

Kerkdorp Den Hout

Het kerkdorp Den Hout ligt in het noordwestelijk deel van de gemeente. Het is een typisch brinkdorp met de Houtse Heuvel (eigendom van de omwonenden) als brink en groene dorpskern. Hieraan liggen een aantal dorpsvoorzieningen waaronder de kerk, het café, dorpshuis en de basisschool.

Het dorp ligt in een agrarisch gebied en wordt in het noorden begrenst door de A59, in het oosten door de Weststadweg (en het bedrijventerrein Weststad) en in het zuiden door het Markkanaal, dat het Wilhelminakanaal verbindt met de rivier de Mark.

De laatste fase van de Oosterhoutse nieuwbouwwijk Vrachelen – “De Contreie” – wordt thans gerealiseerd in het zuidoostelijk deel van het buitengebied, grenzend aan het woongebied Vrachelen-Noord. Nieuwbouw in het dorp is te vinden aan de zuidrand van de dorpskern.

Kengetallen

Bevolking (2020):

* gemiddelde leeftijd	41	43
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	3,8	4,9
* 65-plussers (%)	17,3	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	2,1	12,1

Arbeid (2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	78,9	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	2,1	4,3

Inkomen (2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	69.400	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	2,3	6,0

Huishoudens (2020):

* Huishoudensgrootte	2,7	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	17,7	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	49,0	34,7
* personenauto's per huishouden	1,7	1,2

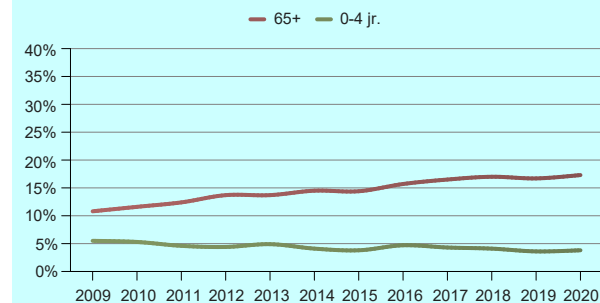
Wonen (2019):

* huurwoningen (%)	11,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	92,6	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	442.000	263.000
* woningleegstand (%)	4,0	3,0

Openbare ruimte (2017):

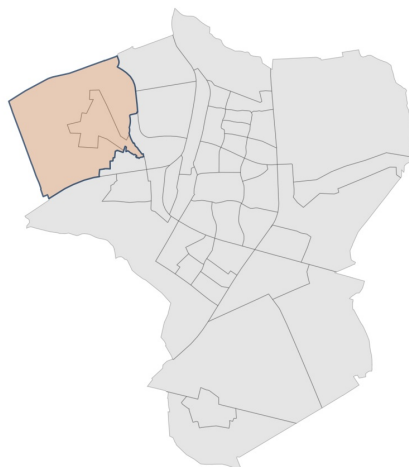
* oppervlakte (land) (ha)	786	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	844	362
* openbaar groen per woning (m2)	500	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2020)



datbron: UUV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

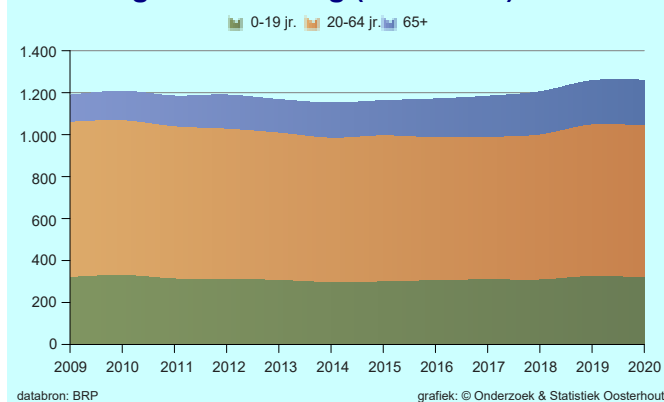


Basisgegevens Kerkdorp Den Hout

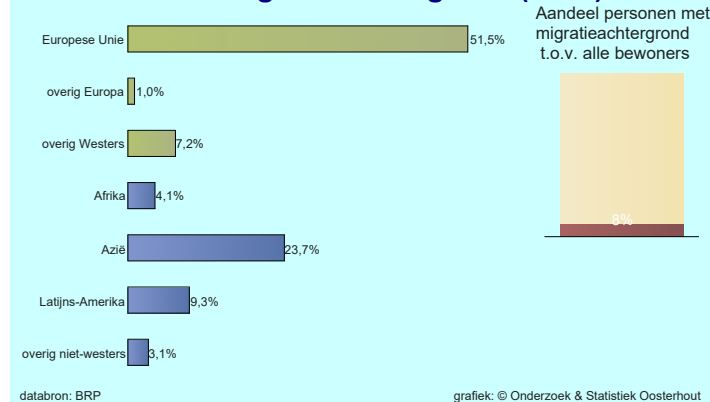
	2020	2019	2018	2017	2016	2010
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	1.265	1.262	1.209	1.188	1.175	1.212
* niet westerse migratieachtergrond (%)	2,1	1,7	1,7	1,7	1,1	0,3
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	48	45	50	51	55	64
5-14 jaar	-	163	146	152	158	190
15-24 jaar	188	189	177	161	148	128
25-34 jaar	77	70	60	58	54	78
35-44 jaar	127	143	136	154	164	212
45-54 jaar	262	255	242	224	214	213
55-64 jaar	183	186	192	192	197	186
65 jaar en ouder	219	211	206	196	185	141
* personen in instelling/tehuis	-	-	-	-	-	-
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	453	447	436	427	432	431
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	17,7	16,6	16,1	16,2	16,9	16,7
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	49,0	49,7	48,4	48,5	47,2	50,6
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	462	459	450	450	450	-
* gemiddelde woningbezetting	-	4,7	4,5	4,5	4,3	4,9
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	442.000	440.000	386.000	374.000	366.000	452.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	837	843	807	789	777	817
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	2,1	3,2	4,4	3,1
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	69.400	61.300	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	5,8	5,8	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

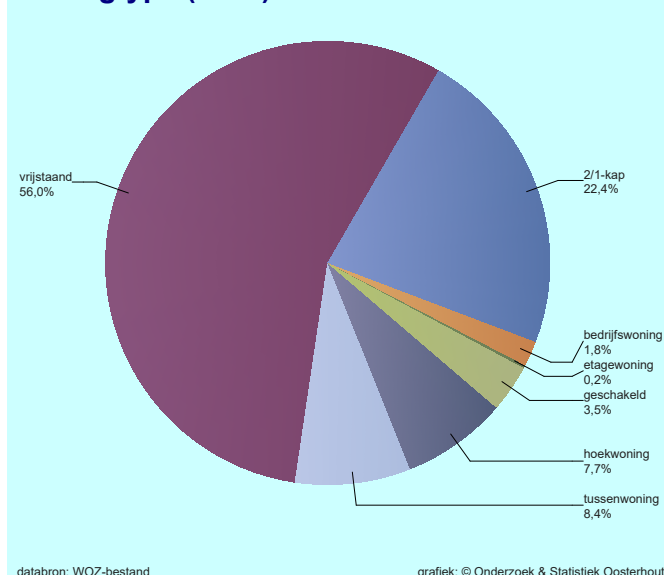
Bevolkingsontwikkeling (2009-2020)



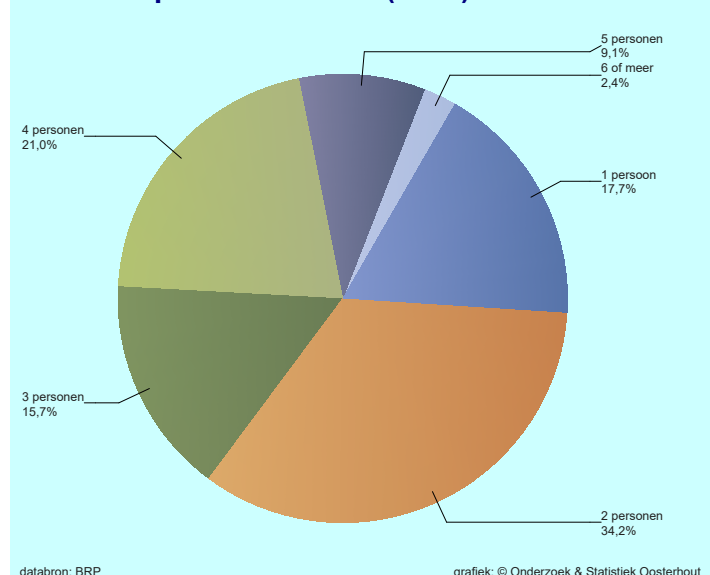
Bewoners met migratieachtergrond (2020)



Woningtype (2020)



Personen per huishouden (2020)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste wijkcores voor de leefomgeving en veiligheid in deze wijk afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

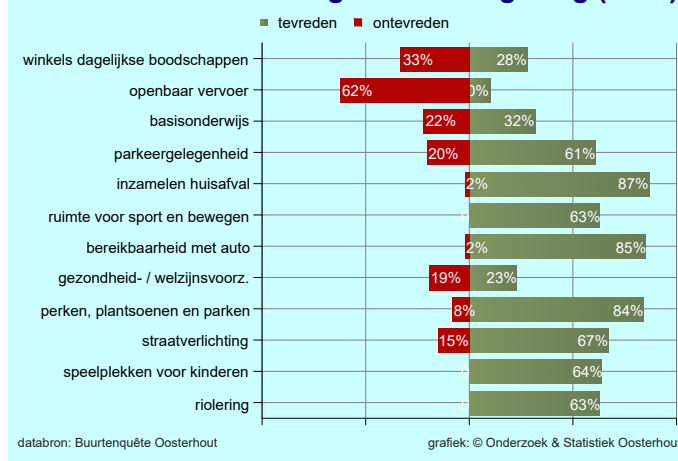
Top 5 van belangrijkste problemen:

1. *hard rijden* (42%)
2. *geen problemen* (18%)
3. *zwerfvuil* (11%)
4. *woninginbraken* (10%)
5. *verkeerslawaai* (7%)

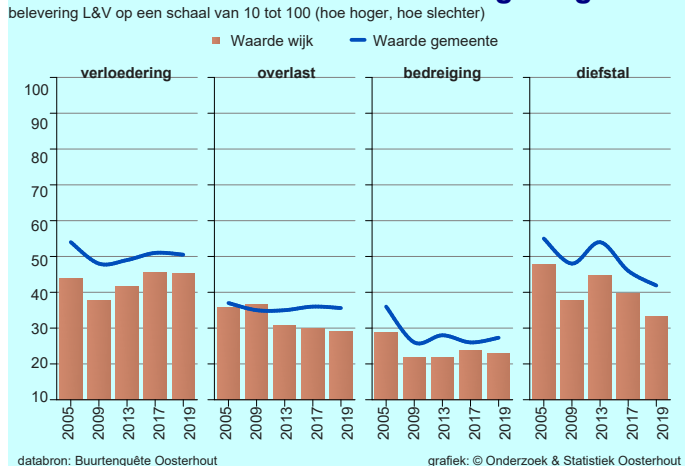
Kengetallen L&V-monitor 2019

	Waarde wijk	Waarde gemeente
Algemeen oordeel:		
* algemeen oordeel woonomgeving	90,7	81,0
* woonomgeving is prettig om in te wonen (%)	96,3	92,9
* woonomgeving gaat komende jaren achteruit (%)	10,2	22,9
* voldoende aandacht gemeente (%)	66,6	76,2
Leefomgeving (indicatoren):		
* sociale kwaliteit (overlast)	29,2	35,6
* fysieke kwaliteit (verloedering)	45,6	50,5
* sociale cohesie (saamhorigheid)	80,2	66,9
* voorzieningen	64,6	68,5
Veiligheid (indicatoren):		
* gevoel van bedreiging	23,3	27,3
* slachtoffer van vermogensdelict	33,6	41,9
* voelt zich vaak onveilig in de woonomgeving (%)	0,0	1,6
* was zelf slachtoffer in woonomgeving (%)	3,1	4,2
Rapportcijfers:		
* woonomgeving	8,6	7,7
* groenvoorzieningen	7,8	7,3
* mensen (omgang)	7,9	7,3
* sfeer	8,4	6,4
* proper / schoon	6,7	6,3
* sociale veiligheid	8,1	7,2
* verkeersveiligheid	5,9	6,4
* leefbaarheid	8,5	7,6

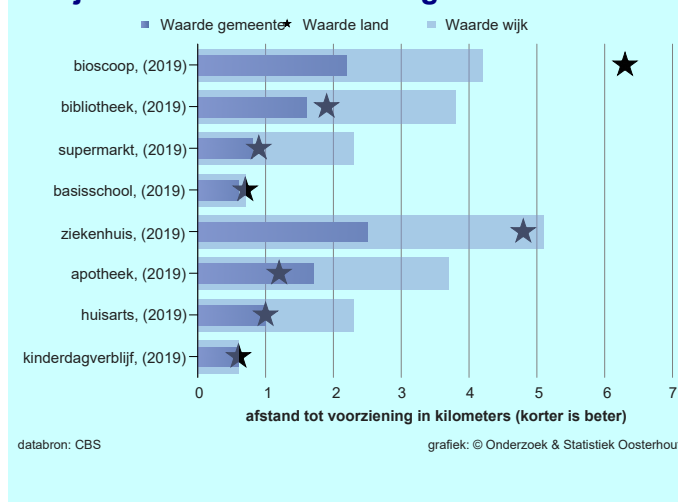
Oordeel over voorzieningen woonomgeving (2019)



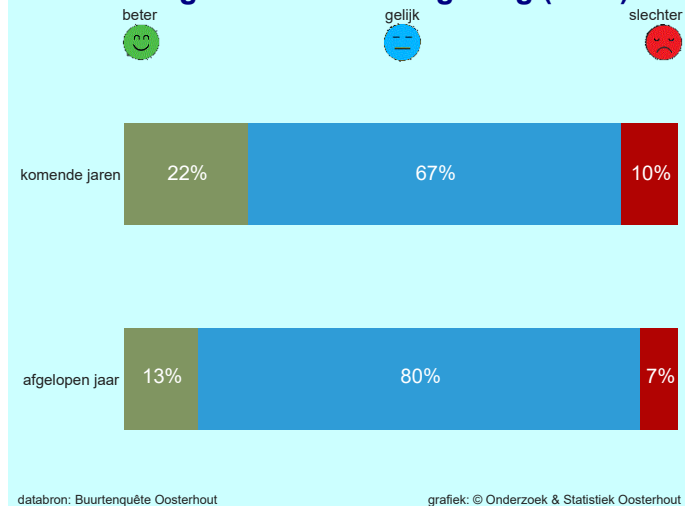
L&V-indicatoren voor de woonomgeving



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonomgeving (2019)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2019)

Hoofdindicatoren:	Waarde wijk	Gemeente
Zelfredzaamheid	87	82
Participatie	90	73
Eenzaamheid	87	70
Financiële zelfredzaamheid	78	69
Collectieve zelfredzaamheid	73	62
Leefbaarheidsbeleving	65	63
Veiligheidsbeleving	88	79
Sociale Kracht (totaalscore)	81	71

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden 20
- * niet-werkende werkzoekenden (%) 2,1
- * langdurig werkzoekend (%) 50,0
- * laag opgeleid (%) 0,0

Sociale Zekerheid (mrt 2020):

- * bijstandsuitkeringen (%) 0,0
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%) 2,0
- * ww-uitkeringen (%) 1,0

Inkomen (in 2017):

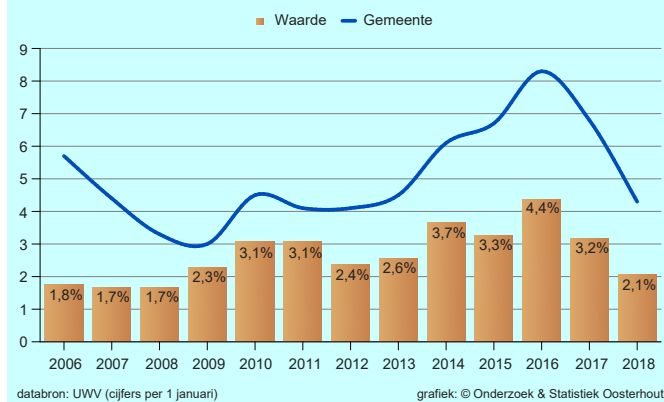
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's) 69.400
- * huish. op/onder sociaal minimum (%) 2,3
- * tot 110% van sociaal minimum (%) 3,5
- * tot 120% van sociaal minimum (%) 5,8

Kwetsbaar (in 2019):

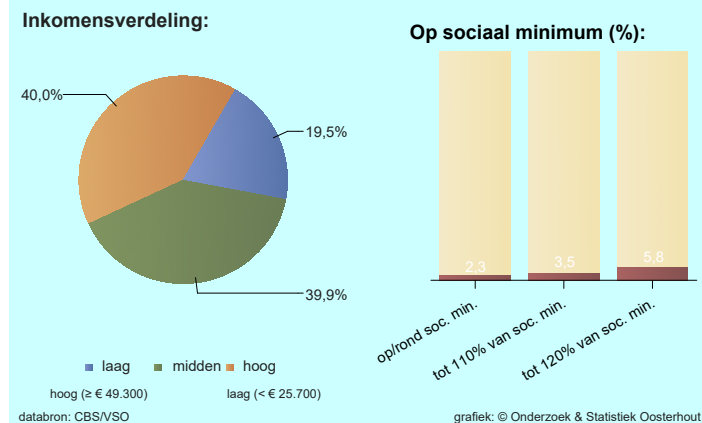
- * wonend in instelling/tehuis 0
- * gezondheidsproblemen 30
- * laag opleidingsniveau 30
- * eenoudergezin/alleen 75+ 220
- * nietwesterse achtergrond 20
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos 5
- * aandeel kwetsbaar (%) 25,2
- * aandeel zeer kwetsbaar (%) 0,4

Waarde wijk	Waarde gemeente
20	1.820
2,1	4,3
50,0	76,9
0,0	56,0
0,0	2,0
2,0	5,0
1,0	2,0
69.400	43.400
2,3	6,0
3,5	9,1
5,8	12,3
0	615
30	3.775
30	2.150
220	11.845
20	6.485
5	3.850
25,2	40,1
0,4	2,8

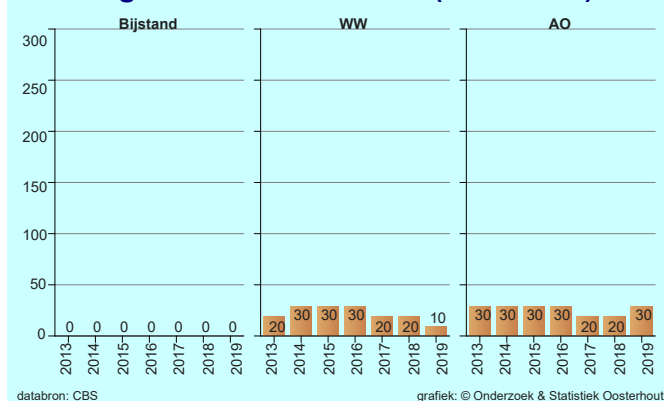
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudinkomen (2017)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2019)



Kwetsbaar (2019)

