

Oosterheide

De wijk Oosterheide is gebouwd in de jaren '60 van de vorige eeuw volgens een strakke verkaveling. Vooral het oostelijk deel van de wijk wordt getypeerd door veel identieke rijtjeswoningen, afgewisseld door ruime groenvoorzieningen. In het westelijk deel van de wijk ligt het villapark "De Warande".

Het Wilhelminakanaal vormt de noordgrens van de wijk, langs de oostkant ligt de snelweg A27 en langs de westkant de Bredaseweg. Ten zuiden van de wijk ligt het natuurgebied "Landgoed Oosterheide".

In het westelijk deel van de wijk staan veel koopwoningen. In het oostelijk deel bestaat een groot deel van de rijtjeswoningen uit sociale huurwoningen die in het bezit zijn van woningcorporatie Thuisvester. Het zijn zeer ruime eengezinswoningen die erg geschikt zijn voor (grote) gezinnen. Deze woningen zijn in de afgelopen jaren ingrijpend gerenoveerd en ook de openbare ruimte is opgeknapt. En ten noorden van de "Paterserf-flats" is in 2016 het nieuwbouwproject "Warandepoort" gerealiseerd. De wijk beschikt over een goed functionerend wijkwinkelcentrum ("WWC Zuiderhout") en enkele basisscholen. Verder zijn er diverse stadsdeelvoorzieningen, waaronder een sportcomplex met zwembad (recreatieoord "De Warande"), sporthal (de "Oosterheidehal"), basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs en een woon-zorgcomplex (verpleeghuis).

In het noordoostelijk en oostelijk deel van de wijk ligt een bedrijven- en kantorenpark en een winkelboulevard.

Kengetallen

Bevolking (2020):

* gemiddelde leeftijd	43	43
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	5,0	4,9
* 65-plussers (%)	24,3	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	28,2	12,1

Arbeid (2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	70,7	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	7,4	4,3

Inkomen (2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	38.700	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	11,2	6,0

Huishoudens (2020):

* Huishoudensgrootte	2,2	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	33,7	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	33,9	34,7
* personenauto's per huishouden	1,4	1,2

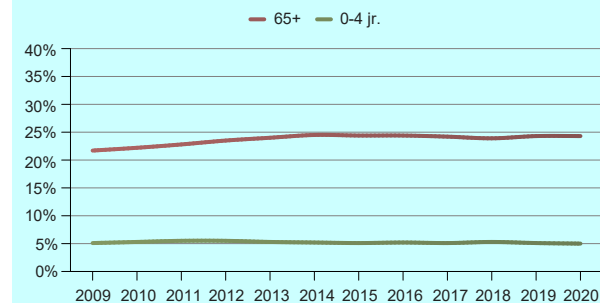
Wonen (2019):

* huurwoningen (%)	58,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	65,8	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	225.000	263.000
* woningleegstand (%)	4,0	3,0

Openbare ruimte (2017):

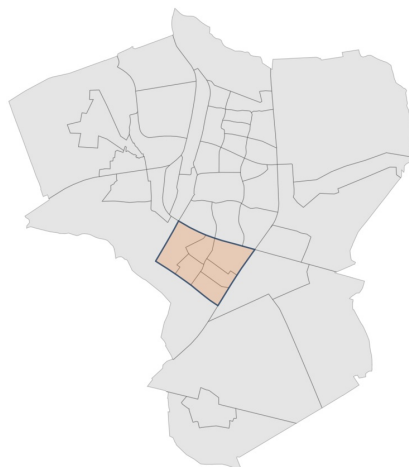
* oppervlakte (land) (ha)	276	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	286	362
* openbaar groen per woning (m2)	150	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2020)



databron: UUV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

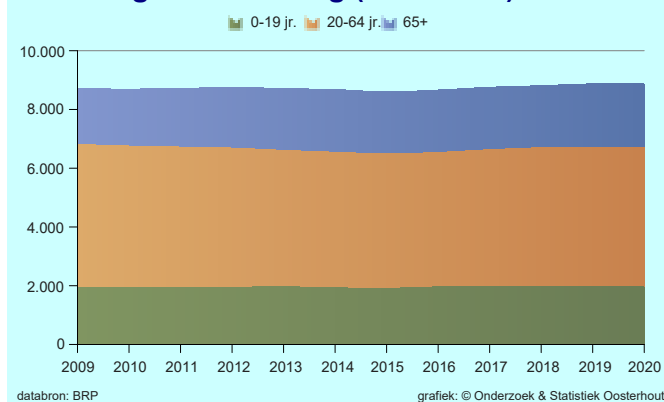


Basisgegevens Oosterheide

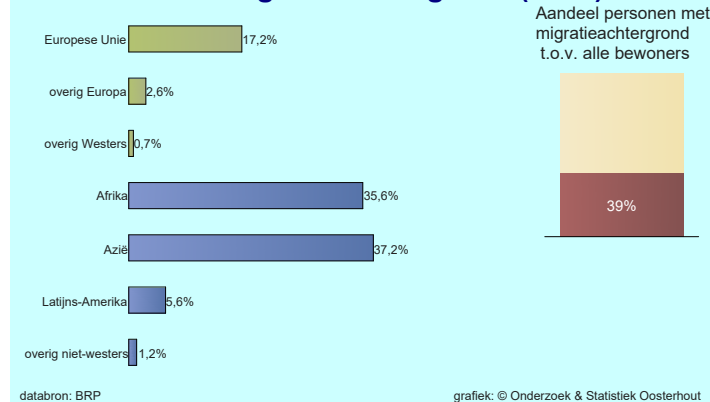
	2020	2019	2018	2017	2016	2010
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	8.901	8.906	8.844	8.790	8.697	8.729
* niet westerse migratieachtergrond (%)	28,2	27,5	26,7	25,9	24,7	19,8
leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	449	454	469	446	451	459
5-14 jaar	-	1.012	1.022	1.042	1.029	990
15-24 jaar	1.014	1.011	996	993	951	931
25-34 jaar	1.003	998	968	932	916	936
35-44 jaar	952	966	967	977	977	1.129
45-54 jaar	1.194	1.182	1.218	1.202	1.195	1.145
55-64 jaar	1.119	1.122	1.091	1.072	1.053	1.200
65 jaar en ouder	2.162	2.161	2.113	2.126	2.125	1.939
* personen in instelling/tehuis	101	99	90	106	115	119
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	3.864	3.851	3.821	3.790	3.750	3.742
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	33,7	33,1	32,8	32,2	32,4	30,8
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	33,9	33,9	33,9	34,3	34,3	32,9
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	4.050	4.048	4.021	4.000	3.939	-
* gemiddelde woningbezetting	-	2,7	2,7	2,7	2,7	2,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	225.000	225.000	196.000	186.000	182.000	232.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	5.282	5.279	5.240	5.176	5.092	5.341
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	7,4	9,7	11,7	6,4
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	38.700	37.100	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	20,5	20,2	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

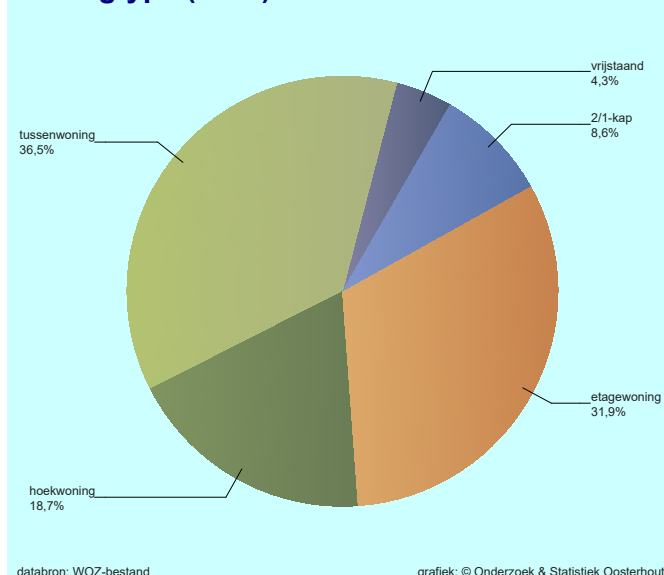
Bevolkingsontwikkeling (2009-2020)



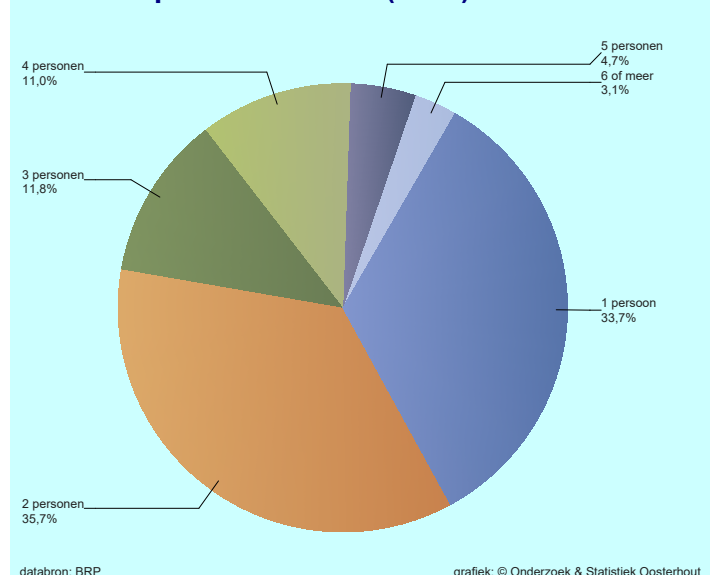
Bewoners met migratieachtergrond (2020)



Woningtype (2020)



Personen per huishouden (2020)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste wijkcores voor de leefomgeving en veiligheid in deze wijk afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

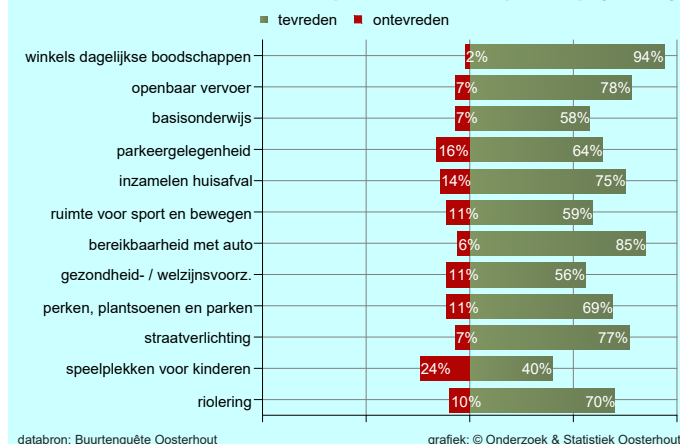
Top 5 van belangrijkste problemen:

1. hard rijden (21%)
2. zwerfvuil (12%)
3. hondenoverlast (9%)
4. overlast hangjongeren (7%)
5. geen problemen (7%)

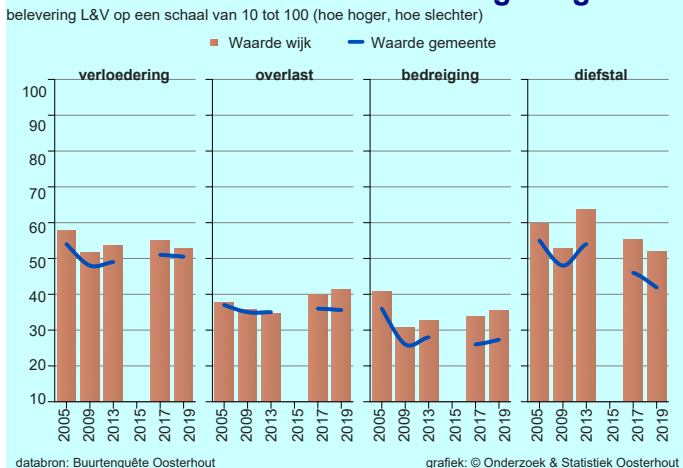
Kengetallen L&V-monitor 2019

	Waarde wijk	Waarde gemeente
Algemeen oordeel:		
* algemeen oordeel woonomgeving	75,2	81,0
* woonomgeving is prettig om in te wonen (%)	85,6	92,9
* woonomgeving gaat komende jaren achteruit (%)	39,4	22,9
* voldoende aandacht gemeente (%)	74,8	76,2
Leefomgeving (indicatoren):		
* sociale kwaliteit (overlast)	41,6	35,6
* fysieke kwaliteit (verloeding)	53,2	50,5
* sociale cohesie (saamhorigheid)	62,5	66,9
* voorzieningen	71,8	68,5
Veiligheid (indicatoren):		
* gevoel van bedreiging	35,7	27,3
* slachtoffer van vermogensdelict	52,2	41,9
* voelt zich vaak onveilig in de woonomgeving (%)	3,9	1,6
* was zelf slachtoffer in woonomgeving (%)	7,0	4,2
Rapportcijfers:		
* woonomgeving	7,2	7,7
* groenvoorzieningen	7,5	7,3
* mensen (omgang)	7,0	7,3
* sfeer	6,8	6,4
* proper / schoon	6,4	6,3
* sociale veiligheid	6,6	7,2
* verkeersveiligheid	6,0	6,4
* leefbaarheid	7,2	7,6

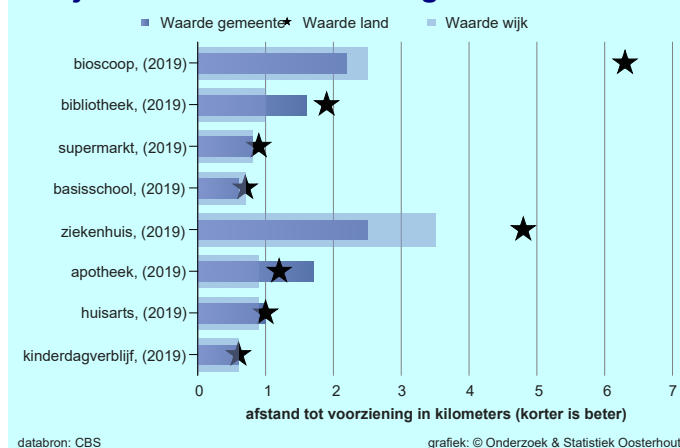
Oordeel over voorzieningen woonomgeving (2019)



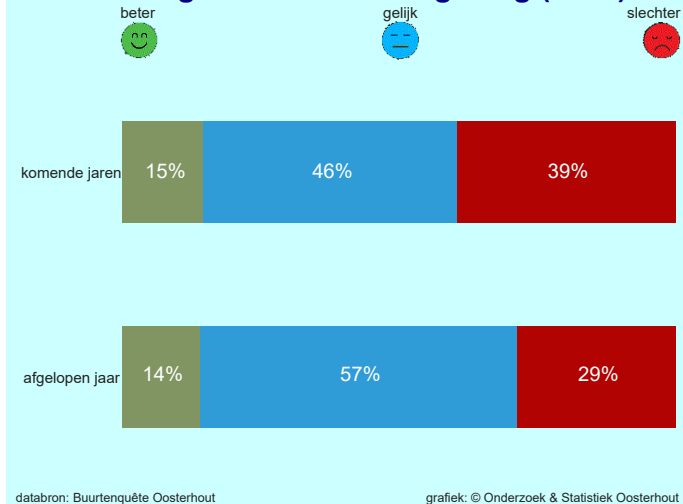
L&V-indicatoren voor de woonomgeving



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonomgeving (2019)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2019)

Hoofdindicatoren:	Waarde wijk	Gemeente
Zelfredzaamheid	79	82
Participatie	69	73
Eenzaamheid	65	70
Financiële zelfredzaamheid	64	69
Collectieve zelfredzaamheid	60	62
Leefbaarheidsbeleving	63	63
Veiligheidsbeleving	72	79
Sociale Kracht (totaalscore)	68	71

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

Waarde wijk	Waarde gemeente
* niet-werkende werkzoekenden	1.820
* niet-werkende werkzoekenden (%)	4,3
* langdurig werkzoekend (%)	76,9
* laag opgeleid (%)	56,0

Sociale Zekerheid (mrt 2020):

* bijstandsuitkeringen (%)	5,0	2,0
* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)	6,0	5,0
* ww-uitkeringen (%)	2,0	2,0

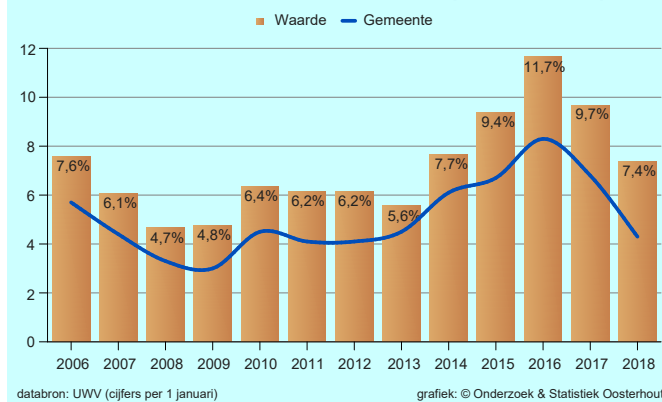
Inkomen (in 2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	38.700	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	11,2	6,0
* tot 110% van sociaal minimum (%)	15,4	9,1
* tot 120% van sociaal minimum (%)	20,5	12,3

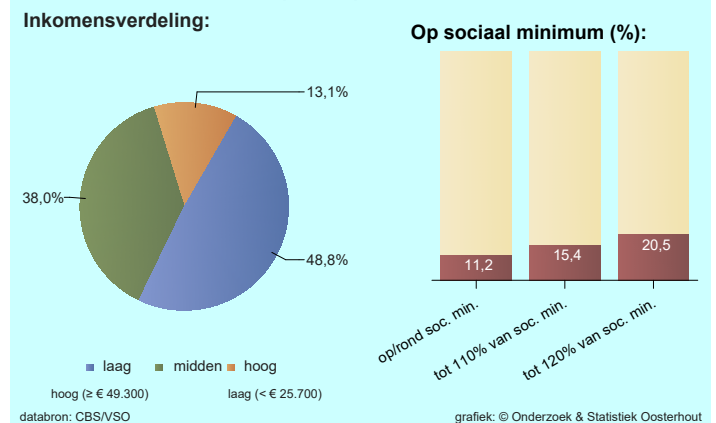
Kwetsbaar (in 2019):

* wonend in instelling/tehuis	135	615
* gezondheidsproblemen	765	3.775
* laag opleidingsniveau	450	2.150
* eenoudergezin/alleen 75+	2.190	11.845
* nietwesterse achtergrond	2.490	6.485
* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos	1.360	3.850
* aandeel kwetsbaar (%)	56,4	40,1
* aandeel zeer kwetsbaar (%)	6,6	2,8

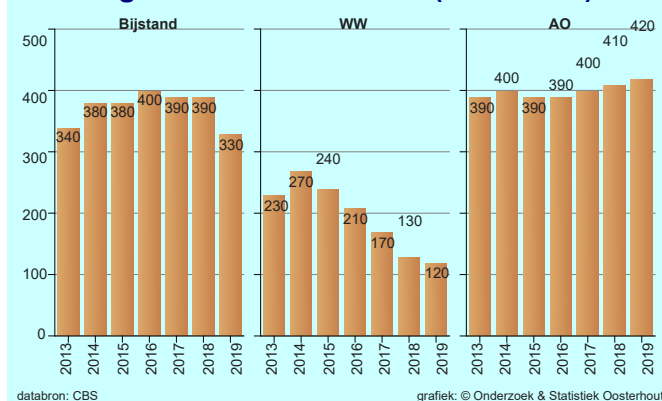
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudinkomen (2017)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2019)



Kwetsbaar (2019)

