidhinder.

#### 2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### 3 Coördinatie Wet ruimtelijke ordening

Artikel 110c van de Wet geluidhinder (verder te noemen Wgh) stelt dat bij procedures voor vaststelling of herziening van een bestemmingsplan het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

#### Overwegingen

- 3.1 De geluidbelasting is berekend op de ingevulde bouwkavels rekening houdend met de afscherpende werking van bestaande en geprojecteerde objecten. Voor de percelen waarvoor de bouwkavel nog niet is ingevuld zijn contouren berekend op diverse (verblijfs)hoogten zonder bij de berekening rekening te houden met afscherming in die gebieden. De hogere waarde wordt in die gevallen vastgesteld op basis van de berekende geluidscontouren.
- 3.2 Het plangebied is gelegen binnen één of meer geluidzones van wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wgh.
- 3.3 In de toekomstige situatie wordt de gehele Burg. Huijbregts-Schiedonlaan en Heiligerweg (na wijziging) voorzien van stil asfalt van het type DGD2 met uitzondering van de kruisingsvlakken waarop asfalt van het type SMA 0/6 zal worden aangebracht. De ligging en de aansluitingen wijzigen iets. De bestaande rotonde wordt uitgevoerd als een door verkeerslichten geregelde kruising. De aansluiting van de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan op de Bovensteweg wordt aangepast. De bestaande en nieuwe situaties zijn in het akoestisch onderzoek verwerkt.
- 3.4 Ingevolge artikel 82 van de Wgh en artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder (Bgh) wordt 48 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel aangemerkt voor de geluidbelasting op de gevel van de woning (nieuwbouw). Voor de reconstructie is ook art. 100 Wgh van toepassing.
- 3.5 Ingevolge artikel 83 van de Wgh kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven gaat (nieuwbouw). Voor de reconstructie is ook art. 100a Wgh van toepassing.
- 3.6 Nieuwbouw
  - 3.6.1 De huidige en toekomstige wegdektypes en snelheden en de fysieke ligging zijn in het akoestisch onderzoek beschreven evenals de geprojecteerde bouwobjecten en niet ingevulde kavels. Voor zover maatregelen kunnen worden gekozen is zijn die in dit besluit aangegeven.
  - 3.6.2 Op de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan en de Heiligerweg wordt een stil asfalt aangelegd als geluidreducerende maatregel. Dat brengt extra kosten met zich mee. Maar de verkregen reductie zal bij een groot aantal woningen (nieuw en bestaand) die gelegen zijn nabij de weg(en) optreden. In het rapport zijn ook enkele andere maatregelen doorgerekend. Voor de Bovensteweg en de Vrachelsestraat zijn geen andere wegdektypes voorzien.
  - 3.6.3 Een geluidscherm of geluidswal van 3 meter hoog kan tot 5 dB extra reductie geven aan één zijde van een weg. Een lager scherm of wal zal snel in effectiviteit afnemen. Tegen het toepassen van 3 meter hoge schermen of een wal langs de (westzijde van de) Burg. Huijbregts-Schiedonlaan bestaan sterke bezwaren.
  - 3.6.4 Stedenbouwkundig is het aanzicht van een lange muur, wand of wal niet passend op een belangrijke beeldbepalende weg door de stad. Het ontnemt ook voor een belangrijk deel het zicht vanaf de woningen naar de omgeving
  - 3.6.5 De kosten van een scherm en/of wal zijn hoog bij de bouw en het onderhoud in de toekomst. De financiële lasten wegen niet op tegen het te behalen geluidreducerende effect.

Slechts een aantal nieuwe woningen zou daardoor beneden de voorkeursgrenswaarde komen.

- 3.6.6 Verkeerskundig bestaan er vanwege de uitzichtbeperkende effecten van een scherm of wal bezwaren nabij de kruisingen. Kruisingen hebben ook tot gevolg dat er een geluidstek ontstaat waardoor het effect voor een aantal woningen sterk vermindert of teniet wordt gedaan.
- 3.6.7 Omdat de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan sterk bepalend is voor de geluidbelasting op de gevel van woningen zal na cumulatie van de geluidbelasting in de afweging om wel of niet geluidreducerende maatregelen toe te passen niets veranderen.
- 3.6.8 Er worden daarom geen geluidsschermen of geluidswallen gerealiseerd. Andere maatregelen zijn nog minder effectief.
- 3.6.9 Voor de Vrachelsestraat is voor twee woningen de geluidbelasting hoger dan 48 dB (max. 53 dB). Voor de woningen gelegen nabij de kruising met de Heiligerweg (nieuw) is het niet of nauwelijks effectief en zeer duur om geluidreducerende maatregelen te treffen zoals ook bij de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan is toegelicht.
- 3.6.10 Voor de Vrachelsestraat zijn geen maatregelen voorzien.
- 3.6.11 Vanwege de Bovensteweg is er een geringe overschrijding op het gebied met de vrije contour. De feitelijke grootste invloed komt van de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan. Gelet op die overschrijding en de relatief grote afstand tot de weg zijn maatregelen niet kosteneffectief voor de nieuwe woningen.
- 3.6.12 Vanwege de Bovensteweg zijn geen maatregelen voorzien.

### 3.7 Bestaande bouw (reconstructie)

- 3.7.1 De fysieke wijzigingen hebben tot gevolg dat na het treffen van maatregelen die ook bij de nieuwbouw zijn besproken en als uitgangspunt wordt er bij twee bestaande woningen aan de Eline Verelaan 82 – 84 op een hoogte van 10,5 m de reconstructiegrenswaarde van 1,5 dB nog overschreden met 0,1 dB. De absolute waarde is 50 dB. Gelet op de zeer geringe overschrijding zijn maatregelen niet kosteneffectief.
- 3.7.2 Op grond van art. 111 lid 2 zal de gemeente indien daardoor niet aan de binnenwaarde zou kunnen worden voldaan op haar kosten maatregelen treffen om te zorgen dat daaraan zal worden voldaan.

## 4 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college

- a) voor de woningen in onderstaande tabel een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig object vast te stellen (dit geldt ook voor alle gevels van de genoemde woningen die in hetzelfde vlak liggen als het dichtstbijgelegen identificatiepunt. Voor gevels gelegen tussen twee identificatiepunten wordt de geluidbelasting afgeleid van de geluidbelasting op de twee identificatiepunten)

**Tabel:** vast te stellen hogere waarde

Vanwege	Identificatiepunt	Hoogte (m)	dB	Kadastraal nr.		
<b>Burg. Huijbregts-Schiedonlaan (nieuwbouw) Met DGD2 als wegdektype en SMA 0/6 op kruisingsvlakken</b>	III.03	1,5	50	U 897 (ged.)		
		4,5	52			
		7,5	52			
	III.04	1,5	49	U 1003 (ged.)		
		4,5	51			
		7,5	51			
	III.05	1,5	49	U 220 (ged.)		
		4,5	50			
		7,5	51			
	III.08	1,5	48	U 223 (ged.)		
		4,5	50			
		7,5	51			
	III.09	1,5	49	N 3441 (ged.)		
		4,5	50			
		7,5	51			
	III.10	7,5	49	N 3441 (ged.)		
		<b>Vrachelstraat (nieuwbouw)</b>	II.09	4,5	49	U 204 (ged.)
			III.11	1,5	53	U 204 (ged.)
		4,5	53			
		7,5	52			
		<b>Bovensteweg (reconstructie)</b>	Eline Verelaan 82-84	10,5	50	Q 2363

- b) Voor de ligging van de identificatiepunten wordt verwezen naar het onder 1 genoemde akoestisch onderzoek;
- c) Voor de gekleurde nieuwbouwgebieden aangegeven in bijlage 4.3a, 4.3b en 4.3c een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de **Burg. Huijbregts-Schiedonlaan** op de gevel van een geluidgevoelig object in dat gebied vast te stellen zoals door de geluidcontour is weergegeven (kadastraal bekend sectie U, nrs. 1291, 1932, 1299, 1300, 2364 (allen gedeeltelijk).
- d) Voor de gekleurde geluidgevoelige objecten op vrije kavels nieuwbouwgebieden aangegeven in bijlage 5.2a, 5.2b en 5.2c een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de **Heiligerweg** op de gevel van een geluidgevoelig object in dat gebied vast te stellen zoals door de geluidcontour is weergegeven (kadastraal bekend sectie U nrs. 1291 en 1290 (beiden gedeeltelijk).
- e) Voor de gekleurde nieuwbouwgebieden aangegeven in bijlage 7.1a, 7.2b en 7.3c een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de **Bovensteweg** op de gevel van een geluidgevoelig object in dat gebied vast te stellen zoals door de geluidcontour is weergegeven (kadastraal bekend sectie Q nrs. 1906, 2328, 2386, 1548, 1290, 1291, 1330, 2297, 2296, 2298 en sectie U nrs. 679, 680, 669, 613 (allen gedeeltelijk).
- d) de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
- e) de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

## **5 Zienswijze**

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan. In dit verband heeft het ontwerp-besluit hogere grenswaarde vanaf 8 oktober 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft niemand van de gelegenheid gebruik gemaakt zienswijzen hiertegen in te dienen.

De volgende bescheiden vast te stellen als behorende bij het **verzoek** om vaststelling van hogere waarden:

- akoestisch onderzoek d.d. 7 oktober 2009 (zie onder 1)

**OOSTERHOUT, 18 JANUARI 2010  
HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,**

**,burgemeester,**

**,secretaris.**