

**Aan de bewoners van: Guido Gezellelaan, huisnummers 1 t/m 31 en 2 t/m 12.
Da Costastraat, huisnummer 23. Vondellaan, huisnummer 92.**

Uitvoeren van rioolwerkzaamheden en aanpassen van de groenstrook en parkeervakken.

De riolering in dit gedeelte van de Guido Gezellelaan is oud en versleten en dient daarom vervangen te worden. Tegelijkertijd wordt er ook een ander systeem aangebracht om het regenwater in de bodem te laten lopen, in plaats van in het riool. Dit draagt bij aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente. Dit wordt in deze brief nader toegelicht. Ook leest u meer over de werkzaamheden en wat dit voor u betekent.

In de bijlage ziet u het ontwerp.

Riool vervangen

Het bestaande riool in de rijbaan van de Guido Gezellelaan wordt vervangen door een nieuw riool. Ook worden alle huisaansluitingen vervangen vanaf de rioolbuis tot aan de perceelsgrenzen.

Regenwater in de bodem

De gemeente Oosterhout heeft een doelstelling om het regenwater af te koppelen in Oosterheide. Dit betekent dat er minder regenwater in het riool afgevoerd wordt en meer regenwater in het gebied de bodem ingaat. Hiermee verkleinen we de kans op wateroverlast en verdroging van de bodem in onder andere Oosterheide. Dit is nodig door het veranderende klimaat met steeds meer piekbuien.

Hoe doen wij dit?

Dit zorgt ervoor dat het regenwater dat op de straat valt zoveel mogelijk in de groenstrook kan stromen en zo de grond intrekt. Dit gebeurt door wadi's aan te leggen in de groenstrook. Een wadi is een verlaging in de bodem van ongeveer 30 cm diep. De wadi's worden ingezaaid met gras, waardoor het nog steeds het groene aanzicht heeft.

De locatie is onderzocht en de bodem is hiervoor heel goed geschikt doordat het water hier snel in trekt. De wadi's zullen alleen met een laagje water gevuld zijn bij extreme buien. Dat laagje water zal ook heel snel verdwijnen.

Om de wadi's te kunnen maken zullen vier bomen worden verwijderd uit de groenvakken.

Dit is nodig, omdat bij het graven van de wadi's de boomwortels in de weg zitten. Volgens het bomenbeleid van de gemeente dienen verwijderde bomen 2 op 1 te worden vervangen. Hierdoor zullen ook acht nieuwe bomen worden teruggezet. Vier stuks in de groenstrook in de Guido Gezellelaan en 4 stuks in de Vondellaan.

Ook worden de parkeerplaatsen voorzien van grasbetontegels. Dit zijn halfopen (parkeer)tegels. Hierdoor kan regenwater de bodem in trekken en het geeft een groene uitstraling.

Parkeerplaatsen

De huidige breedte van de parkeerplaatsen voldoet niet aan de norm en wordt daarom verbreed van 2,20 meter naar 2,50 meter. Beleid van de gemeente is om bij werkzaamheden de breedte te

herstellen naar de norm. Dit betekent dat er één parkeerplaats minder zal zijn. De gemeente heeft gezien dat in dit gebied voldoende parkeerplaatsen overblijven.

Wat betekenen deze werkzaamheden voor u?

De werkzaamheden zullen ongeveer twee maanden duren. We werken in verschillende fases om de overlast zo beperkt mogelijk te houden, maar u gaat hier wel last van krijgen.

De straat wordt tijdelijk afgesloten en er zijn tijdelijk minder parkeerplaatsen in de buurt.

We zorgen er wel voor dat uw woning te voet bereikbaar blijft tijdens de werkzaamheden.

Er zullen tijdelijke verkeersborden worden geplaatst voor het verkeer.

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

De precieze datum is nog niet bekend, dat is afhankelijk van de aannemer. Minimaal één week voor de start van de werkzaamheden ontvangt u weer een brief. Daarin informeren we u over de planning en de verschillende werkfasen. Wij gaan ervan uit dat de werkzaamheden starten in februari of maart 2026. Vooruitlopend worden in januari of februari alvast de vier bomen verwijderd.

Meer informatie

De tekeningen van de werkzaamheden kunt u vanaf 23 januari 2026 op de gemeentelijke website bekijken: www.oosterhout.nl > Wonen en (ver)bouwen > Projecten > Gebiedsontwikkeling > “Guido Gezellelaan riool vervangen en klimaatmaatregelen”.

Heeft u nog vragen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met de projectleider de heer N. Weterings. U bereikt hem op werkdagen op telefoonnummer 14 0162.