

Aan de bewoners van: Omgeving Hanze College

Uitnodiging omgevingsdialoog nieuwbouw Hanze College

Het Hanze College werkt samen met de gemeente Oosterhout aan de plannen voor een nieuw schoolgebouw. Wij willen u graag uitnodigen voor een inloopbijeenkomst op 2 juli 2026 over de uitgewerkte plannen van het Hanze College.

Plannen

Het huidige gebouw van het Hanze College is verouderd. Daarom is door de gemeente Oosterhout besloten dat er een nieuw schoolgebouw komt. Dit schoolgebouw komt op het huidige sportveld van het Hanze College aan het Wilhelminakanaal.

Omgevingsdialoog

Op 2 december 2025 hebben wij de omgeving van de nieuwbouwlocatie uitgenodigd voor een bijeenkomst waarin wij de aanleiding en achtergronden voor de nieuwbouw toegelicht hebben. Daarnaast is het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw gepresenteerd en is een toelichting gegeven op de ruimtelijke procedure. Om de nieuwbouw van het Hanze College mogelijk te maken, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd bij de gemeente Oosterhout. Daarmee wordt afgeweken van het omgevingsplan.

De afgelopen maanden zijn de eerder gepresenteerde plannen voor de nieuwbouw van het Hanze College verder uitgewerkt. In het kader van de 'omgevingsdialoog' nodigen wij u graag uit voor een inloopbijeenkomst. Tijdens deze inloopbijeenkomst:

- Laten wij de verder uitgewerkte plannen en de planning voor de nieuwbouw van het Hanze College zien;
- Lichten we de stand van zaken van de ruimtelijke procedure toe;
- Heeft u de gelegenheid is om vragen te stellen en uw mening te geven. Dit kan ook na afloop van de informatiebijeenkomst door middel van een reactieformulier.

Datum: 2 juli 2026

Tijd: 19.00-20.00 uur (vrije inloop)

Locatie: Hanze College, Bouwlingstraat 74, te Oosterhout

Verslag

Er komt een geanonimiseerd verslag van de bijeenkomst waarin het volgende staat: de genodigden, wie er deelgenomen hebben aan het gesprek, welke vragen er zijn gesteld en we geven antwoord op de gestelde vragen. Ook beschrijven we de opgehaalde wensen en suggesties en geven we aan in hoeverre wij deze hebben verwerkt in het plan. Als een suggestie of wens niet is verwerkt in het plan, wordt dit ook aangegeven (inclusief reden).

Status Omgevingsdialoog

Burgemeester en wethouders maken hun eigen afweging, en doen daartoe zelfstandig onderzoek naar de belangen in de omgeving. Los en aanvullend op de resultaten van de omgevingsdialoog. Dit heeft tot gevolg dat als omwonenden tegen zijn, dat niet wil zeggen dat het initiatief per definitie niet door kan gaan. En als de omwonenden allemaal voor zijn, wil dat niet zeggen dat het initiatief per definitie wel door kan gaan.

De omgevingsdialoog verandert ook niets aan de wettelijke mogelijkheden van de deelnemers aan de omgevingsdialoog voor het indienen van een zienswijze of bezwaar maken. Of een belanghebbende nu wel of niet heeft deelgenomen aan een omgevingsdialoog, heeft geen gevolgen voor zijn/ haar rechtspositie in de juridische vervolprocedure. En als een belanghebbende wel deelneemt aan een omgevingsdialoog, heeft datgene wat door die persoon is ingebracht tijdens de omgevingsdialoog, geen gevolgen voor hetgeen deze persoon in de juridische vervolprocedure als zienswijze of bezwaar kan indienen bij de gemeente.



Omgevingsdialoog; start van een proces

Een omgevingsdialoog is een eerste stap die een initiatiefnemer zet om te komen tot een plan wat kan worden uitgevoerd. Gaandeweg kan het initiatief dan ook veranderen. Dit kan zijn naar aanleiding van de gevoerde omgevingsdialoog, eisen vanuit de gemeente, wettelijke eisen, een formeel inspraakmoment, besluiten van het college en/ of de raad. Daarmee is er een kans aanwezig dat het initiatief wat nu aan u wordt voorgelegd, afwijkt van datgene wat later formeel ter inzage wordt gelegd of door college/ raad wordt vastgesteld. Een dergelijke situatie is geheel inherent aan een proces wat een initiatief doorloopt en doet geen afbreuk aan de kwaliteit van de omgevingsdialoog.

Vragen of meer informatie

Wilt u meer informatie over de nieuwbouw van het Hanze College? Neem dan contact op (voor de onderstaande onderwerpen) met:

- Ontwerp nieuwbouw Hanze College: Hanze College via joris.berg@hevo.nl
- Planologische procedure: Movares via guus.van.de.sande@movares.nl
- Vragen gemeente Oosterhout: via m.van.amsterdam@oosterhout.nl

Gebiedsvisie huidige locatie Hanze College en omliggend gebied

Op dit moment worden de verschillende herontwikkelingsmogelijkheden van de huidige locatie van het Hanze College en het omliggend gebied onderzocht. Dit gebeurt binnen de op te stellen gebiedsvisie 'Kanaalzone – Lukwelpark'. Op 22 juni 2026 wordt een informatieavond georganiseerd over deze visie. U ontvangt hierover een andere bewonersbrief. Tijdens de informatieavond van 22 juni 2026 worden niet de plannen voor de nieuwbouw van het Hanze College toegelicht. Heeft u behoefte aan meer informatie over de gebiedsvisie, dan kunt u contact opnemen met mevr. K. de Leeuw via telefoonnummer 140162 of per email k.de.leeuw2@oosterhout.nl.