

Thuisvester

Aan de omwonenden van De Burcht

Datum: Oosterhout, 12 december 2025

Onze ref: NPR0993

Onderwerp: Informatie nieuwbouwplan "De Burcht 1-60"

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren we je over wat er gebeurt met onze plannen voor sloop en nieuwbouw bij De Burcht. Dit gebouw staat op de kruising van de Keiweg en de Ridderstraat.

Project

In 2022 hebben we besloten om de 60 kleine appartementen in De Burcht 1-60 en de naastgelegen eengezinswoning (Keiweg 69) te slopen en te vervangen door nieuwe appartementen.

In 2023 en 2024 hebben we de ontwerpen voor onze nieuwbouwplannen ter bespreking aan de gemeente aangeboden. Deze plannen werden niet goedgekeurd.

Daarom hebben we sinds eind 2024 met nieuwe betrokkenen aan een nieuw plan gewerkt.

Dit nieuwbouwplan heeft hetzelfde aantal wooneenheden als de huidige situatie en de gemeente steunt dit plan wel. In 2026 gaan we de plannen verder uitwerken.

Omgevingsdialoog

We vinden het belangrijk dat je weet wat er gebeurt in jouw buurt. Daarom willen we je op tijd informeren over de nieuwbouwplannen. De gemeente heeft onlangs toestemming gegeven om het plan openbaar te maken. Dat betekent dat we het nu ook met jou en andere buurtbewoners mogen bespreken.

Begin 2026 organiseren we een eerste bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst leggen we het nieuwe plan uit en kun je vragen stellen. Je mag ook vertellen wat je ervan vindt of ideeën met ons delen. In januari 2026 krijg je hiervoor een uitnodiging.

Vragen

Kunnen je vragen niet wachten tot begin 2026 en heb je naar aanleiding van deze brief nu al vragen? Neem dan contact met ons op via e-mail: deburcht@thuisvester.nl. Je kunt ons ook bellen via 085 - 2020 777.

Met vriendelijke groet,
Thuisvester

Thuisvester



Afbeelding 1 - Structuurschets, gezien vanuit vogelvlucht boven het stadspark



Afbeelding 2 - nieuwe footprint in de situatie