



DIGITALE BIJEENKOMST 27 MEI 2020
SCHETSONTWERPEN DORST-OOST EN STEENOVENSEBAAN 28

Vragen gesteld door bijwoners van de digitale bijeenkomst.

Antwoorden zijn geformuleerd door Ruimte voor Ruimte, NieuwBlauw, Bureau Verkuylen en gemeente Oosterhout.



DIGITALE BIJEENKOMST 27 MEI 2020

SCHETSONTWERPEN DORST-OOST EN STEENOVENSEBAAN 28

DEEL 1: Overkoepelende vragen

KOPPELING PLANONTWIKKELING LOCATIE STEENOVENSEBAAN EN DORST-OOST

- **Kan er informatie gegeven worden voor welke afgebroken stallen in welke gemeente de ruimte voor ruimte woningen gebouwd worden?**

Antwoord: Verantwoording van de Ruimte voor Ruimte titels vindt middels certificaten in de toelichting van het (nog op te stellen) bestemmingsplan plaats. Deze certificaten worden door de provincie Noord-Brabant aangeleverd en geadmistreerd. De informatie waar deze certificaten ontstaan zijn is niet voorhanden.

- **Waarom is er sprake van reguliere woningbouw en ruimte voor ruimte woningen. Waarom is er niet gekozen voor alleen ruimte voor ruimte woningen?**

Antwoord: Het gebied Dorst-Oost, maar ook de markt, vraagt om een gedifferentieerde woonwijk. In een gedifferentieerde woonwijk komen naast Ruimte voor Ruimte woningen/kavels ook reguliere woningen terug.

- **Is Dorst oost ook als ruimte voor ruimte omdat de varkensstallen zijn verwijderd**

Antwoord: De varkenshouderij LAVI wordt gesaneerd. Voor deze sanering zijn LAVI en Ruimte voor Ruimte tot afspraken gekomen. Om deze sanering in opdracht van Ruimte voor Ruimte mogelijk te kunnen maken komen er woningen op de plek van de varkenshouderij aan de Steenovensebaan 28 en in Dorst-Oost.

- **Wat is de koppeling met Dorst Oost? Ligt heel ergens anders...**

Antwoord: De varkenshouderij LAVI wordt gesaneerd. Voor deze sanering zijn LAVI en Ruimte voor Ruimte tot afspraken gekomen. Om deze sanering in opdracht van Ruimte voor Ruimte mogelijk te kunnen maken komen er woningen op de plek van de varkenshouderij aan de Steenovensebaan 28 en in Dorst-Oost.

- **Mij is onduidelijk wat de koppeling is tussen Ruimte voor Ruimte Steenovensebaan en Dorst Oost**

Antwoord: De varkenshouderij LAVI wordt gesaneerd. Voor deze sanering zijn LAVI en Ruimte voor Ruimte tot afspraken gekomen. Om deze sanering in opdracht van Ruimte voor Ruimte mogelijk te kunnen maken komen er woningen op de plek van de varkenshouderij aan de Steenovensebaan 28 en in Dorst-Oost.

PROCEDURES

- **Kunnen jullie concreet aangeven welke termijnen verbonden zijn aan het hele traject?**

Met andere woorden, wanneer kan er gebouwd worden?

De start bouw is grotendeels afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure. We beogen het bestemmingsplan na de zomer ter inzage te leggen. Mits de procedure soepel verloopt verwachten we dat in de tweede helft 2021 gestart kan worden met de bouw van woningen.



- **Gehele plan. Tot wanneer is inspraak mogelijk, er worden nu geen dat genoemd?**

De plannen liggen als schetsontwerp tot en met 17 juni ter inzage.

- **Komt er nog een fysieke omgevingsdialoog?**

We onderzoeken op dit moment hoe dat plaats zou kunnen vinden.

- **Tijdens de digitale informatiebijeenkomst is er gesproken (Ruimte voor Ruimte, Mark Brouwers) over de onderzoeken die zijn gedaan in het kader van dit plan. Kunnen deze onderzoeksrapporten alvast ingezien worden?**

Een beperkt aantal onderzoeken is klaar, een groot is dat echter niet. Veel onderzoeken zijn nog in het stadium "concept". We zullen alle onderzoeken delen bij het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan.

DIVERSEN (PLANSCHADE E.D.)

- **Wij zijn hier in Dorst komen wonen aan de Heiningen voor de rust en vrije uitzicht. Dit is in de toekomst niet meer. Komen wij in aanmerking voor een schadevergoeding voor deze verandering?**

Op welke wijze wordt vermindering van woongenot in de bestaande woonomgeving gecompenseerd.

De mogelijkheid bestaat om op basis van het nieuwe bestemmingsplan planschade te claimen. Een verzoek kan ingediend worden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. Hierover kunt meer informatie vinden op de gemeentelijke website.

INTERESSE IN KAVEL/INSCHRIJVEN

- **Per wanneer en waar dien je je in te schrijven mocht je interesse hebben voor een woning / kavel in plan Dorst-Oost?**

Via de nieuwsbrief van Ruimte voor Ruimte wordt u op de hoogte worden gehouden van de exacte datum van de start van de verkoop. Via onderstaande links kunt zich inschrijven voor de nieuwsbrief en de locatie waar uw interesse naar uit gaat.

www.ruimtevoorruimte.com/voorbereiding/dorst-oost

www.ruimtevoorruimte.com/voorbereiding/dorst-steenhovensebaan

- **Wanneer start de verkoop/ kun je inschrijven?**

Via de nieuwsbrief van Ruimte voor Ruimte wordt u op de hoogte worden gehouden van de exacte datum van de start van de verkoop. Via onderstaande links kunt zich inschrijven voor de nieuwsbrief en de locatie waar uw interesse naar uit gaat.

www.ruimtevoorruimte.com/voorbereiding/dorst-oost

www.ruimtevoorruimte.com/voorbereiding/dorst-steenhovensebaan