

Projecten in Oosteind: laatste stand van zaken

Er speelt veel in en rondom Oosteind. En dat zal de aankomende jaren zo blijven. Daarom ontvangt u vanuit de gemeente deze nieuwsbrief. We brengen u via deze weg minstens 2 keer per jaar op de hoogte van de laatste stand van zaken van de projecten rondom Oosteind.

Waarom is dit allemaal nodig?

Beste inwoner van Oosteind,

De aankomende jaren zijn er veel werkzaamheden in en rondom Oosteind. Ik kan mij voorstellen dat u denkt 'waarom is dit allemaal nodig?

Natuurlijk eerst en vooral omdat we zo blijven werken aan een aantrekkelijk Oosteind. Voor ondernemers, inwoners en bezoekers. Dat we huizen bouwen voor onze kinderen, voor starters en jonge gezinnen. Dat we daarmee ook voldoende draagvlak voor voorzieningen in het dorp blijven houden. Dat we ook willen dat Oosteind aantrekkelijk blijft voor werkgevers zodat er genoeg werkgelegenheid is en blijft. Dat Oosteind bereikbaar is en blijft voor al het verkeer. En dat we meer ruimte geven aan het toenemende aantal fietsers zodat ook zij veilig en snel van A naar B kunnen.

Maar al deze ontwikkelingen gaan de aankomende jaren inderdaad ook overlast geven. Dat is niet leuk, maar wel nodig. Wat we wel gaan proberen is om u zoveel mogelijk te betrekken waar het kan en hierover op tijd te informeren. We trekken hierbij ook nauw op met het VBO. Samen krijgen we meer voor elkaar.

Hartelijke groet,
Wijkwethouder Clèmens Piena

Oosterhout-Oost

De komende tijd werken de bouw van maximaal 400 woningen verder uit in en rond Oosteind. Dat is op dinsdagavond 8 april toegelicht aan de gemeenteraad.

De afgelopen maanden hebben we gewerkt aan een verdiepende studie naar het gebied Oosterhout-Oost/ Oosteind. Daarbij is gekeken naar natuur, water en het landschap en de positie van woningbouw hierin. Er is gekeken naar clusters van woningen in en rond Oosteind, in combinatie met versterken van de leefbaarheid en voorzieningen.

We hebben met verschillende partijen gesproken, zoals de provincie Noord-Brabant, de Baronie en de Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT). Op basis van de gesprekken en het advies uit de regio, kiest de gemeente nu voor een duidelijke aanpak.

Op korte termijn willen we woningen realiseren in en rond Oosteind. Dat sluit aan bij de woningbouwstudie lint Oosteind. Daarvoor werken we een ontwikkelplan voor het lint van Oosteind uit. Het is de planning dat in het najaar 2025 de gemeenteraad hiervoor een besluit neemt.

Voor de langere termijn maakt de gemeente een breder plan voor het hele gebied ten oosten van de A27 en Dongen. Daarbij wordt goed gekeken naar balans tussen landschap, natuur, water en wonen. Dit plan wordt samen met de gemeente Dongen, de regio, waterschap en provincie uitgewerkt.



Wilt u meer informatie over de ontwikkelingen van Oosterhout-Oost?
Ga naar www.oosterhout.nl/oosterhout-oost of scan de QR-code.

Provincialeweg Oosteind

In oktober 2024 presenteerden we het definitief ontwerp voor de Provincialeweg. Afgelopen maanden hebben wij aandacht besteed aan de contractfase en hebben aannemer Van Wijlen bv uit Sprang-Capelle in maart 2025 geselecteerd als bouwteampartner. We gaan aan de slag met het uitvoeringsontwerp en de uitvoeringsplanning. We proberen om eind 2025 de voorbereidende werkzaamheden te starten van de eerste fase. In het voorjaar van 2026 staan de netbeheerders op de planning om een start te maken met de werkzaamheden. Dit hangt natuurlijk wel af van een aantal zaken zoals de werk- en uitvoeringsplanning en de benodigde vergunningen. Als er meer nieuws is dan laten wij of aannemer Van Wijlen bv u dat weten.



Bent u benieuwd hoe het definitief ontwerp er uit ziet? Of wilt u meer informatie?
Ga naar www.oosterhout.nl/provincialeweg-oosteind of scan de QR-code.

Hoogstraat

In maart zijn we gestart met de herinrichting van de Hoogstraat tussen de rotonde Ridderstraat en de Ekelstraat. De aannemer is van Wijlen uit Sprang-Capelle. De werkzaamheden duren naar verwachting tot medio maart 2026. De gehele periode is doorgaand verkeer gestremd. Voor voetgangers en fietsers is de weg wel open of is er een kleine omleiding.

Momenteel is APK in opdracht van Enexis de gasleiding aan het vervangen en elektrakabels aan het aanleggen. Aannemer van Wijlen begint medio april met de herinrichtingswerkzaamheden.



Voor informatie over de status van het project of actuele omleidingen kunt u de bouwapp gebruiken. Ga naar <https://debouw.app/projects/herinrichting-hoogstraat-oosterhout> of scan de QR-code.

Bedrijventerrein Everdenberg-Oost en de Heistraat

Voor de aanleg van de tijdelijke aansluiting van Everdenberg Oost op de Heistraat is een vergunning afgegeven. Hiertegen is bezwaar ingediend en er is een voorlopige voorziening aangevraagd bij de Rechtbank in Breda. De verwachting is dat over niet al te lange termijn hierover door de Rechtbank beslist zal worden. Afhankelijk van deze beslissing kan er gestart worden met het aanleggen van de ontsluitingsweg. Voor de aanleg van een rotonde op de Heistraat is eveneens een vergunning afgegeven. De beroepstermijn hiervoor is nog lopende.

Het bedrijventerrein zelf is inmiddels woonrijp. Voor de elektriciteitsaansluiting werken we aan een plan met lokale energieoplossing. We verwachten het plan na de zomer klaar te hebben. Dan starten we ook met de uitgifte van de bedrijfskavels.



Wilt u meer weten over het bedrijventerrein Everdenberg-Oost en de ontsluitingsweg? Ga naar www.oosterhout.nl/everdenberg-oost of scan de QR-code.

Snelfietsroute F629 Oosterhout – Dongen – Tilburg

Samen met andere gemeenten werken we aan de snelfietsroute tussen Oosterhout – Dongen en Tilburg. Deze fietsroute is onderdeel van een groter netwerk aan snelfietsroutes binnen de provincie Noord-Brabant. Zo zorgen we ervoor dat het groeiend aantal fietsers veilig en snel van A naar B kan fietsen.

In Oosterhout werken we in 3 fasen. Fase 3 tussen de A27 en Dongen is inmiddels klaar ook fase 2 in Slotjes vanaf de A27 tot aan de Slotlaan is gereed. De laatste fase ter hoogte van de Bouwlingstraat wordt naar verwachting eind 2025 aangelegd, deze is nu in voorbereiding.

In de komende maanden zullen er nog kleine herstel werkzaamheden plaatsvinden aan onder andere de bermen.



Wilt u meer weten over de fietsroute? Ga naar www.oosterhout.nl/f629 of scan de QR-code.

Voetbalvereniging OVV'67

Voetbalvereniging OVV'67 krijgt nieuwe kleedkamers en een kunstgrasveld inclusief Ledverlichting. De gemeenteraad heeft hiervoor een voorbereidingsbudget beschikbaar gesteld. De voorbereidingen zijn inmiddels gestart. In goed overleg met het bestuur van de voetbalvereniging OVV'67 hopen we begin 2026 te kunnen starten met de aanleg van het kunstgrasveld.

N629

De gemeenten Oosterhout en Dongen en de provincie brengen samen een nieuwsbrief uit met informatie over de N629. Wilt u op de hoogte blijven, meld u dan aan voor deze digitale nieuwsbrief. Dit kan via www.brabant.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegen-infraprojecten-brabant/n629-oosterhout-dongen/ of scan de QR-code.



Contact

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met één van deze contactpersonen:

- Oosterhout-Oost: dhr. J. Snepvangers, j.snepvangers@oosterhout.nl
- Provincialeweg: dhr. R. Bos, r.bos@oosterhout.nl
- Hoogstraat, snelfietsroute F629 en N629: dhr. B. Kokken, B.kokken@oosterhout.nl
- Everdenberg-Oost: dhr. G.J. Bartels, g.bartels@oosterhout.nl
- Overig/algemeen: dhr. M. Kalwij (wijkmakelaar), m.kalwij@oosterhout.nl