

Datum: 26 maart 2025

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog nieuw gemeentehuis in Arendshof II

Beste lezer,

De gemeenteraad van Oosterhout heeft op 26 januari 2025 definitief besloten het nieuwe gemeentehuis in Arendshof II te huisvesten. De verhuizing van het gemeentehuis naar Arendshof II levert het volgende op:

- Minder vierkante meters (leegstand) winkelopervlak in het centrum. Dat is belangrijk om een levendig en compact centrum te behouden.
- De dienstverlening van de gemeente aan inwoners komt in het hart van het centrum.
- Voor ondernemers in het centrum komt er extra aanloop van bezoekers aan het gemeentehuis en van ambtenaren.
- Er kunnen extra woningen worden gebouwd op het Slotjesveld, omdat het huidige gemeentehuis daar weggaat.

Eerder zijn in 2023 de plannen voor het nieuwe gemeentehuis in Arendshof II in een bewonersavond al toegelicht. Vanwege de bezuinigingsopgaven van de gemeente werd het project medio oktober 2023 on hold gezet. In september 2024 is uiteindelijk een nieuw kaderstellend budget meegegeven voor het realiseren van het stadhuis in Arendshof II en de gemeenteraad heeft op 26 januari hiervoor de financiële middelen beschikbaar gesteld. De gemeente Oosterhout heeft de plannen inmiddels verder uitgewerkt en wil deze graag toelichten aan omwonenden en belanghebbenden. In het ontwerp staat:

- de nieuwe indeling van het gemeentehuis;
- hoe de parkeergarage aansluit op de rest van het gebouw;
- hoe het nieuwe gemeentehuis past in de omgeving.

Uitnodiging bijeenkomst 15 april

Wij nodigen u graag uit voor een bijeenkomst waarin we onze plannen verder toelichten:

- Wanneer? Dinsdag 15 april 2025
- Hoe laat? Om 19:00 uur, inloop vanaf 18:30 uur
- Waar? Stadhuis, Slotjesveld 1, in het bedrijfsrestaurant

U bent van harte welkom. U kunt deze avond op verschillende tafels een toelichting krijgen van de architect op het gebouw, de uitstraling naar de omgeving en de routing rondom het gebouw. De inrichting van de buitenruimte zal in een later stadium uitgewerkt gaan worden. Uiteraard heeft u ook de gelegenheid om vragen te stellen en met ons mee te denken over onze plannen.

Aanmelden

Het bijwonen van deze avond is geheel vrijblijvend. Om een inschatting te kunnen maken van het aantal aanwezigen vragen wij u zich aan- of af te melden door een e-mail te sturen naar: a.vermeulen@oosterhout.nl.

Schriftelijke reactie

Kunt of wilt u niet aanwezig zijn bij de bijeenkomst, maar heeft u wel een vraag, wens of suggestie? Dan kunt u ons dat tot uiterlijk twee weken na de bijeenkomst (tot 29 april

2025) laten weten via bijgaand reactieformulier. Ook indien u wel aanwezig bent geweest bij de bijeenkomst, kunt u gebruik maken van de mogelijkheid tot een schriftelijke reactie tot twee weken na de bijeenkomst.

Omgevingsdialoog

Om de realisatie van het gemeentehuis in Arendshof II mogelijk te maken, moet er worden afgeweken van het omgevingsplan. Dit kan met een omgevingsvergunning voor een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In het kader van de "omgevingsdialoog" organiseren we deze bijeenkomst op 15 april.

Verslaglegging

Van deze bijeenkomst maken wij een verslag. In dit verslag geven we aan wie zijn uitgenodigd, wie deel hebben genomen aan de dialoog, welke vragen er zijn gesteld en geven we de antwoorden op de gestelde vragen. Ook nemen we in het verslag de gedane suggesties en wensen op en geven we aan in hoeverre wij die suggesties en wensen hebben verwerkt in het plan. Indien we een suggestie of wens niet hebben verwerkt in het plan, geven we dit ook aan in het verslag, met daarbij een motivatie waarom we dat niet hebben gedaan.

Dit verslag sturen wij op naar alle genodigden, die vervolgens twee weken de gelegenheid krijgen te reageren op dit verslag. Vervolgens zal het verslag met eventuele reacties daarop, worden gedeeld in onze vergunningsaanvraag. Let wel: de gemeente zal altijd zelfstandig onderzoek doen naar de belangen in de omgevingen zal niet zich uitsluitend baseren op de resultaten van de omgevingsdialoog.

Op een later moment zal de wettelijke procedure worden gevolgd die de ontwikkeling mogelijk moet maken. Op dat moment kunt u nogmaals uw mening geven over de plannen.

In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen de persoonsgegevens alleen intern (binnen de gemeente) inzichtelijk worden gemaakt. Deze informatie zal niet met anderen worden gedeeld.

Status Omgevingsdialoog

Burgemeester en wethouders maken hun eigen afweging los en aanvullend op de resultaten van de omgevingsdialoog. Dit heeft tot gevolg dat als omwonenden tegen zijn, dat niet wil zeggen dat het plan per definitie niet door kan gaan.

De omgevingsdialoog verandert ook niets aan de wettelijke mogelijkheden van de deelnemers aan de omgevingsdialoog voor het indienen van een zienswijze of bezwaar maken. Of een belanghebbende nu wel of niet heeft deelgenomen aan een omgevingsdialoog, heeft geen gevolgen voor zijn/ haar rechtspositie in de juridische vervolprocedure. En als een belanghebbende wel deelneemt aan een omgevingsdialoog, heeft datgene wat door die persoon is ingebracht tijdens de omgevingsdialoog, geen gevolgen voor hetgeen deze persoon in de juridische vervolprocedure als zienswijze of bezwaar kan indienen bij de gemeente.

Omgevingsdialoog; start van een proces

Een omgevingsdialoog is een eerste stap die de gemeente als initiatiefnemer zet om te komen tot een plan wat kan worden uitgevoerd. Gaandeweg kan het initiatief dan ook

veranderen. Dit kan zijn naar aanleiding van de gevoerde omgevingsdialoog, eisen vanuit het bevoegd gezag, wettelijke eisen, een formeel inspraakmoment, besluiten van het college en/ of de raad. Daarmee is er een kans aanwezig dat het initiatief wat thans aan u wordt voorgelegd, afwijkt van datgene wat later formeel ter inzage wordt gelegd of door college/ raad wordt vastgesteld. Een dergelijke situatie is geheel inherent aan een proces wat een initiatief doorloopt en doet geen afbreuk aan de kwaliteit van de omgevingsdialoog.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Oosterhout

Slotjesveld 1

Oosterhout

Email: a.vermeulen@oosterhout.nl

Telefoonnummer: 14 0162

Bijlage(n):

- Reactieformulier 'Herontwikkeling locatie Arendshof II – nieuw gemeentehuis';
- Sfeerimpressies van het nieuwe gemeentehuis

Reactieformulier herontwikkeling Arendshof II – nieuw gemeentehuis

Via dit formulier kunt u, tot 29 april 2025, een reactie aan ons doorgeven. Dit kan per post of per e-mail. Zie de begeleidende brief voor de correspondentiegegevens.

Naam*	
Adres en huisnummer*	
Postcode en woonplaats*	
Telefoonnummer*	
E-mailadres*	
Vraag, wens of suggestie	

** In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij opmaken van het verslag, deze gegevens anonimiseren.*

