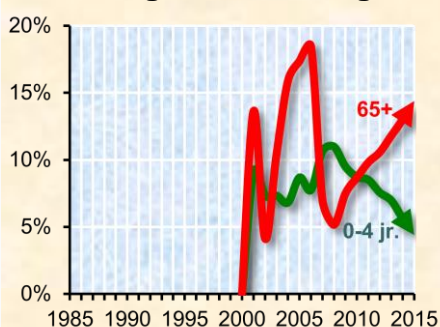


C8.3 Vrachelen-Zuidwest (Vrachelen)

Vrachelen-Zuidwest is de meest recente voltooide buurt van de nieuwbouwwijk Vrachelen. Er zijn twee deelgebieden te onderscheiden: Markkant (het centrumdeel van de wijk) en de Vlinderbuurt (ten zuiden van het Markkanaal).

Het noordelijk deel is als eerste gerealiseerd: de eerste woningen op Markkant werden in 2001 opgeleverd. Dit gebied ligt centraal in de wijk en daarom bevinden zich hier ook een aantal wijkvoorzieningen, waaronder een supermarkt, cafetaria en gymzaal. De Vlinderbuurt is een ruim opgezet woongebied met veel koopwoningen: vooral vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen.

Bevolkingsontwikkeling



databron: GBA

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Kengetallen

	Vrachelen-Zuidwest	gemeente O'hout
Bevolking:		
★ gemiddelde leeftijd	39	43
★ kinderen (0-14 jarigen)	23%	16%
★ 65-plussers	14%	20%
★ niet-westerse allochtonen	3%	10%
Arbeid en inkomen:		
★ potentiële beroepsbevolking	62%	64%
★ werkzoekenden (nww-ers)	3,8%	6,1%
★ huishoudinkomen (2012)	€47.900	€35.800
★ huish. op sociaal minimum	2%	7%
Huishoudens:		
★ huishoudensgrootte	2,7	2,3
★ eenpersoonshuishoudens	16%	30%
★ huishoudens met kinderen	49%	36%
★ personenauto's per huish.	1,3	1,2
Wonen:		
★ huurwoningen	21%	43%
★ eengezinswoningen	74%	76%
★ gemiddelde WOZ-waarde	€331.000	€212.000
★ woningleegstand	2%	3%
Openbare ruimte:		
★ oppervlakte (land)	74 ha.	7.148 ha.
★ openbare ruimte per woning	279 m ²	412 m ²
★ openbaar groen per woning	279 m ²	269 m ²



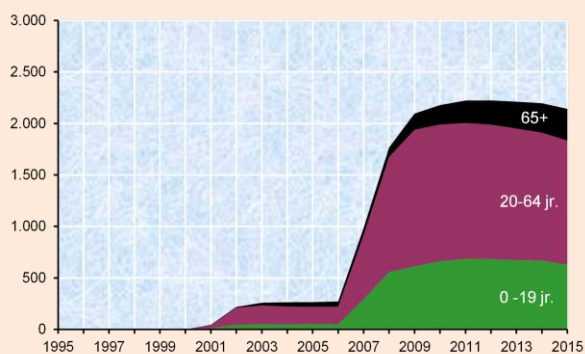
kaart © 2015 gemeente Oosterhout (ondergrond: Top.Kaart Nederland)

Basisgegevens Vrachelen-Zuidwest

	2005	2011	2012	2013	2014	2015
Bevolking op 1 januari:						
- totale bevolking	265	2.222	2.223	2.211	2.196	2.141
waarvan niet-westerse allochtonen	< 1%	3%	3%	3%	3%	3%
- leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	23	189	168	154	123	94
5-14 jaar	14	381	408	406	418	409
15-24 jaar	20	164	155	161	178	179
25-44 jaar	88	676	638	608	559	505
45-54 jaar	33	305	327	344	367	370
55-64 jaar	41	289	292	277	265	276
65 jaar en ouder	46	218	235	261	286	308
- personen wonend in instelling of tehuis	-	-	-	-	-	-
Huishoudens op 1 januari:						
- totaal aantal particuliere huishoudens	110	785	770	775	800	805
waarvan eenpersoonshuishoudens	21%	14%	14%	14%	16%	18%
- aandeel huishoudens met kinderen	33%	51%	51%	51%	49%	47%
Woningen op 1 januari:						
- aantal woningen	120	790	814	814	817	819
- gemiddelde woningbezetting	2,21	2,81	2,73	2,72	2,69	2,61
- gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	264.000	384.000	381.000	361.000	342.000	331.000
Werk en inkomen:						
- potentiële beroepsbevolking	182	1.434	1.412	1.390	1.369	1.330
waarvan niet-werkend en werkzoekend	2,2%	2,8%	2,3%	3,5%	3,6%	3,8%
- besteedbaar huishoudinkomen (euro's)	-	46.300	47.900	47.700	-	-
- huish. met inkomen tot 120% soc. minimum	-	5%	5%	4%	-	-

Noot: zie de begrippenlijst in de katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

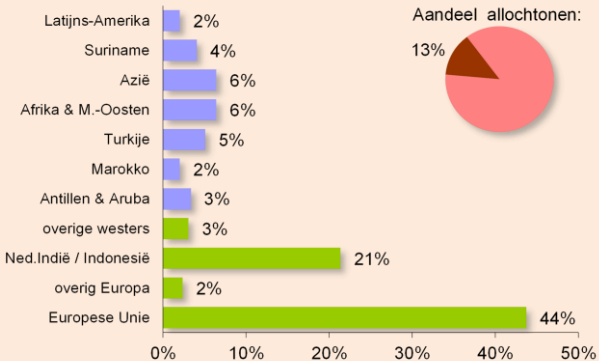
Bevolkingsontwikkeling (1995-2015)



databron: GBA

grafiek: © gemeente Oosterhout, Onderzoek & Statistiek

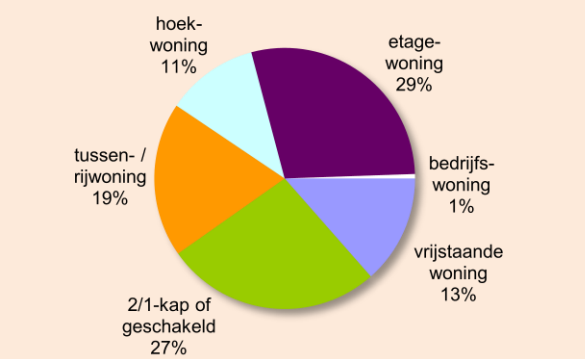
Herkomst allochtonen (2013)



databron: GBA

grafiek: © gemeente Oosterhout, Onderzoek & Statistiek

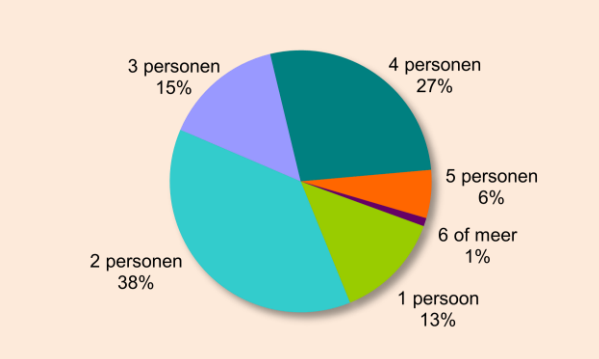
Woningtypen (2015)



databron: WOZ-bestand

grafiek: © gemeente Oosterhout, Onderzoek & Statistiek

Personen per huishouden (2013)



databron: GBA

grafiek: © gemeente Oosterhout, Onderzoek & Statistiek