



gemeente **Oosterhout**

Voorlopig Ontwerp

vernieuwbouw gemeentehuis in Arendshof II

Agenda

1. Proces Gemeente

- Wat vooraf ging
- Fases – Verificatieproces
- Ontwerpproces
- Vaststellen VO
- Uitgangspunten Arendshof

2. Voorlopig Ontwerp EGM

- De opgave
- De stedenbouwkundige opgave
- De nieuwe bouwmassa
- Een nieuw gemeentehuis voor Oosterhout
- Hoe brengen we mensen bij elkaar en tot elkaar?

Wat vooraf ging

- Besluit nieuwbouw op Slotjesveld mrt. '19
- Visie nieuw gemeentehuis vastgesteld apr. '20
- Program van Eisen vastgesteld okt. '20

- Aankoop Arendshof II dec. '20
- Besluit nieuw gemeentehuis in Arendshof II mrt. '21

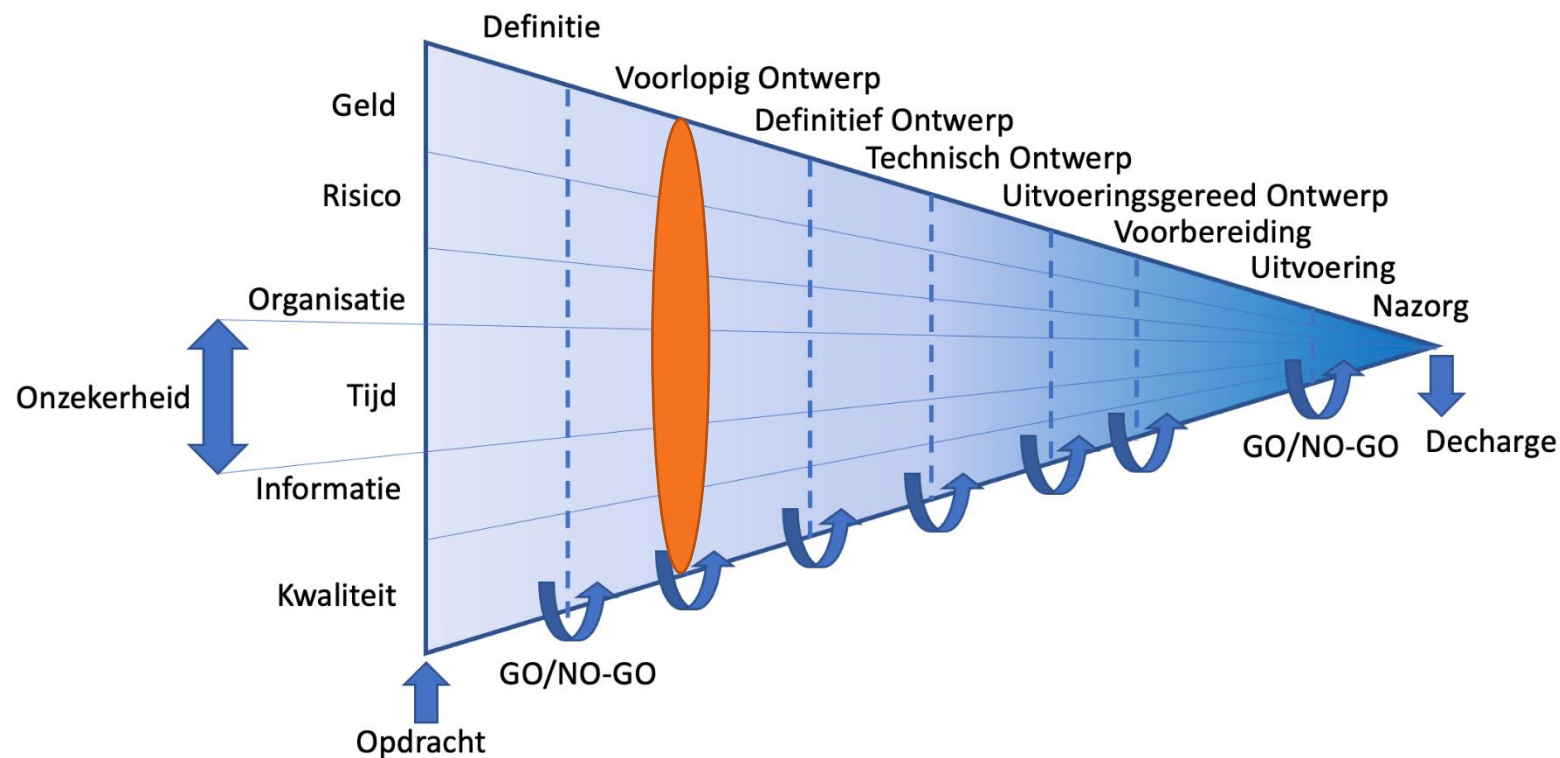
- Gunning deelnemers ontwerpteam jun. '22
- Start ontwerp, fase Voorlopig Ontwerp sep. '22

- Vaststellen Voorlopig Ontwerp apr. '23

Fases - Verificatieproces



gemeente **Oosterhout**



Ontwerpproces

- Voorlopig Ontwerp gereed
 - Hoe is ontwerp tot stand gekomen
 - Samensmelting visies architect, installatie adviseur, bouwfysisch adviseur, constructeur
 - Onderzoeken (locatie, bevoegd gezag, brandweer, etc.)
 - Themasesies (medewerkers, werkgroep gemeenteraad, adviseurs)

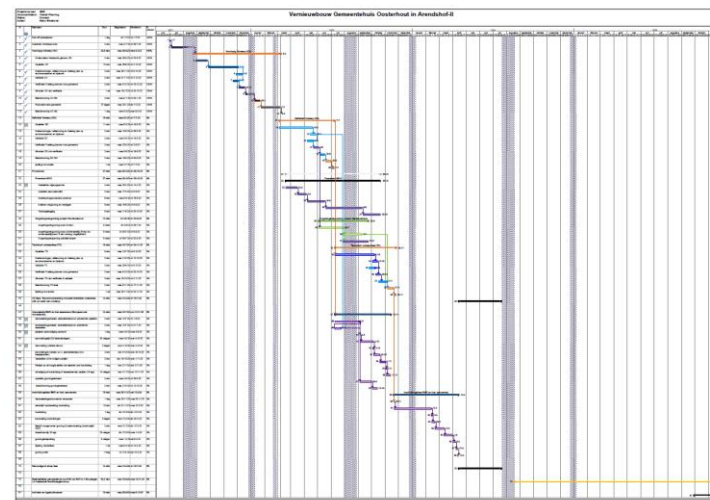


Ontwerpproces

- Voorlopig Ontwerp gereed
 - Hoe is ontwerp tot stand gekomen
 - Samensmelting visies architect, installatie adviseur, bouwfysisch adviseur, constructeur
 - Onderzoeken (locatie, bevoegd gezag, brandweer, etc.)
 - Themasesies (medewerkers, werkgroep gemeenteraad, adviseurs)
 - VO is vooral
 - Een eerste vertaling
 - Locatie en relaties van functies
 - Afwegingen tov PvE
 - Nog openstaande punten (bijvoorbeeld parkeren, inrichting PD, werkdomein, etc)

Ontwerpproces

- Voorlopig Ontwerp gereed
 - Hoe is ontwerp tot stand gekomen
 - Samensmelting visies architect, installatie adviseur, bouwfysisch adviseur, constructeur
 - Onderzoeken (locatie, bevoegd gezag, brandweer, etc.)
 - Themasesies (medewerkers, werkgroep gemeenteraad, adviseurs)
 - VO is vooral
 - Een eerste vertaling
 - Locatie en relaties van functies
 - Afwegingen tov PvE
 - Nog openstaande punten (bijvoorbeeld parkeren, inrichting PD, werkdomein, etc)
- Na besluitvorming VO
 - Definitief Ontwerp
 - Technisch Ontwerp
 - Kredietvotering gemeenteraad
 - Europese Aanbesteding
 - Bouwvoorbereiding
 - Realisatie



Vastellen VO

- Aanbieding Voorlopig Ontwerp
 - Te veel m2
 - Investeringsraming hoger

Vastellen VO

- Aanbieding Voorlopig Ontwerp
 - Te veel m2
 - Investeringsraming hoger
- Aanpassingen
 - Kosten omlaag
 - Inkomsten (dekking omhoog)

Vastellen VO

- Aanbieding Voorlopig Ontwerp
 - Te veel m2
 - Investeringsraming hoger
- Aanpassingen
 - Kosten omlaag
 - Inkomsten (dekking omhoog)
- Grootste aanpassingen op PvE
 - Behouden H&M
 - Verlagen flexfactor / hoeveelheid arbo-werkplekken
 - Inhuizen collega's Equalit
 - Investeringskosten hoger € 38,7 mln

Vastellen VO

- Aanbieding Voorlopig Ontwerp
 - Te veel m2
 - Investeringsraming hoger
- Aanpassingen
 - Kosten omlaag
 - Inkomsten (dekking omhoog)
- Grootste aanpassingen op PvE
 - Behouden H&M
 - Verlagen flexfactor / hoeveelheid arbo-werkplekken
 - Inhuizen collega's Equalit
 - Investeringskosten hoger € 38,7 mln
- Vervolg participatie:
 - Debatbijeenkomst gemeenteraad 10 mei 2023
 - Inloopbijeenkomsten medewerkers april 2023
 - Participatie omgeving Arendshof mei 2023

Uitgangspunten Arendshof



gemeente **Oosterhout**

