

Omgevingsdialoog gemeentehuis Arendshof II

Dinsdag 15 april 2025

Agenda:

- Introductie + proces (door gemeente Oosterhout)
- Gebouwwontwerp (door EGM Architecten)
- Vragen en individuele dialoog (Gem., EGM, SvD)

Introductie + proces

Edgar Blokker
Opgaveleider
gemeente Oosterhout

Welke stappen zijn tot nu toe gezet?

- Aankoop Arendshof II om leegstand aan te pakken december 2020
- Besluit gemeentehuis in Arendshof II maart 2021
- Vaststelling voorlopig ontwerp gemeentehuis maart 2023
- Informatieavond omgeving * mei 2023
- Project tijdelijk gepauzeerd vanwege “ravijnjaar” gemeenten oktober 2023
- Opnieuw onderzoek diverse scenario's gemeentehuis nov. '23 – mei '24
- Raadsbesluit gemeentehuis naar Arendshof II januari 2025
- Omgevingsdialoog / gesprek met omgeving april 2025

Planning

- Afronden Definitief Ontwerp april – mei 2025
- Technisch Ontwerp mei – oktober 2025
- Vergunning mei – september 2025
- Aanbesteding bouw mei – december 2025
- Sloop / demontage februari – juni 2026
- Bouw gebouw juli 2026 – september 2027
- Inrichting + verhuizing september – december 2027
- Aanpassen buitenruimte start ontwerp juni 2025
realisatie ~ 2027

Omgevingsdialoog 15 april 2025

- Buur(t) informeren
- Onderdeel van omgevingsvergunning BOPA (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit)
- Reactieformulieren tot 2 weken na omgevingsdialoog (29 april)
- Verslag toegestuurd + 2 weken reactietijd
- Verslag + reacties (incl. reactie gemeente) onderdeel van aanvraag omgevingsvergunning

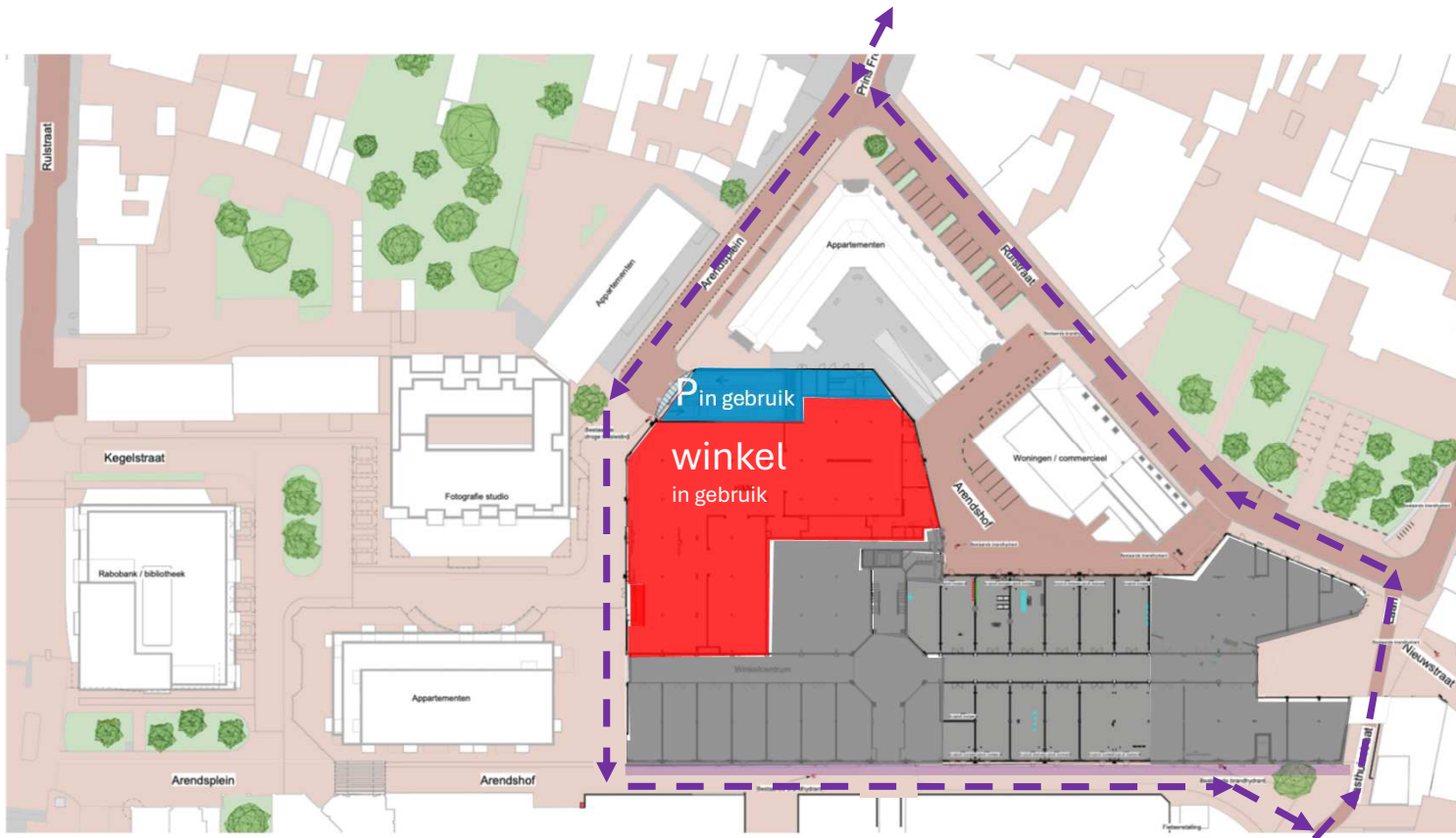
Wijzigingen plan mede door informatieavond mei 2023

- Geen 3^e parkeerdek
- Meer afstand tot bestaande bebouwing Rulstraat
- Rijrichting rondom Rulstraat 7-9 gehandhaafd
- Voorsorteren op meer autoluw gebied; trouwzaal naar publiekshal

Tips voor invullen reactieformulier:

- Plaats alleen opmerkingen binnen projectscope.
- Plaats duidelijke opmerkingen of algemene thema's (dus niet "invalidenparkeerplaatsen", "de bevoorrading").

Routing bouwverkeer (concept)



- ✓ Winkel blijft in gebruik
- ✓ Parkeergarage blijft in gebruik
- ✓ Bouwverkeer maakt zo veel mogelijk gebruik van bestaande logistieke routes

Meer voor elkaar.

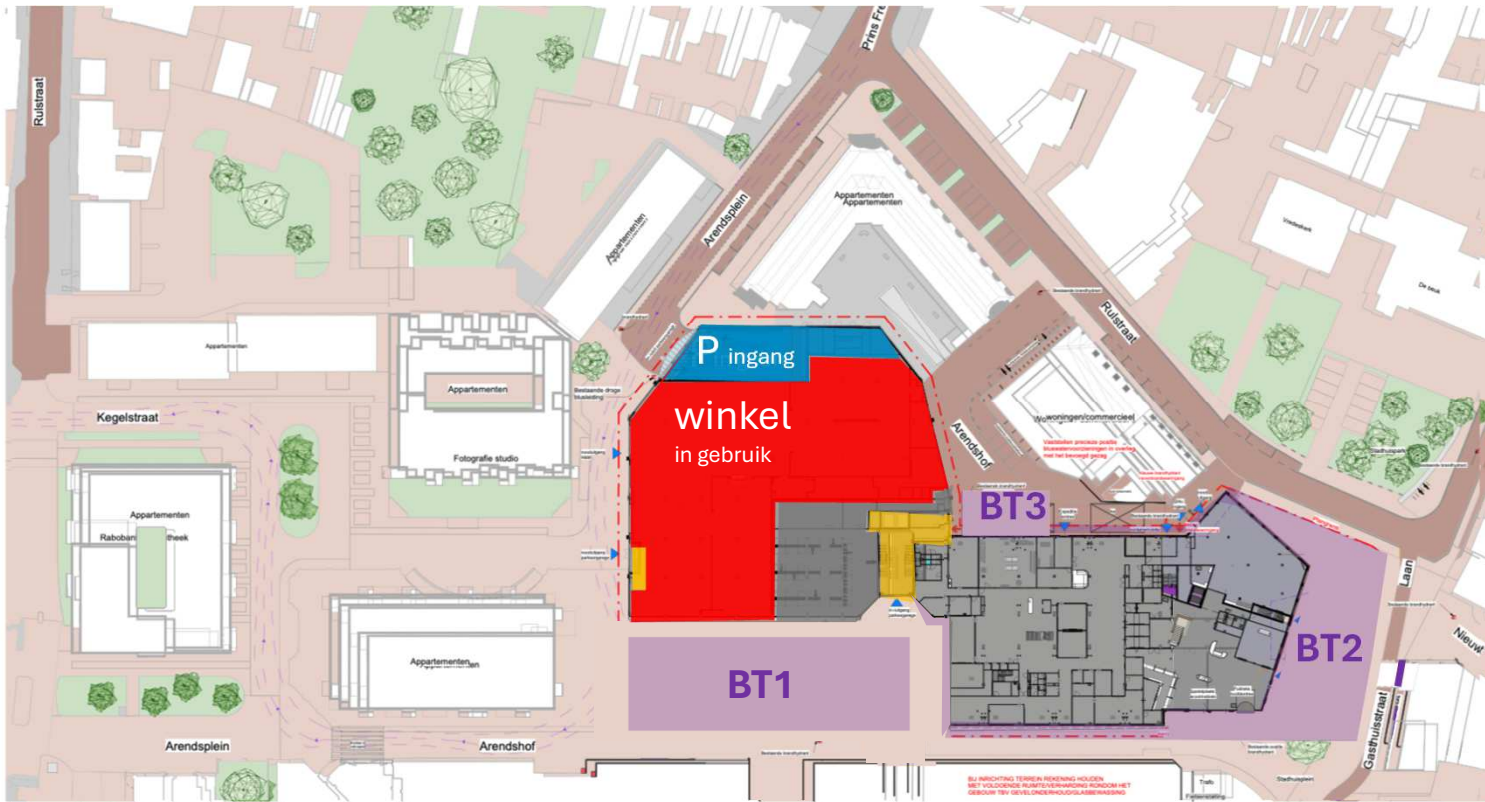
Bouwplaats sloop (concept)



- ✓ Winkel blijft in gebruik
- ✓ Doorgang naar binnenstad deels in gebruik
- ✓ Parkeergarage toegankelijk tijdens Sloop- en bouwfasen
- ✓ Bouwterreinen 1 + 2 + 3
2-2,5m rondom afgezet

Meer voor elkaar.

Bouwplaats bouw (concept)



- ✓ Winkel blijft in gebruik
- ✓ Parkeergarage blijft deels in gebruik
- ✓ Doorgang naar binnenstad in gebruik
- ✓ BT3 tijdelijk voor realiseren ondergrondse tanks

Meer voor elkaar.

Bedankt voor de aandacht

Nu al vragen?

Gebouwwontwerp

Frank Morel

Architect

EGM Architecten