

Vrachelen-Noordwest (Vrachelen)

Vrachelen-Noordwest is de laatste buurt van de nieuwbouwwijk Vrachelen die momenteel wordt gerealiseerd en bekend staat als de woonbuurt "De Contreie". De buurt ligt ten noorden van het Markkanaal en grenst aan het kerkdorp Den Hout. Met de bouw van de eerste woningen in deze buurt is in 2017 gestart en de verwachting is dat de laatste woningen in 2020 zullen worden opgeleverd.

Kengetallen

Bevolking (2020):

* gemiddelde leeftijd	29	43
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	13,5	4,9
* 65-plussers (%)	4,2	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	10,7	12,1

Arbeid (2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	82,3	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	3,2	4,3

Inkomen (2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	57.500	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	4,1	6,0

Huishoudens (2020):

* Huishoudensgrootte	2,9	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	10,5	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	64,2	34,7
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2

Wonen (2019):

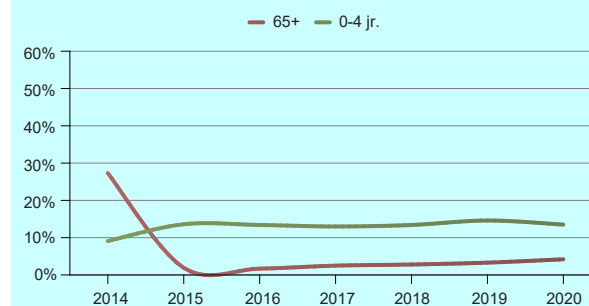
* huurwoningen (%)	32,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	95,2	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	353.000	263.000
* woningleegstand (%)	6,0	3,0

Openbare ruimte (2017):

* oppervlakte (land) (ha)	45	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	454	362
* openbaar groen per woning (m2)	332	218

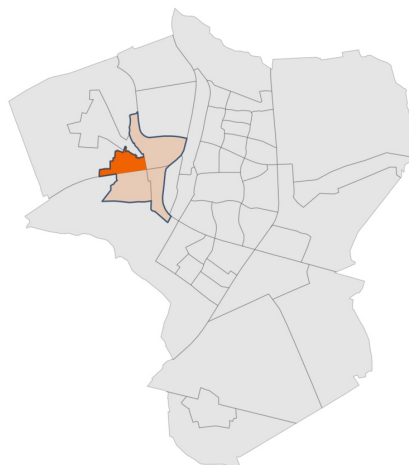
Waarde buurt	Waarde gemeente
29	43
13,5	4,9
4,2	22,4
10,7	12,1
82,3	72,7
3,2	4,3
57.500	43.400
4,1	6,0
2,9	2,2
10,5	30,3
64,2	34,7
1,3	1,2
32,0	40,0
95,2	73,5
353.000	263.000
6,0	3,0
45	7.147
454	362
332	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2020)



databron: UWV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

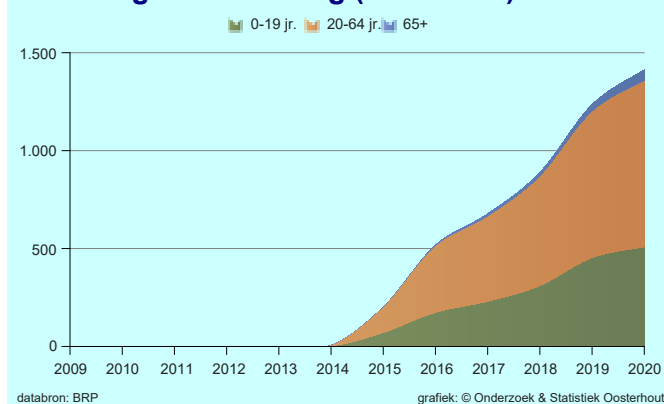


Basisgegevens Vrachelen-Noordwest

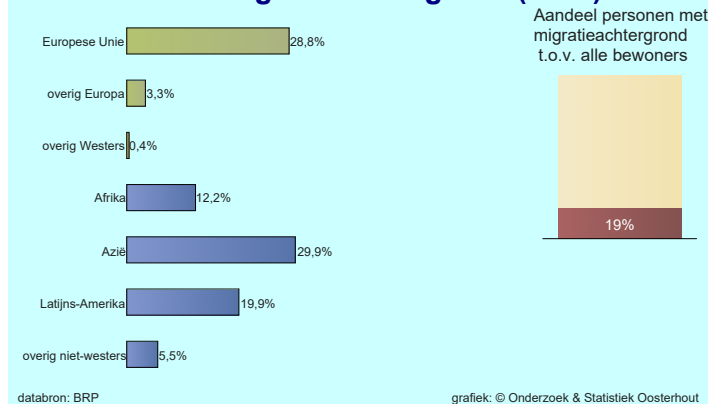
	2020	2019	2018	2017	2016	2010
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	1.417	1.240	893	682	522	-
* niet westerse migratieachtergrond (%)	10,7	11,0	9,1	8,8	9,0	-
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	191	181	120	89	70	-
5-14 jaar	247	208	143	107	76	-
15-24 jaar	122	109	68	58	48	-
25-34 jaar	256	256	228	182	156	-
35-44 jaar	270	237	181	146	114	-
45-54 jaar	185	148	93	63	43	-
55-64 jaar	86	60	35	20	6	-
65 jaar en ouder	60	41	25	17	9	-
* personen in instelling/tehuis	-	-	-	-	-	-
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	486	423	306	242	195	-
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	10,5	9,5	9,4	12,3	16,2	-
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	64,2	63,4	62,4	58,3	54,9	-
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	478	449	277	189	119	-
* gemiddelde woningbezetting	-	5,6	4,0	3,1	2,7	-
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	353.000	350.000	296.000	277.000	284.000	-
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	919	810	605	469	367	-
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	3,2	4,1	5,4	-
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	57.500	47.400	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	4,1	7,6	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

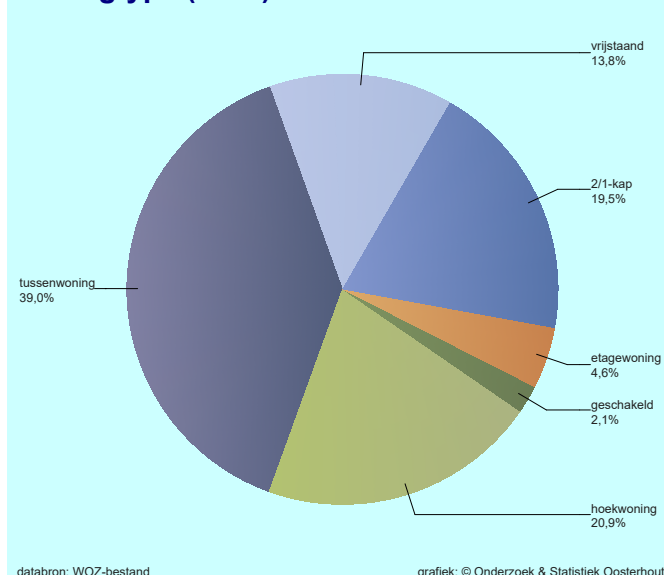
Bevolkingsontwikkeling (2009-2020)



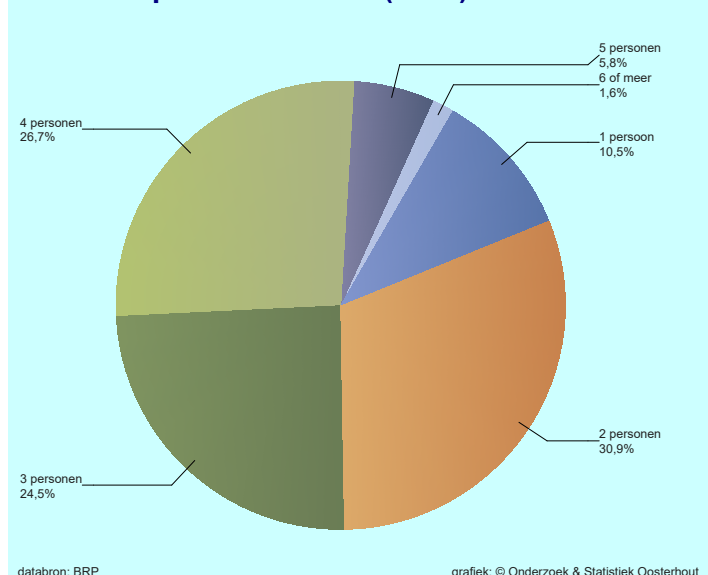
Bewoners met migratieachtergrond (2020)



Woningtype (2020)



Personen per huishouden (2020)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

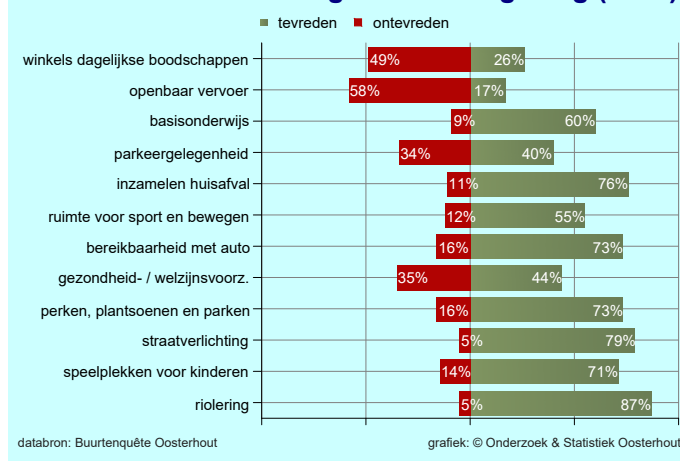
Top 5 van belangrijkste problemen:

1. *hard rijden* (26%)
2. *hondenoverlast* (20%)
3. *parkeeroverlast* (17%)
4. *zwerfvuil* (14%)
5. *geen problemen* (6%)

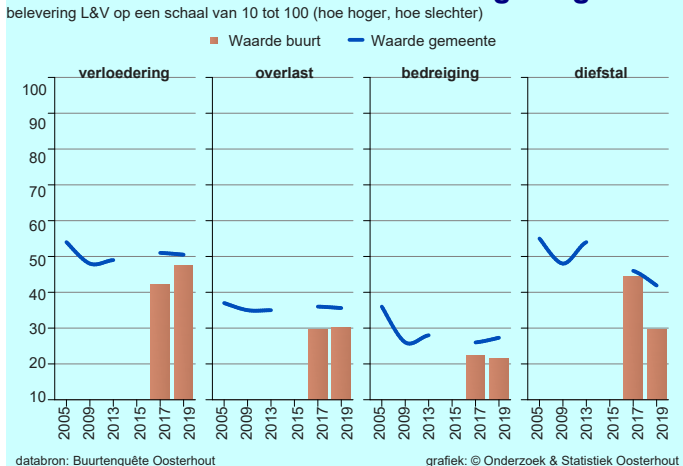
Kengetallen L&V-monitor 2019

	Waarde buurt	Waarde gemeente
Algemeen oordeel:		
* algemeen oordeel woonomgeving	86,5	81,0
* woonomgeving is prettig om in te wonen (%)	98,5	92,9
* woonomgeving gaat komende jaren achteruit (%)	8,5	22,9
* voldoende aandacht gemeente (%)	95,1	76,2
Leefomgeving (indicatoren):		
* sociale kwaliteit (overlast)	30,4	35,6
* fysieke kwaliteit (verloeding)	47,8	50,5
* sociale cohesie (saamhorigheid)	69,9	66,9
* voorzieningen	63,8	68,5
Veiligheid (indicatoren):		
* gevoel van bedreiging	21,8	27,3
* slachtoffer van vermogensdelict	30,0	41,9
* voelt zich vaak onveilig in de woonomgeving (%)	0,0	1,6
* was zelf slachtoffer in woonomgeving (%)	0,6	4,2
Rapportcijfers:		
* woonomgeving	8,4	7,7
* groenvoorzieningen	7,5	7,3
* mensen (omgang)	7,6	7,3
* sfeer	7,9	6,4
* proper / schoon	6,8	6,3
* sociale veiligheid	7,9	7,2
* verkeersveiligheid	6,5	6,4
* leefbaarheid	8,2	7,6

Oordeel over voorzieningen woonomgeving (2019)



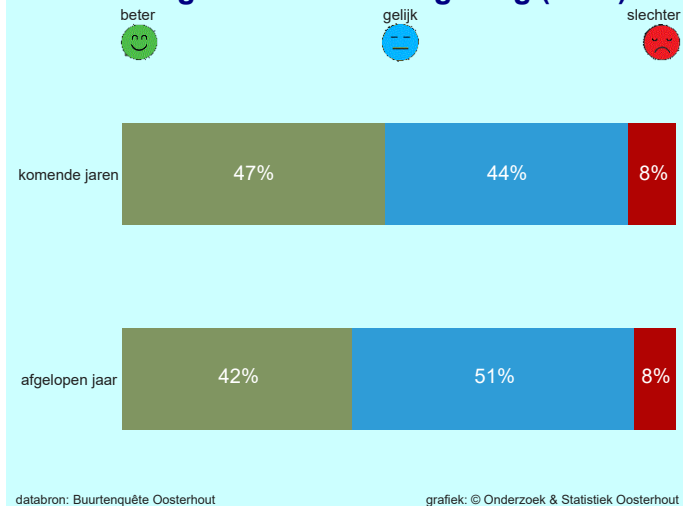
L&V-indicatoren voor de woonomgeving



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonomgeving (2019)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2019)

Hoofdindicatoren:	Waarde buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	87	82
Participatie	90	73
Eenzaamheid	82	70
Financiële zelfredzaamheid	76	69
Collectieve zelfredzaamheid	67	62
Leefbaarheidsbeleving	61	63
Veiligheidsbeleving	83	79
Sociale Kracht (totaalscore)	79	71

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden 20
- * niet-werkende werkzoekenden (%) 3,2
- * langdurig werkzoekend (%) 25,0
- * laag opgeleid (%) 50,0

Sociale Zekerheid (mrt 2020):

- * bijstandsuitkeringen (%) 0,0
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%) 3,0
- * ww-uitkeringen (%) 3,0

Inkomen (in 2017):

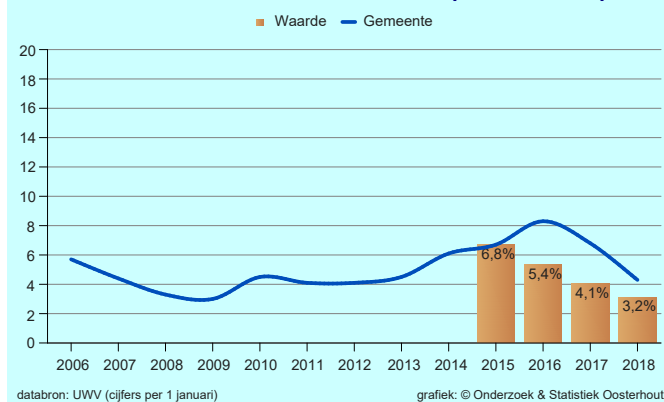
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's) 57.500
- * huish. op/onder sociaal minimum (%) 4,1
- * tot 110% van sociaal minimum (%) 4,1
- * tot 120% van sociaal minimum (%) 4,1

Kwetsbaar (in 2019):

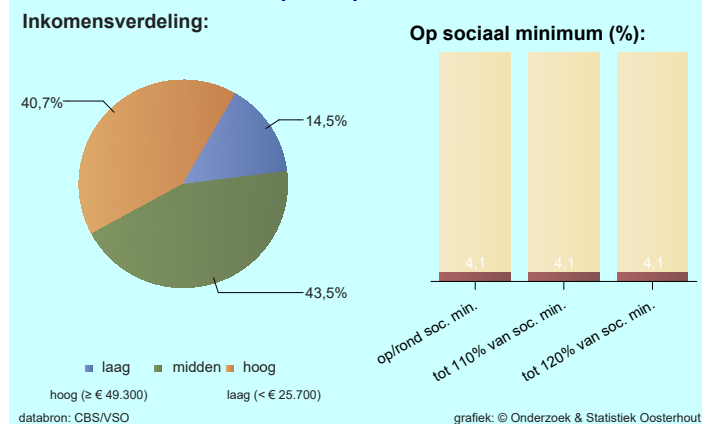
- * wonend in instelling/tehuis 0
- * gezondheidsproblemen 15
- * laag opleidingsniveau 10
- * eenoudergezin/alleen 75+ 365
- * nietwesterse achtergrond 135
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos 75
- * aandeel kwetsbaar (%) 35,1
- * aandeel zeer kwetsbaar (%) 2,2

Waarde buurt	Waarde gemeente
20	1.820
3,2	4,3
25,0	76,9
50,0	56,0
0,0	2,0
3,0	5,0
3,0	2,0
57.500	43.400
4,1	6,0
4,1	9,1
4,1	12,3
0	615
15	3.775
10	2.150
365	11.845
135	6.485
75	3.850
35,1	40,1
2,2	2,8

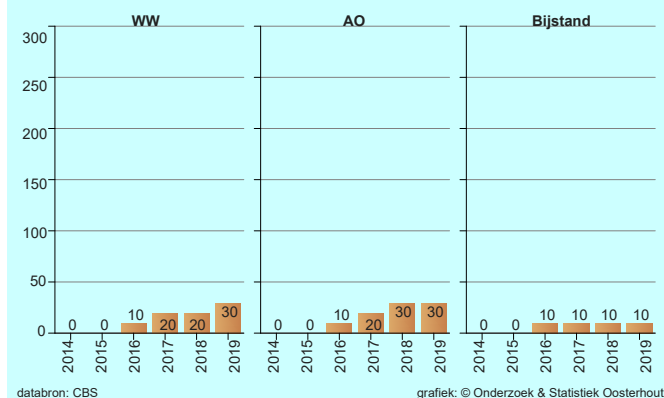
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudinkomen (2017)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2019)



Kwetsbaar (2019)

