

## Leijsenakkers

De wijk Leijsenakkers vormt het overgangsgebied – aan weerszijde van de Oude Veerseweg – tussen de oude vooroorlogse kern van Oosterhout en het buitengebied: het landbouwgebied rondom Heikant en Oosteind. De wijk ligt op loop- / fietsafstand van het stadscentrum met alle stedelijke voorzieningen. De wijk bestaat uit het oude woongebied Leijsenakkers en het nieuwbouwwijk ten oosten van het ziekenhuis dat de naam Molenbuurt draagt. Het zuidelijk deel van de wijk kent een open structuur, mede door de kloosters en (voormalige) agrarische bedrijven rondom de Zandheuvel, Leijsenstraat en Kloosterdreef. In de wijk staat het Milieueducatief Centrum en Kinderboerderij (MEK), de Oosterhoutse algemene begraafplaats en de Oosterhoutse vestiging van het Amphia ziekenhuis plus een aantal andere gezondheidsvoorzieningen, zoals de Hans Berger Kliniek en de Oosterhoutse Huisartsenpost en Apotheek.

### Kengetallen

#### Bevolking (2020):

* gemiddelde leeftijd	49	43
* kinderen ( 0-14 jarigen) (%)	3,6	4,9
* 65-plussers (%)	29,3	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	2,6	12,1

#### Arbeid (2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	67,2	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	2,7	4,3

#### Inkomen (2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	49.600	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	2,4	6,0

#### Huishoudens (2020):

* Huishoudensgrootte	2,2	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	21,7	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	33,3	34,7
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2

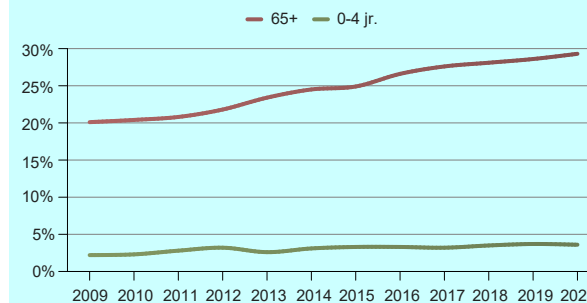
#### Wonen (2019):

* huurwoningen (%)	16,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	98,9	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	343.000	263.000
* woningleegstand (%)	2,0	3,0

#### Openbare ruimte (2017):

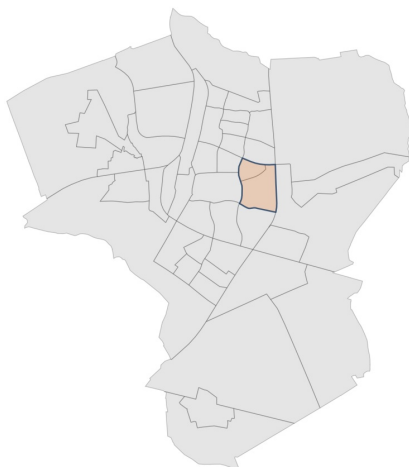
* oppervlakte (land) (ha)	111	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	270	362
* openbaar groen per woning (m2)	109	218

### Bevolkingsontwikkeling(2009-2020)



datbron: UWV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

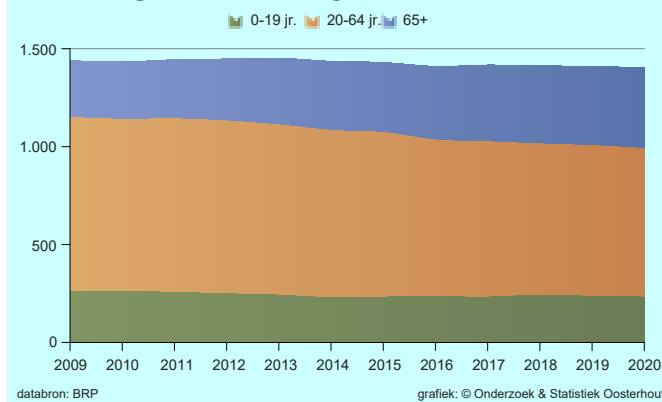


## Basisgegevens Leijsenakkers

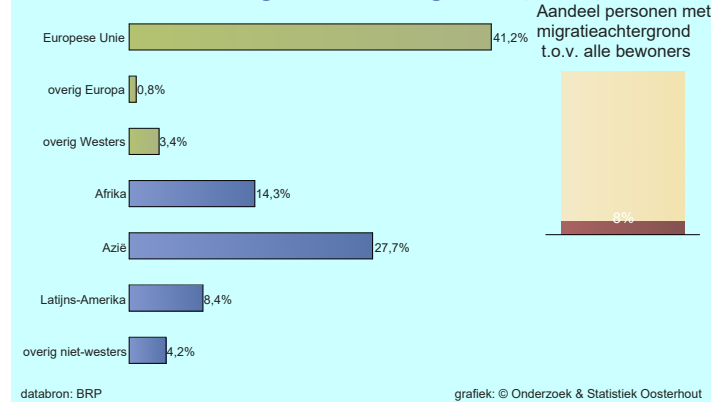
	2020	2019	2018	2017	2016	2010
<b>Bevolking op 1 januari:</b>						
* totale bevolking	1.408	1.415	1.418	1.422	1.415	1.438
* niet westerse migratieachtergrond (%)	2,6	2,3	2,9	3,2	3,0	2,4
<b>* leeftijdsverdeling totale bevolking:</b>						
0-4 jaar	50	52	49	45	46	33
5-14 jaar	-	96	109	113	115	124
15-24 jaar	145	148	142	135	137	162
25-34 jaar	108	103	94	104	95	110
35-44 jaar	120	133	138	130	126	151
45-54 jaar	200	206	215	232	242	274
55-64 jaar	272	272	272	271	278	291
65 jaar en ouder	412	405	399	392	376	293
* personen in instelling/tehuis	36	36	37	38	37	49
<b>Huishoudens op 1 januari:</b>						
* totaal aantal particuliere huishoudens	603	608	598	598	596	580
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	21,7	21,7	20,1	18,4	19,5	17,9
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	33,3	32,7	32,8	32,6	32,7	35,0
<b>Woningen op 1 januari:</b>						
* aantal woningen	622	621	619	619	619	-
* gemiddelde woningbezetting	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	343.000	343.000	307.000	289.000	276.000	318.000
<b>Werk en inkomen:</b>						
* potentiële beroepsbevolking	845	862	861	872	878	988
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	2,7	5,4	5,4	3,1
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	49.600	48.600	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	8,0	4,2	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

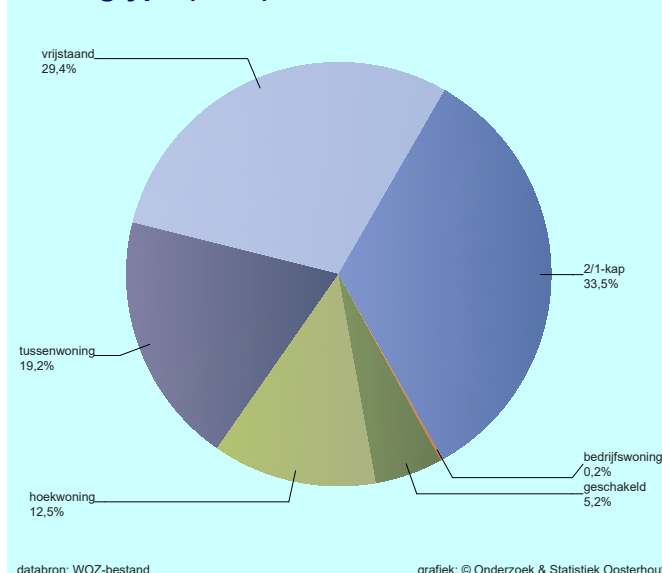
### Bevolkingsontwikkeling (2009-2020)



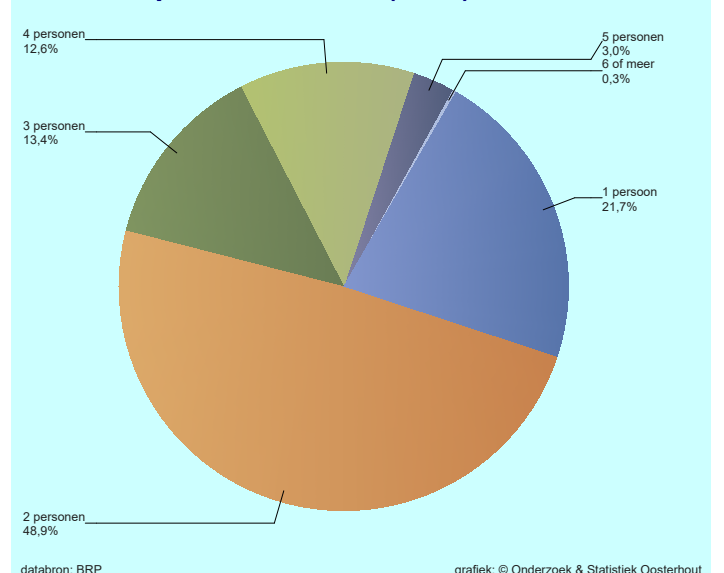
### Bewoners met migratieachtergrond (2020)



### Woningtype (2020)



### Personen per huishouden (2020)



## Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste wijkcores voor de leefomgeving en veiligheid in deze wijk afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

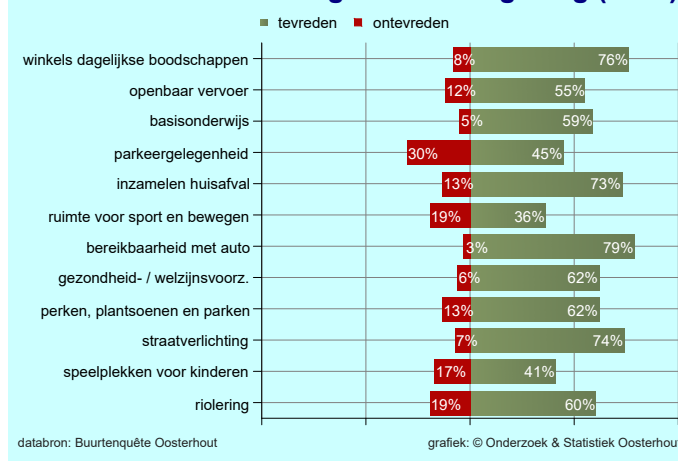
### Top 5 van belangrijkste problemen:

1. *hard rijden* (22%)
2. *parkeeroverlast* (17%)
3. *hondenoverlast* (17%)
4. *geen problemen* (14%)
5. *verkeerslawaai* (10%)

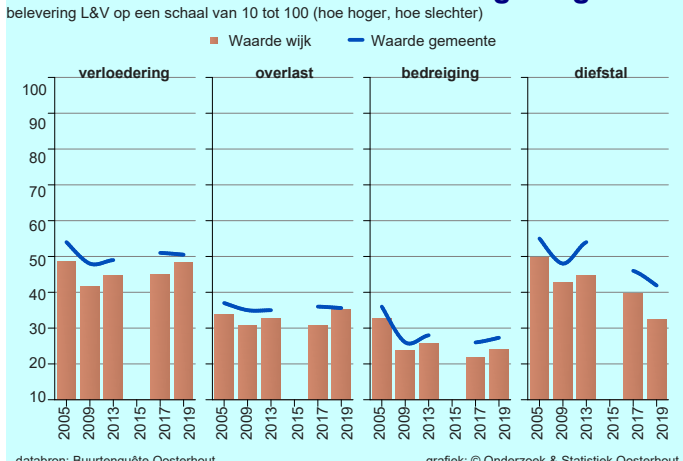
## Kengetallen L&V-monitor 2019

	Waarde wijk	Waarde gemeente
<b>Algemeen oordeel:</b>		
* algemeen oordeel woonomgeving	86,7	81,0
* woonomgeving is prettig om in te wonen (%)	97,0	92,9
* woonomgeving gaat komende jaren achteruit (%)	15,4	22,9
* voldoende aandacht gemeente (%)	73,8	76,2
<b>Leefomgeving (indicatoren):</b>		
* sociale kwaliteit (overlast)	35,4	35,6
* fysieke kwaliteit (verloeding)	48,6	50,5
* sociale cohesie (saamhorigheid)	68,4	66,9
* voorzieningen	67,2	68,5
<b>Veiligheid (indicatoren):</b>		
* gevoel van bedreiging	24,2	27,3
* slachtoffer van vermogensdelict	32,8	41,9
* voelt zich vaak onveilig in de woonomgeving (%)	0,8	1,6
* was zelf slachtoffer in woonomgeving (%)	3,4	4,2
<b>Rapportcijfers:</b>		
* woonomgeving	8,1	7,7
* groenvoorzieningen	7,1	7,3
* mensen (omgang)	7,4	7,3
* sfeer	7,7	6,4
* proper / schoon	6,4	6,3
* sociale veiligheid	7,6	7,2
* verkeersveiligheid	6,6	6,4
* leefbaarheid	8,1	7,6

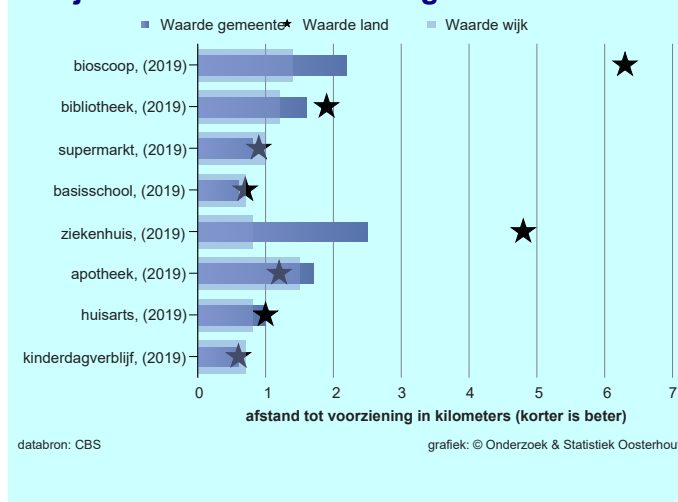
## Oordeel over voorzieningen woonomgeving (2019)



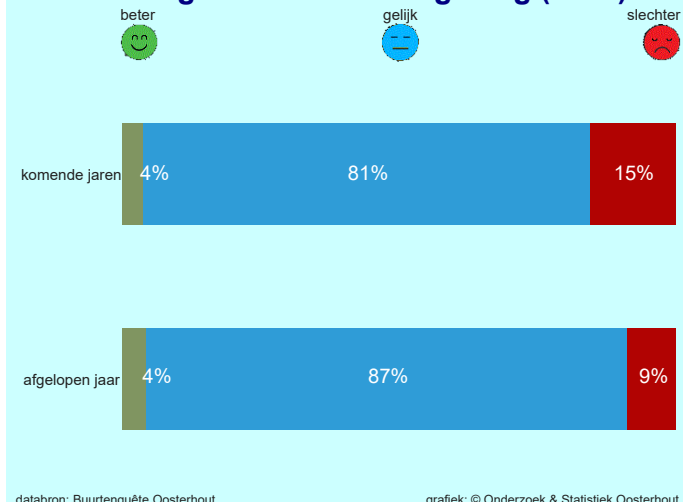
## L&V-indicatoren voor de woonomgeving



## Nabijheid diverse voorzieningen



## Ontwikkeling van de woonomgeving (2019)



## Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

## Sociale kracht (2019)

Hoofdindicatoren:	Waarde wijk	Gemeente
Zelfredzaamheid	82	82
Participatie	71	73
Eenzaamheid	74	70
Financiële zelfredzaamheid	73	69
Collectieve zelfredzaamheid	62	62
Leefbaarheidsbeleving	66	63
Veiligheidsbeleving	83	79
<b>Sociale Kracht (totaalscore)</b>	<b>73</b>	<b>71</b>

## Sociale kengetallen

### Werkzoekenden (1-1-2018):

- \* niet-werkende werkzoekenden 30
- \* niet-werkende werkzoekenden (%) 2,7
- \* langdurig werkzoekend (%) 60,0
- \* laag opgeleid (%) 33,3

### Sociale Zekerheid (mrt 2020):

- \* bijstandsuitkeringen (%) 0,0
- \* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%) 3,0
- \* ww-uitkeringen (%) 2,0

### Inkomen (in 2017):

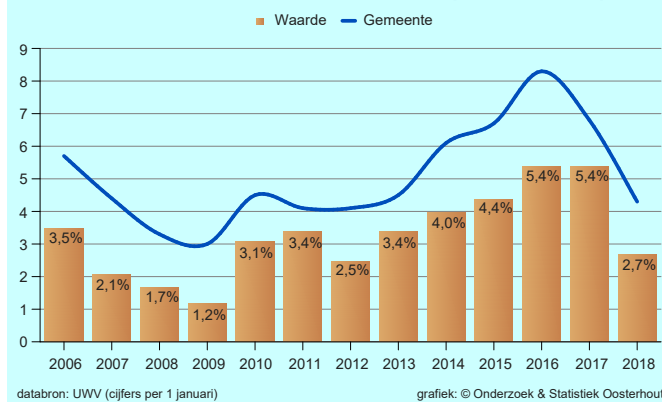
- \* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's) 49.600
- \* huish. op/onder sociaal minimum (%) 2,4
- \* tot 110% van sociaal minimum (%) 7,2
- \* tot 120% van sociaal minimum (%) 8,0

### Kwetsbaar (in 2019):

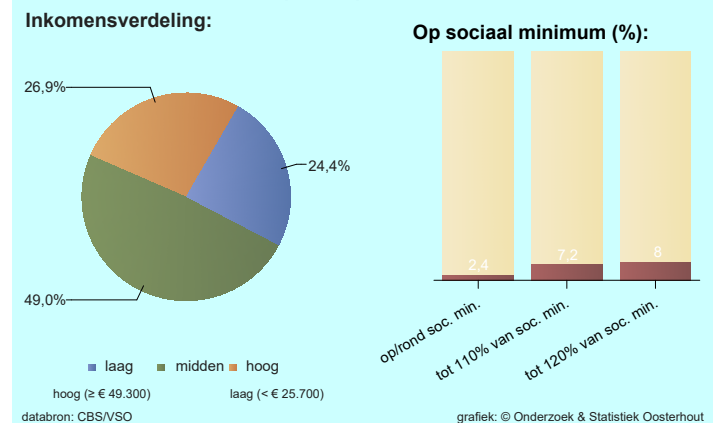
- \* wonend in instelling/tehuis 40
- \* gezondheidsproblemen 105
- \* laag opleidingsniveau 50
- \* eenoudergezin/alleen 75+ 270
- \* nietwesterse achtergrond 35
- \* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos 20
- \* aandeel kwetsbaar (%) 30,0
- \* aandeel zeer kwetsbaar (%) 0,6

Waarde wijk	Waarde gemeente
30	1.820
2,7	4,3
60,0	76,9
33,3	56,0
0,0	2,0
3,0	5,0
2,0	2,0
49.600	43.400
2,4	6,0
7,2	9,1
8,0	12,3
40	615
105	3.775
50	2.150
270	11.845
35	6.485
20	3.850
30,0	40,1
0,6	2,8

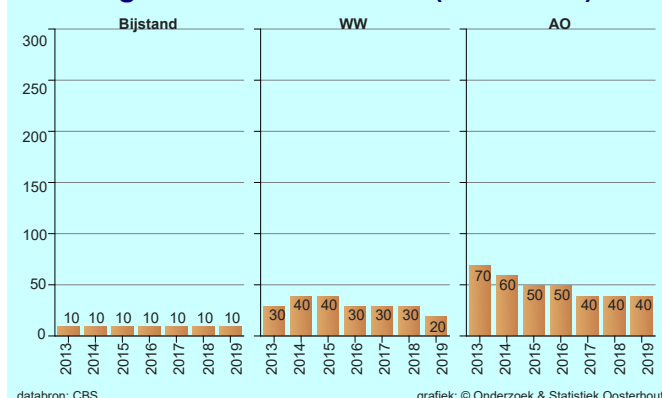
## Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



## Huishoudinkomen (2017)



## Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2019)



## Kwetsbaar (2019)

