



*Aan alle bewoners van Santrijnhof, Commanderij,
Valkenstraat, Valkenplein en Torenplein*

Aankondiging werkzaamheden Santrijnhof en Commanderij

Beste bewoners,

In de binnenstad creëren we graag een groene uitstraling. In 2018 is er in het definitieve ontwerp Santrijnpark dan ook een aantal waterdoorlatende parkeerplaatsen opgenomen. Het college heeft op 1 september 2020 besloten dat er zo'n 120 groene parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden. Op de invalidenparkeerplaatsen realiseren we geen groene parkeerplekken aangezien we de invalidenparkeerplaatsen veilig en toegankelijk willen houden voor mensen die minder goed ter been zijn.

Het vergroenen van de reguliere parkeerplaatsen doet de gemeente om meerdere redenen. De voornaamste hiervan is het bestrijden van hittestress in de stad. Groen heeft namelijk een verkoelend effect op het stadsklimaat: vanwege schaduwvorming komt er minder zonnestraling op het aardoppervlak en de verdamping van vocht uit planten heeft een warmte-absorberend effect. Daarnaast zorgen groene, waterdoorlatende parkeerplaatsen voor een betere infiltratie van regenwater in de bodem, aangezien het regenwater bij (piek)buien opgenomen kan worden door de ondergrond. In de openingen van de tegel kunnen gras en kruiden groeien, die in tijden van droogte gebruikmaken van dit water. Zo hebben de waterdoorlatende parkeerplaatsen ook een positieve uitwerking op de druk op het rioleringsstelsel. Met het veranderende klimaat is dit geen overbodige luxe, maar een must voor een leefbare, duurzame en toekomstbestendige wijk. Het ontwerp voor de groene parkeerplaatsen kunt u raadplegen op: <https://www.oosterhout.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling/projecten-en-woningbouwprojecten/santrijng gebied>

Onderhoud bestaande en nieuwe groene parkeerplaatsen

De gemeente onderhoudt op vaste dagen de groene parkeerplaatsen. Voor de woningen waarvan de groene parkeerplaatsen al zijn opgeleverd, wordt er iedere laatste vrijdag van de maand in de ochtend gemaaid. De gemeente is voornemens om deze vaste maaidagen ook aan te houden voor de nieuwe, nog te realiseren groene parkeerplaatsen. We bekijken tevens of de huidige maaifrequentie voldoende is en passen deze indien nodig aan.

Werkzaamheden

Aangezien er in de wijk nog een aantal andere werkzaamheden op de planning stonden, is ervoor gekozen om deze voorafgaand aan de werkzaamheden t.b.v. de groene parkeerplaatsen uit te voeren. Door alle werkzaamheden aansluitend uit te voeren, streven wij er als gemeente naar de overlast voor u als bewoner zo beperkt mogelijk te houden. De planning voor de betreffende werkzaamheden is als volgt:

- Week 35 t/m 37: verzwaring van huidige stroomnet en aanleg van glasvezel in het trottoir door de kabel- en leidingbeheerders.

- Week 37 (13 september) permanent verwijderen van de huidige, bovengrondse glasbak. Voortaan kunt u uw glasafval weggooien in de glasbak aan het Waterlooplein of inleveren bij de milieustraat.
- Week 38: aanvang civiele werkzaamheden (parkeerplaatsen, verplaatsen ondergrondse container en aanbrengen groen) door de gemeente. Aangezien de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden, zullen alle aannemers zelf via bewonersbrieven laten weten wanneer de werkzaamheden precies starten.

Parkeren tijdens de werkzaamheden

Naar schatting duurt de uitvoering van de verschillende civiele werkzaamheden van week 38 tot week 50. De aannemer start achteraan in de Commanderie (Noordwesthoek) en werkt zo richting de Valkenstraat naar het Santrijnpark. De route voor het bouwverkeer is Torenstraat-Valkenstraat-Santrijnhof. Tijdens de voornoemde werkzaamheden is het helaas onvermijdelijk dat u wellicht tijdelijk elders zult moeten parkeren. U kunt met uw vergunning in heel vergunningsgebied 2 parkeren. Voor een overzicht van vergunningsgebied 2 zie: https://www.oosterhout.nl/fileadmin/documenten/internet/parkeren/Zone_2_parkeren_bewonersvergunning.pdf

We bieden u daarnaast ook de mogelijkheid om uw auto gedurende de werkzaamheden gratis in parkeergarage Basilië te parkeren. Om hier gebruik van te maken, kunt u bij ons een parkeerkaart op kenteken aanvragen. Dit kunt u doen door een email met uw NAW gegevens en kenteken(s) te sturen naar m.van.der.velden@oosterhout.nl. Uw aanvraag dient **uiterlijk 13 september** bij ons binnen te zijn. Aanvragen die na 13 september worden gedaan, kunnen wij helaas niet meer in behandeling nemen.

Na goedkeuring ontvangt u dan een keycard voor parkeergarage Basilië waar u gedurende de betreffende periode gratis kunt parkeren. Na afloop van deze periode zal de keycard automatisch geblokkeerd worden en kunt u deze inleveren in de brievenbus van de garage.

Bewoners met een invalidenparkeervergunning kunnen tijdens de volledige duur van de werkzaamheden in de nabijheid van hun woning blijven parkeren. Hiertoe worden de invalidenparkeerplaatsen tijdelijk elders aangelegd. Indien u in het bezit bent van een invalidenparkeervergunning, zult u hierover tijdig geïnformeerd worden.

Vragen?

Wanneer u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Monique van der Velden op telefoonnummer 0162 – 489067 of via het emailadres m.van.der.velden@oosterhout.nl