



**DIGITALE BIJENKOMST 27 MEI 2020**  
**SCHETSONTWERPEN DORST-OOST EN STEENOVENSEBAAN 28**

Vragen gesteld door bijwoners van de digitale bijeenkomst.

Antwoorden zijn geformuleerd door Ruimte voor Ruimte, NieuwBlauw, Bureau Verkuylen en gemeente Oosterhout.



## DIGITALE BIJEENKOMST 27 MEI 2020

## SCHETSONTWERPEN DORST-OOST EN STEENOVENSEBAAN 28

**DEEL 4: Dorst-Oost Verkeer (ontsluiting, parkeren, bouwverkeer, overig) & trillingen & geluid & bodemsanering****VERKEER ONTSLUITING**

- **Waarom zet de gemeente niet alles-op-alles voor Dorst om een extra ontsluiting aan de N282 te realiseren. Middels een aansluiting met rotonde kan een dynamische route ontstaan die de verkeersveiligheid als ook de verkeersdrukke in ons dorp sterk ten goede komt.**

*Uit een quickscan door IV-Infra naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst blijkt dat de huidige infrastructuur voldoende is en er geen noodzaak is om een directe aansluiting op de rijksweg N282 te realiseren. De gelijkwaardige kruispunten op de Spoorstraat zijn dermate licht belast dat deze nog voldoende restcapaciteit hebben om de extra toename als gevolg van de woningbouwontwikkeling Dorst-Oost op te vangen. Door de realisatie van de nieuwe aansluiting van de Broekstraat op de N282 zal op termijn een afname van de intensiteiten van en naar de Spoorstraat op de verkeerslichten N282-Spoorstraat. Daarbij is de provincie is geen voorstander van het realiseren van een extra aansluiting op de rijksweg N282. Bij de verdere uitwerking van het woningbouwprogramma wordt de verkeersontsluiting nader bekeken.*

- **Ontsluiting van meer verkeer via de Meerberg vormt een risico nabij de onoverzichtelijke hoek van de Meerberg met de Heiningen, mede i.c.m. de parkeerdruchte ter plaatse en de kinderspeelplaats er pal naast. Is dat meegenomen in de huidige verkeerstechnische beoordeling?**

*Bij de quickscan naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst is dit als aandachtspunt naar voren gekomen, waarmee rekening gehouden dient te worden bij de verdere uitwerking van het plan.*

- **Ligt het in de planning (voor het deel met de vrije kavels) om de ontsluiting volledig via de Oude Tilburgse baan te laten verlopen, of zijn er nog alternatieven in onderzoek? Bijvoorbeeld ontsluiting via het Sint Jorisveld of via de Breedvenweg?**

*De volledige ontsluiting van het oostelijk deel van het plangebied (het deel met de vrije kavels) is voorzien via de Oude Tilburgsebaan. Uit een quickscan door IV-Infra, naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst blijkt dat de huidige infrastructuur voldoende is en er geen noodzaak is om een directe aansluiting op de rijksweg N282 te realiseren. Daarbij is de provincie is geen voorstander van een extra aansluiting op de rijksweg N282 of een ontsluiting via de Breedvenweg.*



- **Het plan betreft 150 woningen, 35 zelfbouwkavels ontsloten via Oude TB en overige deel via Heiningen. Dat lijkt geen gelijke verdeling. Extra ontsluiting via terrein naast Oude TB 77 zou gelijkende ontsluiting vormen (2/3 van die wijk via Heiningen en 1/3 via Oude TB+ZBK).**

*Op basis van de gehanteerde uitgangspunten voor de ontsluiting van het plangebied is gekomen tot de ontsluiting van het westelijk deel van het plan via de Cypressenstraat, De Heiningen/De Meerberg en De Heiningen/De Meerberg/Taxusstraat/Oude Tilburgsebaan en de ontsluiting van het oostelijk deel van het plan (met de zelfbouwkavels) via de Oude Tilburgsebaan.*

- **Ervan uitgaande dat tegenwoordig in elk gezin minimaal 2 auto's zijn, zal de ontsluiting van de 120 woningen via de Cypressenstraat en Meerberg/de Heijningen mijn inziens problemen geven. Waarom geen verbinding tussen de 120 woningen en de vrije kavels?**

*De uitgangspunten voor de ontsluiting van het plangebied zijn het spreiden van het verkeer over de kern van Dorst en geen doorgaand verkeer in de nieuwe woonwijk.*

- **Dorst-Oost: Verkeer over Oude Tilburgsebaan tot Taxusstraat wordt veel drukker, worden daar nog maatregelen voor getroffen?**

*In de quickscan naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst zijn een aantal aandachtspunten naar voren gekomen, waarmee rekening gehouden dient te worden bij de verdere uitwerking van het plan. Deze aandachtspunten hebben betrekking op o.a. onoverzichtelijke verkeerssituaties door beperkt zicht op kruispunten Oude Tilburgsebaan, het parkeren op de rijbaan en de huidige toegangen tot de speeltuin aan de Taxusstraat, alsmede het ontbreken van snelheidsremmers op de Cypressenstraat waardoor dit een aantrekkelijke route voor verkeer van en naar Dorst-Oost kan worden.*

- **Spoorstraat is al erg druk ook, elk beetje erbij is weer meer.**

*Er is een quickscan uitgevoerd naar het effect van het plan voor Dorst-Oost op het verkeersbeeld in de rest van Dorst. Met de realisatie van de nieuwe aansluiting van de Broekstraat op de rijksweg N282 is aangetoond dat de huidige ontwikkeling van Dorst-Oost geen onevenredige nadelige gevolgen heeft voor de Spoorstraat. De gelijkwaardige kruisingen van de Spoorstraat hebben voldoende restcapaciteit om de verkeerstoename als gevolg van het plan te kunnen verwerken.*

- **Hoe kan men zeggen dat het verkeer zuidelijk georiënteerd is? Tevens de vraag of er rekening mee gehouden is dat veel verkeer eerst richting de school in Dorst zal gaan. Daarbij is er nu ook al veel noordelijk georiënteerd verkeer op de Spoorstraat.**

*Op basis van verkeerstellingen is afgeleid dat het verkeer uit Dorst voornamelijk van/naar het zuiden (rijksweg N282) gericht is. In de berekening is ervan uitgegaan dat 95 % van de verkeersgeneratie uit Dorst-Oost gebruik maakt van het kruispunt Oude Tilburgsebaan-Spoorstraat. De overige 5% heeft een bestemming in Dorst of in Oosterhout. Het verkeer van en naar school zit inbegrepen in de verkeerstellingen.*



- **Met hoeveel verkeersbewegingen is er gerekend per etmaal? U noemt ontsluiting Dorst West, graag inzichtelijk maken. Daar is niets over bekend in Dorst. Kunt u de 'modellen' met ons delen waaruit blijkt dat er geen noemenswaardige problemen uit voort komen.**

Op basis van landelijke kentallen verkeersgeneratie en het aantal en type woningen is de totale verkeersgeneratie van plan Dorst-Oost bepaald tussen 1.474 en 1.639 voertuigbewegingen per werkdag. Dit leidt tot een verkeerstoename van maximaal 164 voertuigen/uur in een drukste spitsuur, waarvan maximaal 41 voertuigen/uur het plangebied in gaan en maximaal 123 voertuigen/uur het plangebied uit gaan richting de bestaande kern Dorst. Het aantal voertuigen dat het plangebied uitgaat richting de bestaande kern Dorst verdeelt zich over de Cypressenstraat, De Meerberg en de Oude Tilburgsebaan.

Het rapport van de verkeerkundige quickscan wordt beschikbaar gesteld als onderdeel van het bestemmingsplan.

Ontsluiting Dorst-west: Momenteel worden de laatste punten in overleg met de provincie (wegbeheerder) afgestemd. Dit betreft technische en verkeerskundige uitwerkingen. De gemeente streeft er naar dit jaar nog een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. De periode die wordt gerekend van ontwerp bestemmingsplan tot een vastgesteld bestemmingsplan is minimaal één jaar. Wanneer alle processtappen zijn doorlopen zoals hierboven beschreven kan de realisatie van de ontsluiting begin 2022 uitgevoerd worden.

- **Hoe verhoudt zich het afwikkeling van verkeer via de spoorstraat over het dorpsplein in verhouding tot de leefbaarheid in de kern van het dorp. Het dorpsplein waar samenkomst van inwoners plaatsvindt (winkels) benodigd voor gewenste integratie en bevorderen van leefbaarheid.**

Antwoord: Bij de quickscan van IV-infra is voornamelijk gekeken naar de afwikkeling van de kruisingen. Dit omdat een kruising maatbepalend is en het wegvak vaak een veel grotere belasting kan hebben. Het effect van de verkeerstoename op het Dorpsplein wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan.

- **Is het mogelijk, dat de aansluiting van de Oude Tilburgsebaan op de Spoorstraat verbeterd wordt, als er meer verkeer via deze weg Dorst verlaat?**

Uit de quickscan naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst blijkt dat de huidige infrastructuur voldoende is. Bij de verdere uitwerking van het woningbouwprogramma wordt de verkeersontsluiting nader bekeken. Een aanpassing van de aansluiting van de Oude Tilburgsebaan op de Spoorstraat is vooralsnog niet voorzien.

- **Dorst-Oost, afwikkeling verkeer zal geen problemen geven aldus uw ontwikkelaars. De afwikkeling via de Meerberg, hieraan ligt een speeltuintje en via de Cypressenstraat, hieraan ligt een kinderdagverblijf. Kwetsbare locaties. Heeft u hier bij stil gestaan?**

In de quickscan naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst is dit als aandachtspunt naar voren gekomen, waarmee rekening gehouden dient te worden bij de verdere uitwerking van het plan.

- **Komt hieraan een aanpassing?**

Uit de quickscan naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst blijkt dat de huidige infrastructuur voldoende is. Bij de verdere uitwerking van het woningbouwprogramma wordt de verkeersontsluiting nader bekeken. Een aanpassing van de aansluiting van het kruispunt Oude Tilburgsebaan - Spoorstraat is vooralsnog niet voorzien.



- **Dorst, capaciteit van bestaande wegen. Met hoeveel verkeersbewegingen is er gerekend?**

**Noem eens concrete cijfers ipv roepen dat het kan!**

*Hieronder is de tabel opgenomen op basis waarvan in de quickscan gekeken is naar verkeersgeneratie.*

*De aantallen en type woningen zijn aannames.*

Type woning	Aantal woningen	Kencijfer verkeersgeneratie		Voertuigbewegingen per gem. werkdag		Voertuigbewegingen in drukste spitsuur	
		Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Huur, huis, sociale huur	23	5,2	6	133	153	13	15
Koop, twee-onder-een-kap	114	7,4	8,2	936	1038	94	104
Koop, hoekwoning	10	7	7,8	78	87	8	9
Koop, tussenwoning	12	7	7,8	93	104	9	10
Koop, vrijstaand	27	7,8	8,6	234	258	23	26
<b>Totaal</b>	<b>186</b>			<b>1474</b>	<b>1639</b>	<b>147</b>	<b>164</b>

Tabel 2 – Verkeersgeneratie Dorst-Oost

Op basis van landelijke kentallen verkeersgeneratie en het aantal en type woningen is de totale verkeersgeneratie van plan Dorst-Oost bepaald tussen 1.474 en 1.639 voertuigbewegingen per werkdag. Dit leidt tot een verkeerstoename van maximaal 164 voertuigen/uur in een drukste spitsuur, waarvan maximaal 41 voertuigen/uur het plangebied in gaan en maximaal 123 voertuigen/uur het plangebied uit gaan richting de bestaande kern Dorst (2 motorvoertuigen per minuut extra ten opzichte van de huidige verkeersbelasting). Het aantal voertuigen dat het plangebied uitgaat richting de bestaande kern Dorst verdeelt zich over de Cypressenstraat, De Meerberg en de Oude Tilburgsebaan.

- **Dorst Oost: Als volgens onderzoek al uitgewezen is dat er voldoende verkeersontsluiting is, waarom zoeken jullie toch verder naar andere oplossingen? Oplossingen zijn alleen nodig bij problemen mijn inziens. Waarom dan toch als het geen probleem is?**

*Uit de quickscan naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst blijkt dat de huidige infrastructuur voldoende is. Bij de verdere uitwerking van het woningbouwprogramma wordt de verkeersontsluiting nader bekeken, om te komen tot een afgewogen keuze.*

- **Heeft meneer Crul weleens bij het dorpsplein stilgestaan; het is er nu al enorm druk en mijns inziens al veel gevaarlijke situaties door parkeren voor de winkels.**

*In het onderzoek naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst zijn een aantal aandachtspunten naar voren gekomen, waaronder het parkeren op de rijbaan dat tot onoverzichtelijke situaties kan leiden zoals bij het dorpsplein. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de verdere uitwerking van het plan.*

- **Dorst Oost: Waarom wordt er vanuit gegaan dat de ontsluiting Zuidelijk zal zijn? Er gaat juist steeds meer verkeer noordelijk omdat zuidelijk al zo druk is.**

*Op basis van verkeerstellingen is afgeleid dat het verkeer uit Dorst voornamelijk van/naar het zuiden (rijksweg N282) gericht is.*



- **Nick, waarom stel je de vraag mbt de aantallen verkeersbewegingen per etmaal niet? Dorst-Oost**  
Hieronder is de tabel opgenomen op basis waarvan in de quickscan gekeken is naar verkeersgeneratie. De aantallen en type woningen zijn aannames.

Type woning	Aantal woningen	Kencijfer verkeersgeneratie		Voertuigbewegingen per gem. werkdag		Voertuigbewegingen in drukste spitsuur	
		Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Huur, huis, sociale huur	23	5,2	6	133	153	13	15
Koop, twee-onder-een-kap	114	7,4	8,2	936	1038	94	104
Koop, hoekwoning	10	7	7,8	78	87	8	9
Koop, tussenwoning	12	7	7,8	93	104	9	10
Koop, vrijstaand	27	7,8	8,6	234	258	23	26
<b>Totaal</b>	<b>186</b>			<b>1474</b>	<b>1639</b>	<b>147</b>	<b>164</b>

Tabel 2 – Verkeersgeneratie Dorst-Oost

Op basis van landelijke kentallen verkeersgeneratie en het aantal en type woningen is de totale verkeersgeneratie van plan Dorst-Oost bepaald tussen 1.474 en 1.639 voertuigbewegingen per werkdag. Dit leidt tot een verkeerstoename van maximaal 164 voertuigen/uur in een drukste spitsuur, waarvan maximaal 41 voertuigen/uur het plangebied in gaan en maximaal 123 voertuigen/uur het plangebied uit gaan richting de bestaande kern Dorst (2 motorvoertuigen per minuut extra ten opzichte van de huidige verkeersbelasting). Het aantal voertuigen dat het plangebied uitgaat richting de bestaande kern Dorst verdeelt zich over de Cypressenstraat, De Meerberg en de Oude Tilburgsebaan.

## VERKEER PARKEREN

- **Dorst - Oost: Ivm. geparkeerde auto's in zowel de Cypressenstraat als in de Meerberg zal een vlotte doorgang niet mogelijk zijn.**

In de quickscan naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst zijn een aantal aandachtspunten naar voren gekomen, waaronder het parkeren op de rijbaan dat tot onoverzichtelijke situaties kan leiden. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de verdere uitwerking van het plan.

- **Het is nu al druk met parkeren in de Heiningen. Hoe gaat dat straks met de nieuwe huizen die erbij komen in de Heiningen.**

De parkeerbalans van het plan Dorst-Oost voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm. In het plan is rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheden voor de nieuwe woningen. Dit betekent dat geen extra druk op de bestaande parkeervoorzieningen in Dorst voorzien wordt.



- **Vanaf de Heiningen begint het plan Dorst Oost, hier zijn huizen ingetekend, op dit moment worden beide zijden van de straat reeds gebruikt voor parkeergelegenheid, vol dus. Wat worden de mogelijkheden voor de nieuw te bouwen huizen?**

*De parkeerbalans van het plan Dorst-Oost voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm. In het plan is rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheden voor de nieuwe woningen.*

- **Dorst Oost, u spreekt over het feit dat het plan voldoet aan de parkeernormering van de Gemeente Oosterhout. Wat is de normering per huis?**

*Omdat er nog geen duidelijkheid is over de juiste verdeling van de woningtypes is er rekening gehouden met een gemiddeld parkeernormering van 2 parkeerplaatsen per woning.*

- **Dorst-Oost: Toch nog een reactie op de opmerking van Robbert inzake Heiningen i.r.t. 'elders in Dorst'. De Heiningen ligt namelijk direct aan het plangebied en er zijn daarbij ook simpelweg diverse nieuwe woningen gepland aan de oostelijke zijde van de Heiningen.**

*De parkeerbalans van het plan Dorst-Oost voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm. In het plan is rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheden voor de nieuwe woningen. Dit betekent dat geen extra druk op de bestaande parkeervoorzieningen in Dorst (waaronder de Heiningen) voorzien wordt.*

- **Is er reeds een concreet idee omtrent realisatie parkeervoorzieningen in de Heiningen? Zo ja kan dit gespecificeerd worden, dit blijkt namelijk niet duidelijk uit het huidige plan.**

*De parkeerbalans van het plan Dorst-Oost voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm. In het plan is rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheden voor de nieuwe woningen. Dit betekent dat geen extra druk op de bestaande parkeervoorzieningen in Dorst (waaronder de Heiningen) voorzien wordt.*

- **Wij wonen in de straat De Heiningen. Dus wij kijken recht op het nieuwe "park". Wat betekent dat voor ons qua parkeerplaatsen? De parkeerplaatsen in onze straat is al minimaal.**

*De parkeerbalans van het plan Dorst-Oost voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm. In het plan is rekening gehouden met voldoende parkeergelegenheden voor de nieuwe woningen. Dit betekent dat geen extra druk op de bestaande parkeervoorzieningen in Dorst (waaronder de Heiningen) voorzien wordt.*

## VERKEER BOUWVERKEER

- **Krijgen wij veel last van het werkverkeer? Komt het werk verkeer langs 1 weg via de spoorstraat? Of ook langs de Heiningen?**

*Er dient nader te worden verkend hoe het bouwverkeer het best kan worden ontsloten. Hierbij wordt ook onderzocht welke maatregelen getroffen kunnen worden om de hinder en/of overlast door bouwverkeer te beperken. Ondanks het feit dat er maatregelen worden getroffen, is enige hinder en/of overlast door bouwverkeer niet uit te sluiten.*

- **Hoe gaat het bouwverkeer plaatsvinden?**

*Er dient nader verkend te worden hoe het bouwverkeer het best kan worden ontsloten.*



## VERKEER OVERIG

- **Op welke termijn mogen inwoners ontsluiting via de Broekstraat verwachten?**

Momenteel worden de laatste punten van de westelijke ontsluiting in overleg met de provincie (wegbeheerder) afgestemd. Dit betreft technische en verkeerskundige uitwerkingen. de gemeente streeft er naar dit jaar nog een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Voorbereidend aan het ontwerp bestemmingsplan wordt de omgeving eerder geïnformeerd over de plannen en kunt u reageren op het ontwerp van de ontsluiting.

- **Een nieuwe autoluwe woonwijk zorgt voor meer verkeer in de huidige autoluwe woonwijken.**

### Hoe verhoudt zich dit?

Uit de quickscan naar het effect van het plan op het verkeersbeeld in de rest van Dorst blijkt dat de huidige infrastructuur de extra verkeersbewegingen vanwege Dorst-oost aan kan. Bij de verdere uitwerking van het woningbouwprogramma wordt de verkeersontsluiting nader bekeken.

- **Dorst-Oost: Wanneer wordt de ontsluiting aan de N282 bij Dorst-West gerealiseerd?**

### De betreffende wijk is reeds al enkele jaren bewoond en de uitsluiting is er nog steeds niet.

Ontsluiting Dorst-west: Momenteel worden de laatste punten in overleg met de provincie (wegbeheerder) afgestemd. Dit betreft technische en verkeerskundige uitwerkingen. De gemeente streeft er naar dit jaar nog een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. De periode die wordt gerekend van ontwerp bestemmingsplan tot een vastgesteld bestemmingsplan is minimaal één jaar. Wanneer alle processtappen zijn doorlopen zoals hierboven beschreven kan de realisatie van de ontsluiting begin 2022 uitgevoerd worden.

- **Ontsluiting Dorst Oost, het kruispunt Oude Tilburgsebaan - Spoorstraat is nu al best onoverzichtelijk.**

### Wordt er bezien wat de mogelijkheden zijn om terug te kijken naar het Nulplus alternatief uit 2012.

In het kader van de MER N282 heeft de gemeenteraad de Nulplus variant als voorkeursvariant benoemd. Deze variant heeft geen extra oostelijke aansluiting op de N282. Deze MER is destijds opgesteld om de milieueffecten van de verschillende oplossingsrichtingen voor de verkeersproblematiek in Dorst van de N282 inzichtelijk te maken. De Nulplus variant bestaat uit het behouden van het tracé N282 en dan drie rotondes. een rotonde N282 Broekstraat, een rotonde N282 – Spoorstraat en een rotonde N282 – Dorst Oost. De gekozen Nulplus U variant heeft twee aansluitingen (Broekstraat – N282 en Spoorstraat – N282) in plaats van drie aansluitingen met de N282 en verkeerslichten in plaats van rotondes.

In de Quickscan is gekeken of het huidige netwerk voldoende is of dat een extra aansluiting met de N282 noodzakelijk is. Uitkomst uit de Quickscan is dat het huidige netwerk voldoende capaciteit heeft voor de uitbreiding Dorst Oost.

## GELUID

- **Kan er door middel van een rapport aangetoond worden dat de geluidswal die geplaatst gaat worden niet een soort megafoon effect ontstaat richting Oude Tilburgsebaan 93 en Boslaan 35, 41 en 43?**

Bij de verdere uitwerking van het geluidsscherm wordt bepaald op welke wijze voorkomen kan worden dat spoorlawaai onbedoeld wordt weerkaatst naar de omgeving. Hierbij speelt de materialisatie een belangrijke rol: door het geluidsscherm absorberend uit te voeren kan dit effect worden geminimaliseerd.





- **Wat voor effect heeft de weerkaatsing van de geluidsschermen op de natuur in het bos Noordelijk van het spoor?**

*Bij de verdere uitwerking van het geluidsscherm wordt bepaald op welke wijze voorkomen kan worden dat spoorlawaai onbedoeld wordt weerkaatst naar de omgeving. Hierbij speelt de materialisatie een belangrijke rol: door het geluidsscherm absorberend uit te voeren kan dit effect worden geminimaliseerd.*

- **Hoeveel decibel is "aanvaardbaar geluidsniveau"? Decibel zegt meer...**

*De geluidbelasting bij de nieuwe woningen moet voldoen aan de Wet geluidhinder en bij de bestaande woningen aan de eisen van goede ruimtelijke ordening. Wat aanvaardbaar is hangt mede af van de locatie, maar de geluidbelasting zou niet meer mogen bedragen dan 63 dB (wegverkeerslawaai).*

- **Wat zijn de (resterende) geluidsniveaus vanaf de spoorlijn en vanaf rijksweg?**

*Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege de Rijksweg N282 lager is dan de (standaard) grenswaarde van de Wet geluidhinder (48 dB). De geluidbelasting vanwege de spoorweg zal bij de 1<sup>e</sup> lijns bebouwing op de 1e verdieping niet meer bedragen dan 60 dB na het treffen van geluidmaatregelen. Deze moet voldoen aan de Wet geluidhinder. Bij de verder weggelegen woningen zal de geluidbelasting lager tot aanzienlijk lager zijn. Een groot deel van de woningen zal kunnen voldoen aan de standaard grenswaarde voor een spoorweg (55 dB).*

- **Uit welk materiaal bestaat de geluidswal?**

*Er wordt momenteel onderzoek gedaan naar de te treffen geluidwerende maatregelen (geluidswal). Op dit moment is nog niet bekend uit welk materiaal de geluidswal gaat bestaan.*

- **Wie wordt eigenaar van de geluidswering: gemeente O'hout, ProRail...?**

*De gemeente Oosterhout wordt de eigenaar van de geluidswal.*

- **Waar is de 30mtr ruimte tussen bebouwing en spoor op gebaseerd?**

*Dit betreft een veiligheidszone langs het spoor, het zogenaamde plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het plasbrandaandachtsgebied is wettelijk vastgesteld en bedraagt 30 meter vanaf het spoor. In het schetsontwerp is rekening gehouden met deze veiligheidszone. Hierbinnen worden geen woningen gebouwd. De zone van 30 m is eveneens van belang in verband met geluid en trillingen van het spoor.*

## TRILLINGEN

- **Er komt een nieuwe richtlijn aan mbt schade door trillingen. De 30mtr grens gaat naar 76 mtr.**

**Wat is daarvan het gevolg voor de plannen?**

*Er wordt kennelijk bedoeld op een protocol van TNO dat door ProRail gebruikt wordt om te beoordelen of er nader onderzoek nodig is naar schade. Dat is geen wettelijke richtlijn. De trilling bij de nieuwe woningen wordt beoordeeld aan de algemeen erkende SBR-B-richtlijn.*



- **Betreft de 30 meter afstand tot de spoorlijn. Er komen berichten uit de Tilburgsebaan en de Boswachterij dat de trillingen van de treinen wel degelijk flinke hinder veroorzaken. Het RIVM komt binnenkort met een nieuw rekenmodel waarin 30 meter wordt opgerekt naar 76. Wat nu?**

*Er wordt kennelijk gedoeld op een protocol van TNO dat door ProRail gebruikt wordt om te beoordelen of er nader onderzoek nodig is naar schade. Dat is geen wettelijke richtlijn. De trilling bij de nieuwe woningen wordt beoordeeld aan de algemeen erkende SBR-B-richtlijn.*

- **Worden voor elk apart kavel trillingsmetingen gedaan?**

*Er zijn trillingsmetingen uitgevoerd om de bodemdemping van het gebied te bepalen. Vervolgens is voor de woningen in het gebied de trillingshinder berekend en getoetst aan de SBR-B-richtlijn.*

- **Wat houden trillingsmaatregelen in wanneer deze in de woning getroffen dienen te worden?**

*Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan trillingsmaatregelen bij de woningen zoals het aanpassen van de fundering (afveren fundering) of vloerconstructie. Uit nader onderzoek in het kader van de bouw moet blijken welke maatregel voor de specifieke situatie noodzakelijk en geschikt is (o.a. afhankelijk van de afstand van de woning tot het spoor en het type woning).*

- **Dorst Oost. Waar is de 30mtr ruimte tussen bebouwing en spoor op gebaseerd?**

*Dit betreft een veiligheidszone langs het spoor, het zogenaamde plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het plasbrandaandachtsgebied is wettelijk vastgesteld en bedraagt 30 meter vanaf het spoor. In het schetsontwerp is rekening gehouden met deze veiligheidszone. Hierbinnen worden geen woningen gebouwd. De zone van 30 m is eveneens van belang in verband met geluid en trillingen van het spoor.*

## **BODEMSANERING**

- **Wordt er nog grondsanering gedaan?**

*Uit onderzoek ter plaatse van plangebied Dorst-Oost is gebleken dat de bodem plaatselijk verontreinigd is. Er worden saneringsmaatregelen getroffen om de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik.*