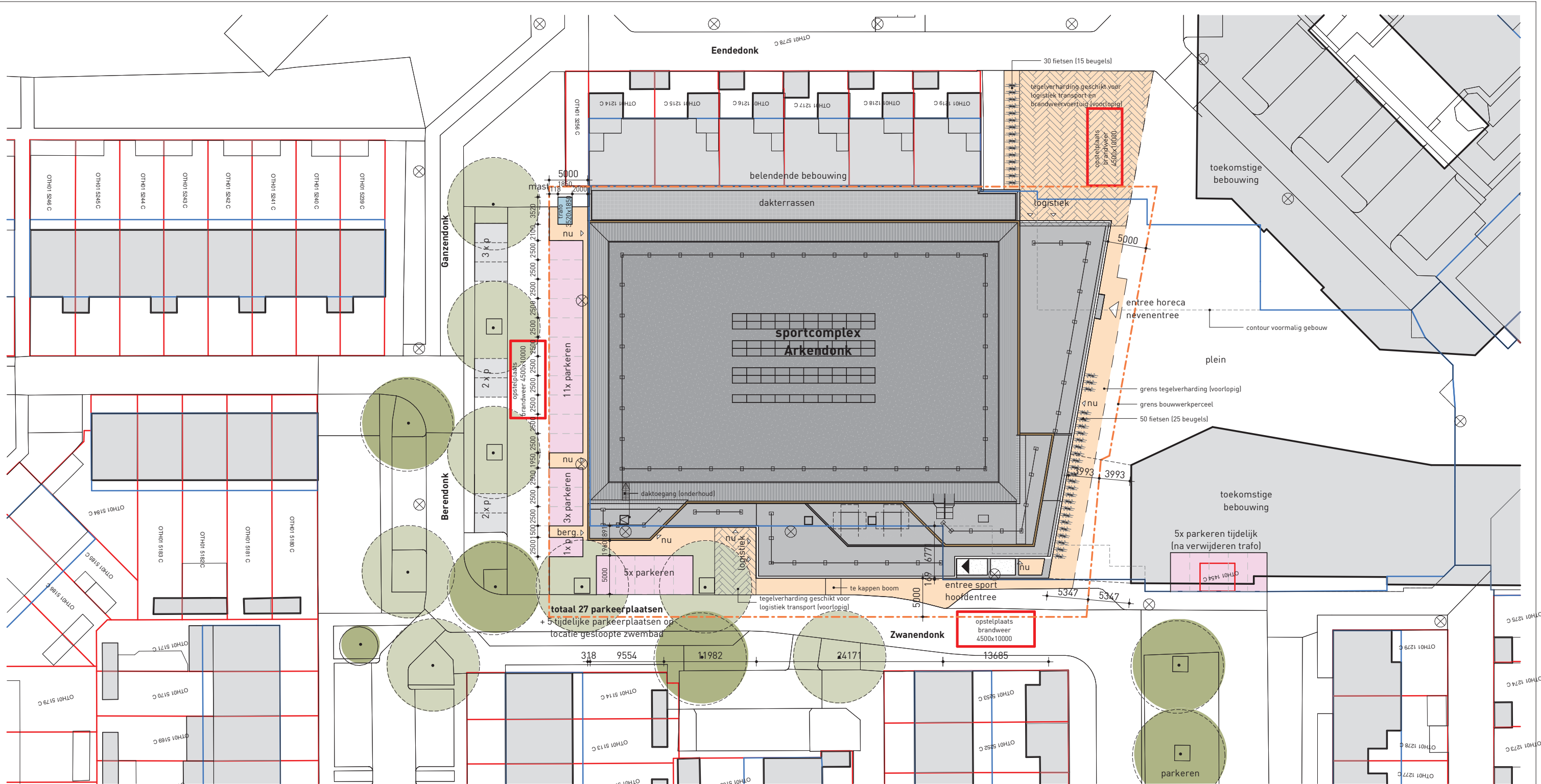




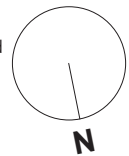
Legenda

Kadastrale gemeente: Oosterhout
Sectie - nummer: C - 5827
PEIL = 0 = b.k. cementdekvloer = 0,835m +NAP

- perceelgrens
- grens bouwwerkperceel
- grens huidige bouwvlak

Uitgangspunten:

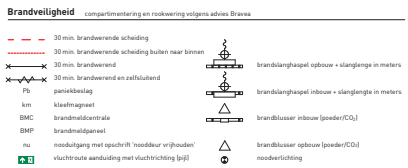
- Verhardingen** Indicatief, (nieuw) te maken parkeervakken aangeduid in roze, waarvan er 5 tijdelijk bij gesloopt zwembad worden gerealiseerd. Materialisering op hoofdlijnen.
- Groenvoorziening** Plaats van (nieuwe) bomen en groenzones volgens nadere opgave gemeente



project: Sportcomplex Arkendonk
onderdeel: Situatie
rothuisen.eu

datum: 27-06-2024
getekend: nsd
schaal: 1 : 500
formaat: A3
projectnr: 23023
document: DO-00-01

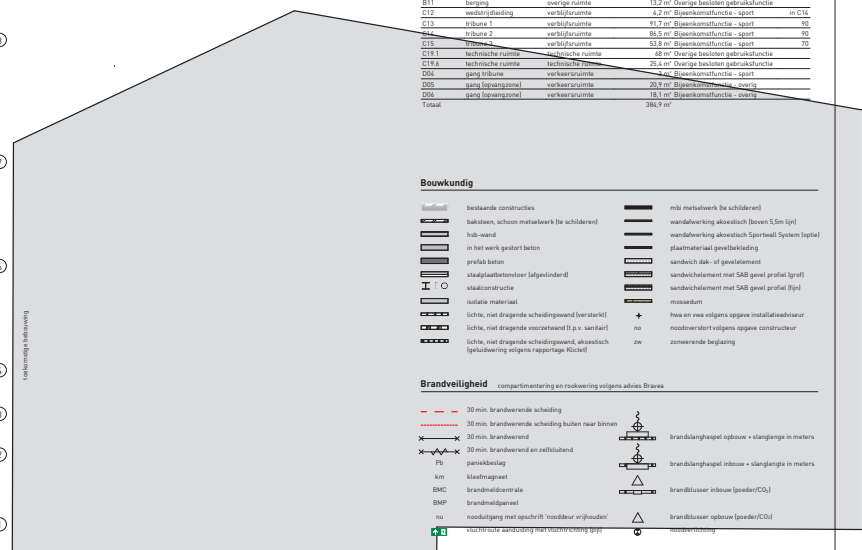
Concept



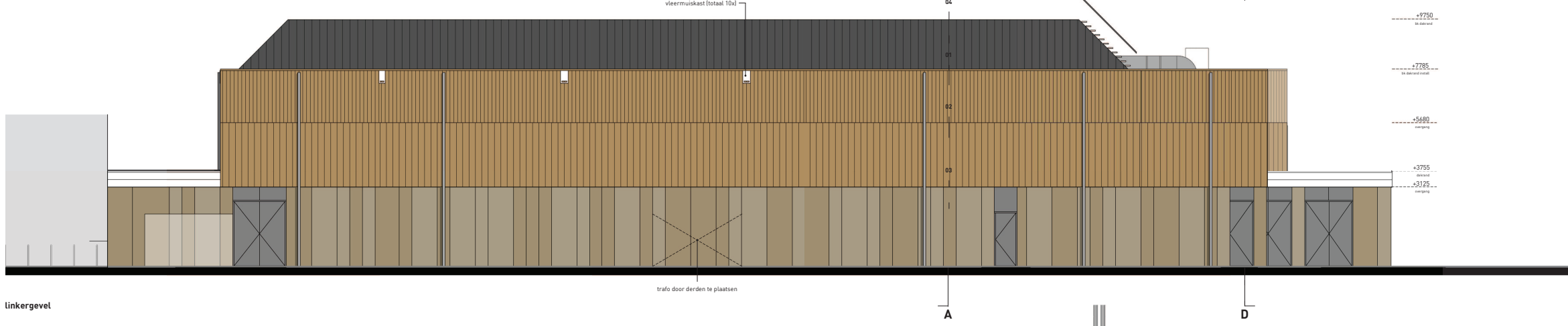
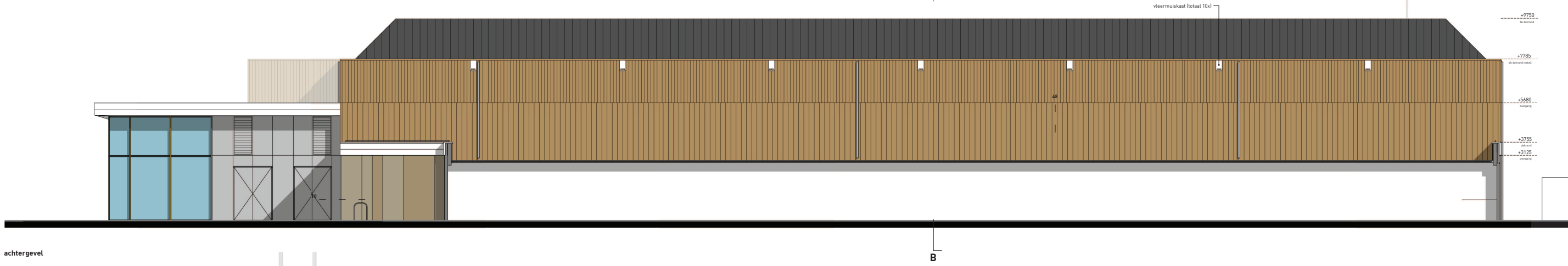
- ### Uitgangspunten afwerkingen
- Vier-, een- en plaatsbewerking volgens keuringen D0-60, D0-60.01 en D0-60.02, afwerkstaat is D0-60.01;
 - Sportruimte en afslachingskeuringen versmuden inclusief potdaken en sporttoezichtingen volgens opzien Fritsen;
 - Afslachingskeuringen kleedruimte en kleedruimte, afwerkstaat is D0-60.02, afwerkstaat is D0-60.02.01;
 - Voorafwerking in bad- en toiletruimten d.m.v. gipsbeton, in bad- en toilettoezichtingen wandpels van witte tegels plafond;
 - Alle binnenruimten versmuden door massieve binnenwand met hyl afwerking;
 - Flexibele zwembadomgevingen met sportvloer; bewegbare vloer;
 - Kleedkasten: in alle kleedkamers op twee hoogtes aan te brengen volgens nadere opzien en opdracht;
 - In alle woonruimten drie houtvezelwandplaten;
 - Platen daken volgens keuring versmuden met massieve wand, dat kleedtoezichtingen en lichte; bewegbare vloer;
 - Optioneel: Sportruimte Sport-wandafwerking in sportbus (-3m);
 - Optioneel: balustrades aanleer (aanleer zijde van trappen);
 - Optioneel: transparante parastuiveren met massieve houten;

Algemeen

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]



Bouwkundig			
	bestaande constructies		mbi metselwerk (te schilderen)
	baksteen, schoon metselwerk (te schilderen)		wandafwerking akoestisch (boven 5,5m lijn)
	hbs-wand		wandafwerking akoestisch Sportwall System (optie)
	in het werk gestort beton		plaatmateriaal gevelbekleding
	prefab beton		sandwich dak- of gevelelement
	staalplaatbetonvloer (als gevonden)		sandwichelement met SAB gevel profiel (grob)
	staalconstructie		sandwichelement met SAB gevel profiel (fijn)
	isolatie materiaal		mossedum
	lichte, niet dragende scheidingwand (versterkt)		hwa en vwa volgens opgave installatieadviseur
	lichte, niet dragende voorzetwand (t.p.v. sanitair)		no noodoverstort volgens opgave constructeur
	lichte, niet dragende scheidingwand, akoestisch (geluidwering volgens rapportage Kicet)		zonwerende beglazing

- Algemeen**
- Alle maten in het werk controleren;
 - Gevelelementen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, dienen te voldoen aan inbraakwerendheid met weerstandsklasse 2;
 - Gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen volgens Checklist Veilig onderhoud op een aan gebouwen 2012;
 - De nieuwe gebouwschil voldoet, conform het Bouwbesluit, aan de volgende thermische eisen:
 - Rc-waarde gevel > 4,3 m²/Kw;
 - Rc-waarde vloer (grenzend aan grond of kruipruimte) > 3,7 m²/Kw;
 - Rc-waarde dak > 6,3 m²/Kw;
 - U-waarde raam (combinatie kozijn en glas) < 1,65 W/m²K;
 - Ter wering van ratten en muizen geen openingen > 0,01m toepassen in scheidingconstructies;
 - Kleuren conform goedgekeurd en definitief kleurenschema Rothuizen;
 - Dagmaten deuren minimaal 900x2300mm met vrije doorgang 850x2300mm, tenzij anders vermeld;
 - De lift (Easylift type A 5000) voldoet aan de Machineryrichtlijn (2006/42/EG), de EN81-41 en is voorzien van een CE-markering;
 - Constructies volgens opgave constructeur (van Boxel Engineering);
 - Installaties volgens opgave installatieadviseur (Tibo Veen);
 - Bouw fysica en akoestiek volgens opgave adviseur (Kicet);
 - Brandveiligheid volgens tekeningen en onderbouwing brandveiligheidsadviseur (Braveal).