



Aan de bewoner(s)/ gebruiker(s) van dit pand
«OPR_STRAATNAAM» «ADR_HUISNUMMER»
«ADR_POSTCODE» «WPL_WOONPLAATS»

Sint-Oedenrode, 23 april 2025

Betreft: werkzaamheden project Sweelinckhout

Beste meneer, mevrouw,

In het verleden heeft u mogelijk al met ons kennisgemaakt. Aangezien dit al ruime tijd geleden is, stellen we ons graag nogmaals aan u voor. Wij zijn Van Stiphout, een betrokken familiebedrijf, gevestigd in het Brabantse Sint-Oedenrode. Onze organisatie bestaat uit Bouwbedrijf van Stiphout en Van Stiphout Projectontwikkeling. Al meer dan 55 jaar realiseren we projecten in onder meer de woningbouw.

Herontwikkeling bij u in de buurt

We zijn de ontwikkelaar en bouwer van het terrein waar de Sweelinckstraat, Bizetlaan en Schubertlaan bij elkaar komen. Eerder zaten hier Basisschool Menorah en GGz Breburg. In dit plan met de naam 'Sweelinckhout' hebben we de bedoeling om deze locatie te veranderen naar woningbouw. Ter voorbereiding op deze nieuwbouw vinden er al wat werkzaamheden plaats op het terrein. Het groen is inmiddels opgeschoond en we hebben het terrein afgezet met bouwhekken. Op 28 april a.s. staat het archeologisch proefsleuvenonderzoek gepland.

Sloopwerkzaamheden

Begin mei start Sloopbedrijf Oosterhout B.V. met het leeghalen van de panden om vervolgens door te gaan met de sloop, die naar verwachting een maand in beslag neemt. Over het algemeen zijn zij op het terrein aanwezig op werkdagen van circa 07.00 uur tot 16.00 uur. Uiteraard doen zij er alles aan om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Zo starten ze werkzaamheden die veel geluid geven vanaf 9 uur en verloopt transport vooral via hoofdwegen. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, neem dan contact op met de uitvoerder of de kraanmachinist van Sloopbedrijf Oosterhout B.V.:

- Uitvoerder B. Damen: 06-224 169 33
- Kraanmachinist R. Kroon: 06-141 003 82

Project Sweelinckhout volgen in de BouwApp

Wilt u op de hoogte blijven van de bouw? Via de BouwApp geven wij een uniek kijkje achter de bouwhekken en informeren we over werkzaamheden. U kunt het project op twee manieren volgen:

- Via een app op uw telefoon of tablet:
 - Download de BouwApp: www.debouwapp.nl/download-de-bouwapp
 - Zoek in de app op projectnaam 'Sweelinckhout'
 - Markeer het project als favoriet om automatische updates te ontvangen
- Via een webbrowser: <https://debouw.app/projects/sweelinckhout>

Op www.van-stiphout.nl/projecten/sweelinckhout vindt u meer informatie over woningbouwproject Sweelinckhout en kunt u zich inschrijven voor de digitale projectnieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,

Ellen Oude Grotebevelsborg – Manager marketing en communicatie