

Slotjes

De wijk Slotjes is de eerste naoorlogse uitbreidingswijk van het oude stadje Oosterhout. Rondom de Keiweg, de oude straatweg van Oosterhout naar Rijen en Tilburg, lag de vooroorlogse volksbuurt 'De Besterd'. Ten zuiden van de bestaande bebouwing werd in de jaren '50 van de vorige eeuw een voor die tijd groot nieuwbouwgebied gerealiseerd. In het centrale deel (Slotjes-Midden) kwamen hier vooral goedkope huur- en koopwoningen in de vorm van (kleine) eengezinswoningen en portiekflats. Dit gebied is in de afgelopen jaren grondig gerenoveerd, waarbij met name portiekflats zijn gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

In het westelijke deel van de wijk (Slotjes-West) staan duurdere eengezinswoningen en, langs het "Lukwell park", appartementen. Hier is rond 1995, op het terrein van de voormalige houtfabriek Simfa, het woongebied "Houthaven" gerealiseerd met in het binnenterrein eengezinswoningen en aan de west- en zuidrand appartementen.

In het centrale deel van de wijk staan een aantal wijk- en stadsdeelvoorzieningen waaronder (buurt)winkels, scholen, een woon-zorgcomplex en medische voorzieningen zoals huisartsen en apotheek. Ook staat hier het Oosterhoutse stadhuis.

Kengetallen

Bevolking (2020):

* gemiddelde leeftijd	44	43
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	4,5	4,9
* 65-plussers (%)	23,3	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	15,2	12,1

Arbeid (2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	72,2	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	5,4	4,3

Inkomen (2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	37.900	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	6,8	6,0

Huishoudens (2020):

* Huishoudensgrootte	2,1	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	36,1	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	29,0	34,7
* personenauto's per huishouden	1,1	1,2

Wonen (2019):

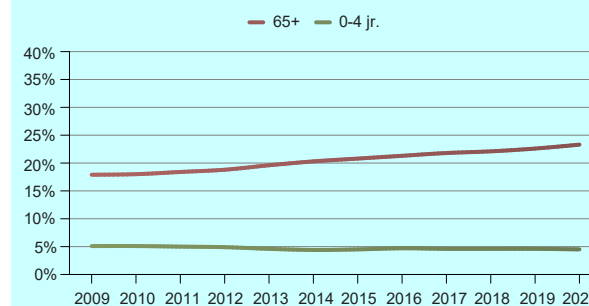
* huurwoningen (%)	49,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	57,7	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	227.000	263.000
* woningleegstand (%)	4,0	3,0

Openbare ruimte (2017):

* oppervlakte (land) (ha)	204	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	187	362
* openbaar groen per woning (m2)	83	218

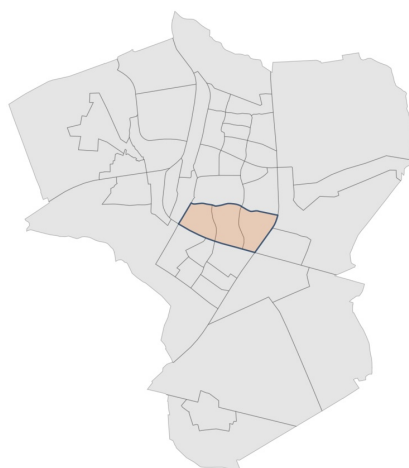
Waarde wijk	Waarde gemeente
44	43
4,5	4,9
23,3	22,4
15,2	12,1
72,2	72,7
5,4	4,3
37.900	43.400
6,8	6,0
2,1	2,2
36,1	30,3
29,0	34,7
1,1	1,2
49,0	40,0
57,7	73,5
227.000	263.000
4,0	3,0
204	7.147
187	362
83	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2020)



datbron: UWV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

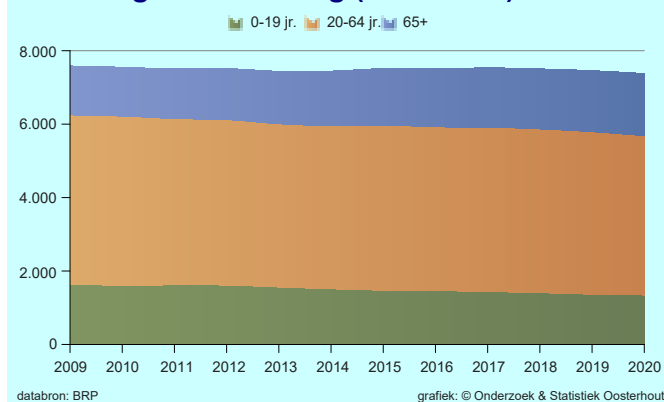


Basisgegevens Slotjes

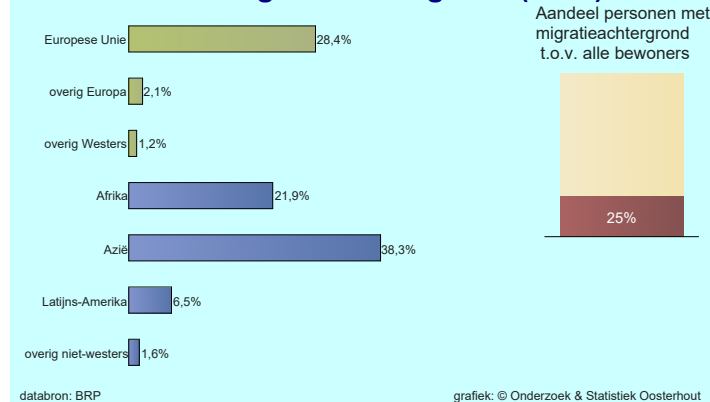
	2020	2019	2018	2017	2016	2010
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	7.406	7.485	7.533	7.561	7.533	7.578
* niet westerse migratieachtergrond (%)	15,2	15,2	15,5	15,9	16,0	17,2
leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	333	347	348	351	352	388
5-14 jaar	-	647	659	707	721	818
15-24 jaar	737	811	858	850	856	875
25-34 jaar	1.001	994	990	973	983	1.018
35-44 jaar	836	855	886	882	891	1.051
45-54 jaar	1.018	1.061	1.075	1.128	1.133	1.088
55-64 jaar	1.104	1.075	1.052	1.025	990	979
65 jaar en ouder	1.723	1.695	1.665	1.645	1.607	1.361
* personen in instelling/tehuis	67	66	62	59	58	38
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	3.487	3.576	3.547	3.529	3.455	3.372
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	36,1	37,1	35,9	35,4	34,4	33,4
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	29,0	28,6	29,8	30,1	31,0	32,0
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	3.740	3.793	3.752	3.767	3.734	-
* gemiddelde woningbezetting	-	2,6	2,6	2,6	2,7	3,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	227.000	224.000	200.000	189.000	183.000	229.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	4.696	4.796	4.861	4.858	4.853	5.011
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	5,4	7,8	9,6	5,6
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	37.900	37.100	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	13,9	14,2	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

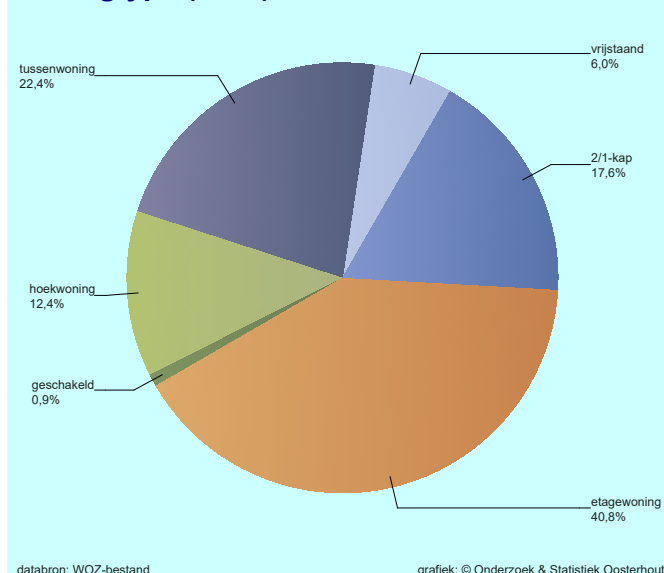
Bevolkingsontwikkeling (2009-2020)



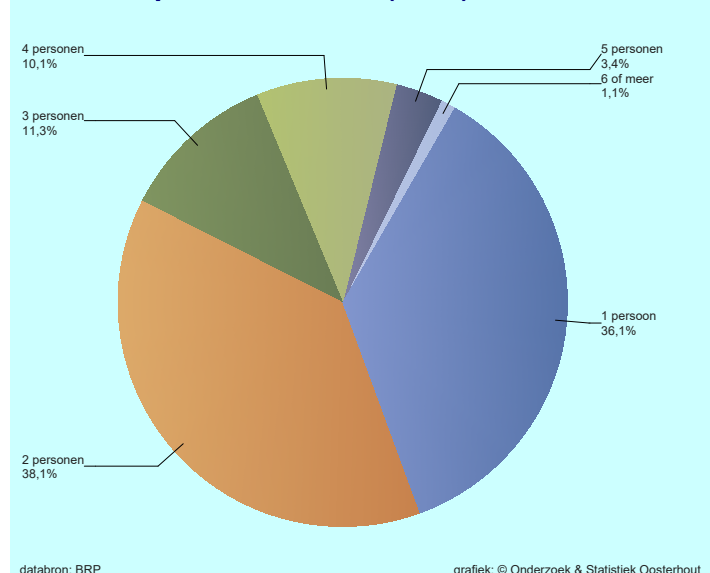
Bewoners met migratieachtergrond (2020)



Woningtype (2020)



Personen per huishouden (2020)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste wijkcores voor de leefomgeving en veiligheid in deze wijk afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

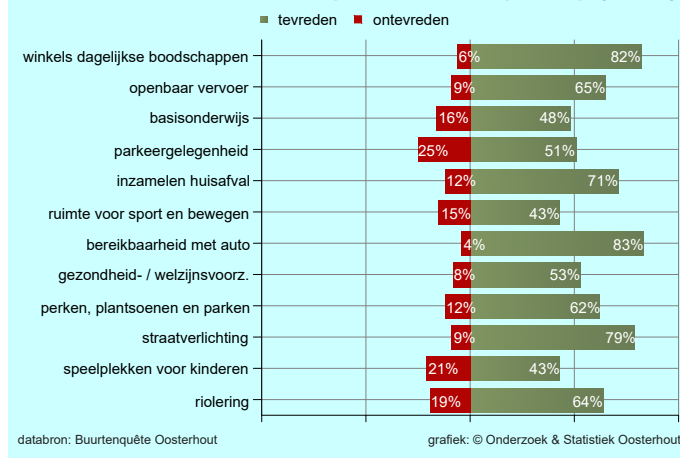
Top 5 van belangrijkste problemen:

1. *hard rijden* (22%)
2. *hondenoverlast* (14%)
3. *parkeeroverlast* (12%)
4. *zwerfvuil* (11%)
5. *geen problemen* (9%)

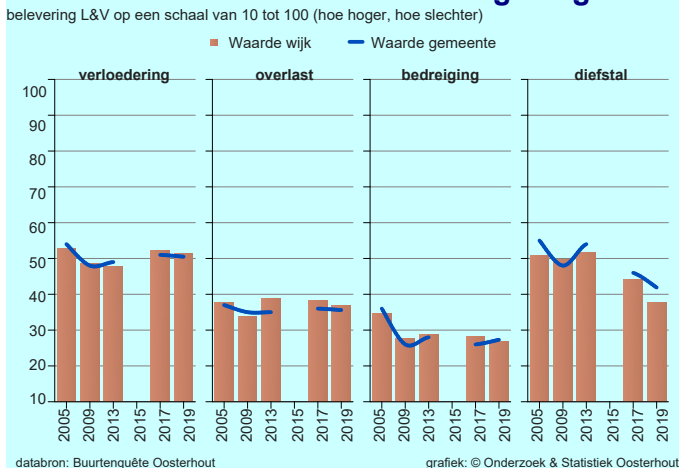
Kengetallen L&V-monitor 2019

	Waarde wijk	Waarde gemeente
Algemeen oordeel:		
* algemeen oordeel woonomgeving	81,1	81,0
* woonomgeving is prettig om in te wonen (%)	94,7	92,9
* woonomgeving gaat komende jaren achteruit (%)	11,4	22,9
* voldoende aandacht gemeente (%)	75,9	76,2
Leefomgeving (indicatoren):		
* sociale kwaliteit (overlast)	37,1	35,6
* fysieke kwaliteit (verloeding)	51,6	50,5
* sociale cohesie (saamhorigheid)	67,4	66,9
* voorzieningen	67,9	68,5
Veiligheid (indicatoren):		
* gevoel van bedreiging	27,0	27,3
* slachtoffer van vermogensdelict	38,1	41,9
* voelt zich vaak onveilig in de woonomgeving (%)	1,9	1,6
* was zelf slachtoffer in woonomgeving (%)	4,5	4,2
Rapportcijfers:		
* woonomgeving	7,6	7,7
* groenvoorzieningen	7,2	7,3
* mensen (omgang)	7,3	7,3
* sfeer	7,3	6,4
* proper / schoon	6,3	6,3
* sociale veiligheid	7,2	7,2
* verkeersveiligheid	6,3	6,4
* leefbaarheid	7,6	7,6

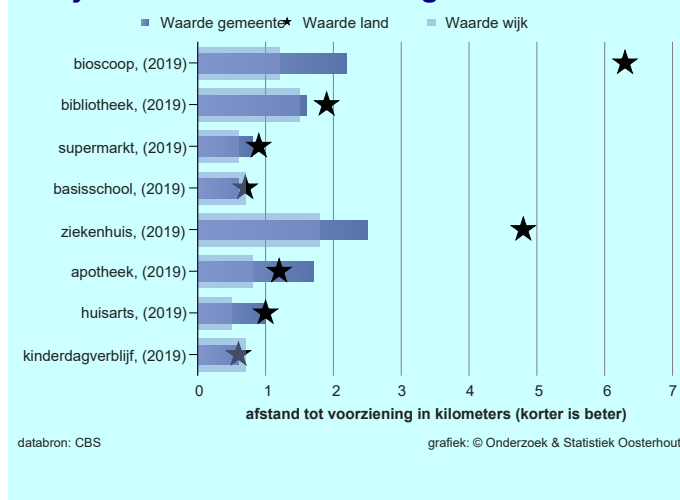
Oordeel over voorzieningen woonomgeving (2019)



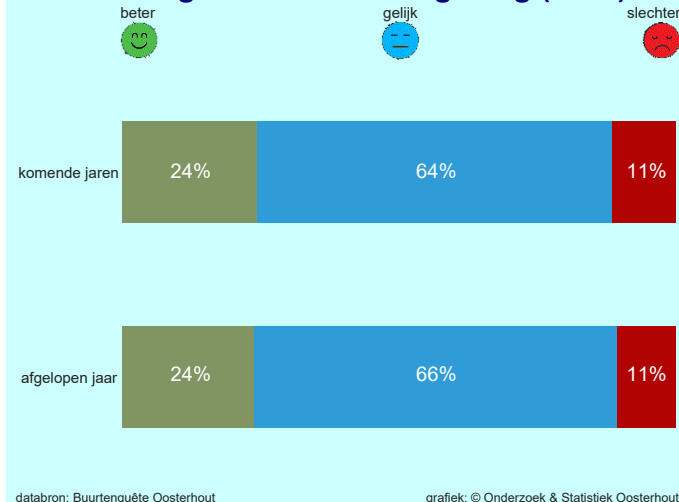
L&V-indicatoren voor de woonomgeving



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonomgeving (2019)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2019)

Hoofdindicatoren:	Waarde wijk	Gemeente
Zelfredzaamheid	79	82
Participatie	69	73
Eenzaamheid	69	70
Financiële zelfredzaamheid	67	69
Collectieve zelfredzaamheid	59	62
Leefbaarheidsbeleving	63	63
Veiligheidsbeleving	79	79
Sociale Kracht (totaalscore)	69	71

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

Waarde wijk	Waarde gemeente
* niet-werkende werkzoekenden	1.820
* niet-werkende werkzoekenden (%)	4,3
* langdurig werkzoekend (%)	76,9
* laag opgeleid (%)	56,0

Sociale Zekerheid (mrt 2020):

* bijstandsuitkeringen (%)	2,0	2,0
* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)	6,0	5,0
* ww-uitkeringen (%)	2,0	2,0

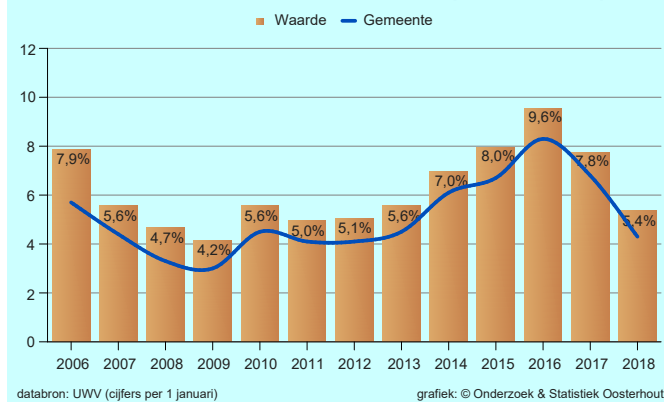
Inkomen (in 2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	37.900	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	6,8	6,0
* tot 110% van sociaal minimum (%)	9,9	9,1
* tot 120% van sociaal minimum (%)	13,9	12,3

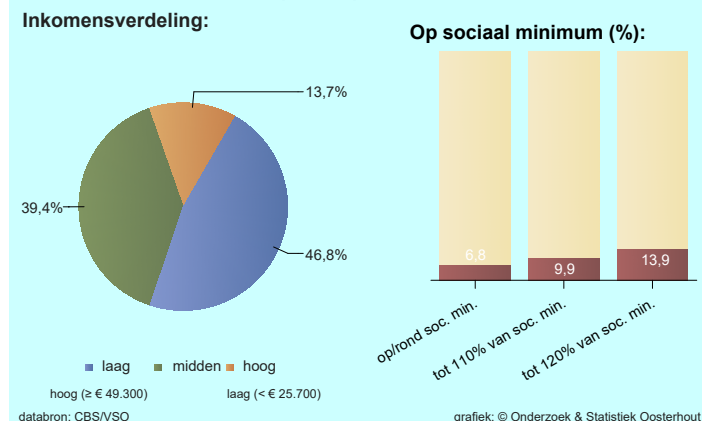
Kwetsbaar (in 2019):

* wonend in instelling/tehuis	70	615
* gezondheidsproblemen	590	3.775
* laag opleidingsniveau	340	2.150
* eenoudergezin/alleen 75+	1.535	11.845
* nietwesterse achtergrond	1.110	6.485
* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos	655	3.850
* aandeel kwetsbaar (%)	45,2	40,1
* aandeel zeer kwetsbaar (%)	3,5	2,8

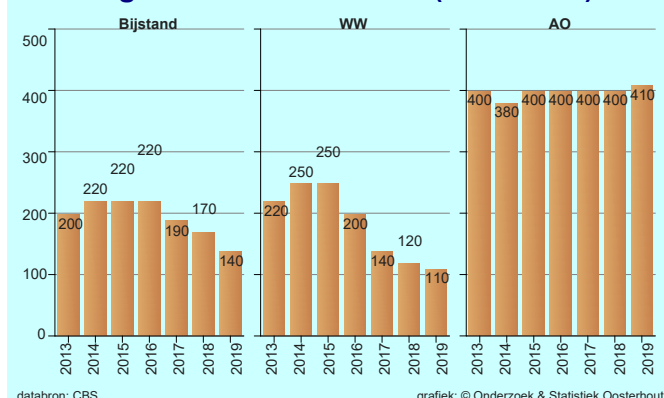
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudinkomen (2017)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2019)



Kwetsbaar (2019)

