

Verslag SRO overleg 29 oktober 2018

De uitdagingen voor de komende jaren / Tarief toeristenbelasting

Dit was het eerste SRO-overleg onder voorzitterschap van wethouder Robin van der Helm. Enthousiast bracht hij de uitdagingen voor de komende jaren voor het voetlicht, want het is uiteraard van groot belang dat Oosterhout voortgestuwd moet worden in de vaart der volkeren. Ook hier geldt namelijk dat stilstand achteruitgang is. En dus moet er fors ingezet gaan worden op de kwaliteit van wonen en verblijven; daar liggen de kansen. Dat gaat uiteraard niet vanzelf. We moeten ons nog sterker profileren. Die leisure kant/vrijtijdsindustrie is enorm belangrijk voor Oosterhout. Daarin kunnen nog slagen gemaakt worden... en dat moeten we samen doen! Deelnemers aan dit overleg wordt dus vooral ook gevraagd naar wat zij zien voor kansen en wat ze horen van hun gasten. Van der Helm laat wel alvast weten dat – om meer financiële slagkracht te hebben om die kansen te creëren – het nodig is dat de toeristenbelasting daarvoor omhoog gaat. Een verhoging die naar alle waarschijnlijkheid pas in 2020 in zal gaan. Overigens mag daarbij wel de kanttekening gemaakt worden dat we nu als Oosterhout ver onder het landelijk gemiddelde zitten. De afspraak is alvast gemaakt om in het overleg van maart dit onderwerp nog eens uitvoerig te bespreken en vooral de verschillende ideeën en gedachten ten aanzien van de toeristenbelasting te peilen.

Rioolheffing 2019, 2020 en 2021

Er staat (voor zover bekend) geen feitelijke verhoging gepland, hooguit komt er een inflatiecorrectie.

Inventarisatiegesprekken met recreatieparken – terugkoppeling door Nicole Roovers, projectleider

Dat de gemeente Oosterhout 'toerisme' belangrijk vindt, vertellen we u niets nieuws mee. Een essentieel onderdeel hiervan vormen de recreatieparken. Om de vinger aan de pols te houden, zijn er inventarisatiegesprekken gevoerd met een zestal parken. Daarnaast is ook het gesprek aangegaan met zogeheten ketenpartners. De hoofdpunten die hieruit kwamen, zijn:

- Permanente bewoning
- Problemen met recreanten op het terrein van gezondheid en welzijn
- Problemen BRP (Basisregistratie Personen)
- Veiligheid
- Illegale bouw – brandveiligheid
- Bedrijfsvoering

De volgende stap is een verdiepingsslag per park maken. Hiervoor gaat uiteraard de samenwerking met de individuele parkeigenaren gezocht worden. Maatwerk hierin is namelijk van groot belang.

Wet bag

De wetgeving basisregistratie adressen en gebouwen blijkt vaak lastiger dan gedacht. Want wat beschouwen we nu als permanente bewoning en wat niet? Vandaar dat besloten is een overleg te plannen waarin deze wet – en vooral ook de wijzigingen – nog eens uitvoerig besproken zal worden.

Inschrijving GBA

We spreken hier over een wettelijke plicht die de gemeente heeft. Het 'grijze' gebied dat hierbij aanwezig is, wordt echter unaniem gedeeld. En dat zorgt soms voor problemen. Er zou eigenlijk een soort van tussencategorie moeten zijn. Druk wordt er gekeken naar een werkbare manier voor alle partijen, want het blijft lastige materie.

OZB chalets en stacaravans

Ook in deze speelt dus eigenlijk weer de vraag 'Hoe gaan we om met permanente bewoning en wat is de invloed daarvan op de OZB?'. De gemeente kan hierin niet afwijken van landelijke wetgeving. Aangezien er wel wat vragen waren over dit onderwerp heeft de gemeente toegezegd de knelpunten te verzamelen, uit te zoeken en uiteraard zorg te dragen voor een terugkoppeling.

Nieuw beleid bewegwijzering – Stand van zaken

De belofte is gedaan dat de bewegwijzering zo snel mogelijk opgepakt wordt. Of om met de woorden van wethouder Van der Helm te spreken 'Als we dit niet voor elkaar krijgen, moeten we aan een sterkere profilering van de leisure kant/vrijtijdsindustrie al helemaal niet beginnen; laten we die bewegwijzering – en andere kleine actiepunten die nog op de agenda staan – zo snel mogelijk afvinken!'

Wat verder nog ter tafel kwam

De vraag werd gesteld waarom het wel eens gebeurt dat in geval van een calamiteit het niet altijd het korps van brandweer Oosterhout is dat ter plaatse is maar ook wel eens een naburig korps. Hierop is navraag gedaan bij Brandweer Midden en West Brabant, die met het volgende antwoord komt 'Het is ons doel inwoners en ondernemers optimale brandweezorg te bieden. Om dat te garanderen wordt altijd de brandweerpost die het snelst bij de incidentlocatie kan zijn gealarmeerd.'

Graag willen we u ook nog even wijzen op de resultaten 'Vitaliteitsonderzoek Verblijfsrecreatie Noord-Brabant' uitgevoerd door ZKA. De vrijetijdseconomie in Brabant floreert. De sector kent veel succesvolle vakantieparken (44%) en een aantal behoort tot de (inter)nationale top. Maar er zijn ook parken die minder goed presteren. Een derde van de vakantieparken in Brabant voldoet niet (meer) aan de wens van toeristen en heeft te weinig toekomstperspectief in de verblijfsrecreatie. ZKA adviseert:

- Bewust omgaan met nieuwe ontwikkelingen
- Stimuleren en verleiden van bestaande vakantieparken
- Integrale aanpak voor niet-vitale vakantieparken

- Van bestuurlijk commitment naar procesaanpak

Voor een uitgebreider verslag zie www.zka.nl (onder 'publicaties').

Actiepunten:

- Presentatie organiseren over wet BAG (D. van Dijk)
- Aanleveren gegevens OZB chalets en stacaravans (ondernemers)
- Beleid en uitvoering bewegwijzering (R. van der Helm)