



## Nieuwe gemeentehuis in Arendshof 2

Het nieuwe gemeentehuis wordt gerealiseerd in Arendshof 2. Dat stelt het college voor aan de gemeenteraad. Met de vestiging van het nieuwe gemeentehuis in Arendshof 2:

- vermindert het aantal vierkante meters winkeloppervlak in het centrum. Dat is belangrijk om een levendig en compact centrum te behouden.
- komt de dienstverlening van de gemeente in het hart van het centrum.
- komt er extra aanloop in het centrum van bezoekers aan het gemeentehuis en ambtenaren.

Daarnaast kunnen er extra woningen worden gerealiseerd op het Slotjesveld, waar eerder het nieuwe gemeentehuis was ingepland. De gemeenteraad besluit op 30 maart over dit voorstel.

### Wat vooraf ging

Al jaren is het gemeentebestuur op zoek naar een duurzame huisvesting van de gemeentelijke organisatie. Het huidige gemeentehuis voldoet niet meer aan de wettelijke en functionele eisen van 2023 en verder. Niets doen is geen optie, investeringen zijn onvermijdelijk. De gemeente had het nieuwe gemeentehuis eerder gepland op het Slotjesveld als onderdeel van de herontwikkeling van het Slotjesveld. In december 2020 kocht de gemeente Arendshof 2 waarmee de gemeente zelf regie kreeg op de invulling van dit deel van het centrum. Vestiging van het nieuwe gemeentehuis was een van de mogelijkheden op deze locatie.

### Haalbaar

Na diepgaander onderzoek blijkt dat het gemeentehuis past in Arendshof 2 en betaalbaar is. Het hergebruiken van het bestaande gebouw is duurzaam. Ook wordt bekeken hoe de vernieuwbouw zo duurzaam mogelijk kan plaatsvinden. Vernieuwbouw van Arendshof 2 leidt tot gelijke of zelfs lagere financiële jaarlasten dan bij nieuwbouw op het Slotjesveld.

### Hoe gaat het verder?

Na besluitvorming door de raad op 30 maart, worden de plannen verder uitgewerkt en doorgerekend. Daarna neemt de raad een besluit over het beschikbaar stellen van een krediet. Bovendien zijn er huurders in Arendshof waarmee we afspraken moeten maken. We willen graag dat de winkels die nu nog in Arendshof 2 zijn gevestigd, in Oosterhout blijven. We zijn actief met ondernemers in gesprek over de mogelijkheden om zich op een andere plek in het centrum te vestigen. Het gebouw moet daarna uiteraard nog geschikt worden gemaakt voor de functie van gemeentehuis.

De vestiging van het gemeentehuis in Arendshof 2 heeft geen gevolgen voor de realisatie van de woningen op het Arendsplein.

### Hoe blijft u op de hoogte?

De ontwikkelingen van het nieuwe gemeentehuis zijn te vinden op [www.oosterhout.nl/slotjesveld](http://www.oosterhout.nl/slotjesveld). Als er rond de plannen weer formele stappen worden gezet, wordt u door middel van een bewonersbrief geïnformeerd.

Als u naar aanleiding van deze informatie vragen heeft, kunt u bellen met Edgar Blokker op 14 0162 of een email sturen naar [e.blokker@oosterhout.nl](mailto:e.blokker@oosterhout.nl).

*Wij verzoeken u om bij alle communicatie rondom deze aanvraag altijd het zaaknummer 273762 te vermelden.*