



gemeente **Oosterhout**

Het project Snippergroen

De gemeente Oosterhout is in juni 2016 gestart met het project Snippergroen. Eigenaren van woningen krijgen hiermee de gelegenheid stroken gemeentegrond te kopen, onder voorbehoud van gemeentelijke goedkeuring. Voor u als bewoner is dit een uitgelezen kans om uw perceel te vergroten. Ook kijkt de gemeente naar alle situaties waarbij bewoners een stukje gemeentegrond in gebruik hebben en welke afspraken hierover moeten worden gemaakt.

Wat is snippergroen?

Snippergroen bestaat uit kleine stroken openbaar groen zonder belangrijke functie, direct grenzend aan uw woonperceel.

Waarom dit project?

Het komt voor dat bewoners gebruik maken van gemeentegrond doordat de grond is toegevoegd aan de tuin. Veel bewoners zijn zich hier niet van bewust. Soms zijn hierover afspraken gemaakt met de gemeente. In de gevallen waarin dat nog niet zo is, wil de gemeente die afspraak alsnog maken. Daarnaast wil de gemeente bewoners de

kans geven om hun perceel te vergroten met een stukje snippergroen. Helaas is niet in alle gevallen verkoop van snippergroen mogelijk. De gemeente beoordeelt of de gemeentegrond verkocht kan worden. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar kabels en leidingen, de verkeersveiligheid en de groenstructuur in uw wijk.

50% korting op de grondprijs tijdens het project

Tijdens het project geldt een tijdelijke korting op de prijs voor snippergroen, zodat u voor een gunstige prijs een stukje gemeentegrond kunt kopen. De grondprijs is vastgesteld op € 75,- per vierkante meter, kosten koper. 'Kosten koper' betekent dat de bijkomende kosten, zoals notaris- en kadasterkosten voor uw rekening komen. Deze kosten bedragen naar verwachting ongeveer € 600,-. De korting op de grondprijs geldt voor bewoners die een aanvraag indienen en voor bewoners die al een stukje gemeentegrond gebruiken.

Planning project

Het project Snippergroen wordt wijk voor wijk uitgevoerd. De gemeente is het project gestart in de wijk Dommelbergen. Vanaf juni 2017 start de gemeente met de tweede fase in de Kruidenbuurt en Schildersbuurt. Hierna komen de andere wijken aan bod. De planning van het project kunt u terugvinden op de website.

Aanvraag indienen

Is er een strook gemeentegrond die grenst aan uw perceel? En wilt u die graag aankopen? Dan kunt u een aanvraag indienen bij de gemeente via het bijgevoegde aanvraagformulier. U kunt ook uw aanvraag via de website indienen.

Vragen?

- Op de website <https://www.oosterhout.nl/inwoners/wonen-leven/snippergroen> vindt u meer informatie over het project.
- U kunt ook contact opnemen met het projectteam Snippergroen door een e-mail te sturen naar snippergroen@oosterhout.nl.
- Daarnaast kunt u de projectmedewerkers op woensdag en vrijdag bereiken via het telefoonnummer (0162) 48 99 21 of (0162) 48 99 64.