

Vrachelen

De wijk Vrachelen is de laatste grote uitbreidingswijk van de stad Oosterhout en is gebouwd in de periode 1993-2020. In volgorde van realisatie zijn de buurten Vrachelen-Zuidoost, Vrachelen-Noord, inclusief het kleinschalige bedrijvenpark "De Wijsterd", en Vrachelen-Zuidwest (Vlinderbuurt + Markkant) gereedgekomen. In 2017 is begonnen met "De Contreie", het laatste (noordwestelijke) deel van de wijk.

De wijk ligt ten westen van het stadscentrum, aan de andere kant van het Wilhelminakanaal en grenst aan het kerkdorp Den Hout. Ten noorden van de wijk ligt het industrieterrein Weststad en ten zuiden van de wijk ligt de "Vrachelse Heide" (bos en zandverstuivingen).

In de wijk is een groot aanbod aan zowel huur- als koopwoningen in allerlei typen en prijsklassen. Het gaat niet alleen om eengezinswoningen, maar ook om appartementen. De wijk is erg groen en kindvriendelijk van opzet en zeer in trek bij jonge gezinnen met kinderen.

De wijk beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, cafetaria, medisch centrum, gymzaal, enkele basisscholen en een groot sportcomplex voor buitensporten.

Kengetallen

Bevolking (2020):

* gemiddelde leeftijd	40	43
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	5,9	4,9
* 65-plussers (%)	15,5	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	7,3	12,1

Arbeid (2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	78,7	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	2,6	4,3

Inkomen (2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	53.600	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	3,2	6,0

Huishoudens (2020):

* Huishoudensgrootte	2,5	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	20,8	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	44,0	34,7
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2

Wonen (2019):

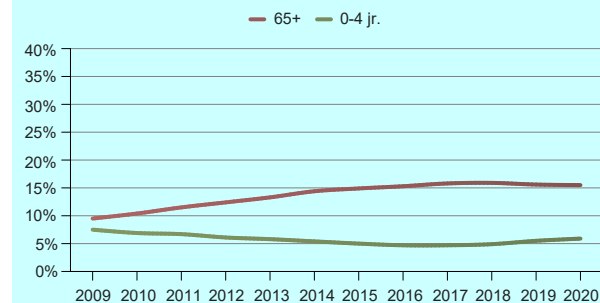
* huurwoningen (%)	25,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	73,8	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	345.000	263.000
* woningleegstand (%)	3,0	3,0

Openbare ruimte (2017):

* oppervlakte (land) (ha)	255	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	326	362
* openbaar groen per woning (m2)	201	218

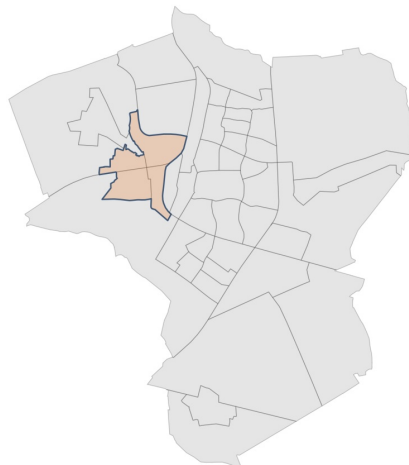
	Waarde wijk	Waarde gemeente
Bevolking (2020):		
* gemiddelde leeftijd	40	43
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	5,9	4,9
* 65-plussers (%)	15,5	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	7,3	12,1
Arbeid (2018):		
* potentiële beroepsbevolking (%)	78,7	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	2,6	4,3
Inkomen (2017):		
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	53.600	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	3,2	6,0
Huishoudens (2020):		
* Huishoudensgrootte	2,5	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	20,8	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	44,0	34,7
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2
Wonen (2019):		
* huurwoningen (%)	25,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	73,8	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	345.000	263.000
* woningleegstand (%)	3,0	3,0
Openbare ruimte (2017):		
* oppervlakte (land) (ha)	255	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	326	362
* openbaar groen per woning (m2)	201	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2020)



datbron: UWV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

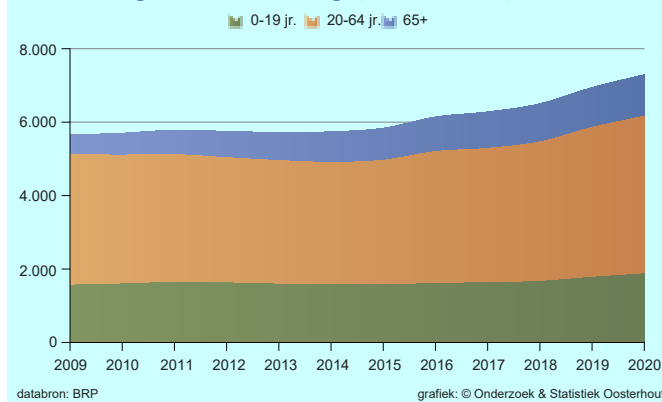


Basisgegevens Vrachelen

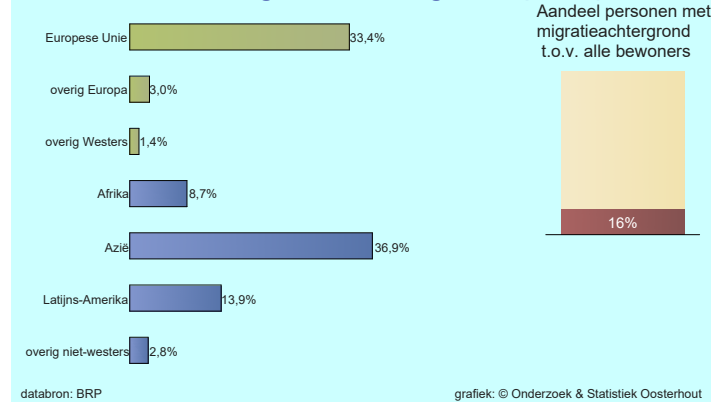
	2020	2019	2018	2017	2016	2010
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	7.320	6.970	6.529	6.308	6.169	5.728
* niet westerse migratieachtergrond (%)	7,3	7,1	6,2	5,9	5,6	4,4
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	430	380	322	296	292	398
5-14 jaar	-	903	893	901	927	946
15-24 jaar	900	822	741	701	640	443
25-34 jaar	699	684	612	564	533	538
35-44 jaar	941	902	873	928	994	1.315
45-54 jaar	1.400	1.367	1.309	1.228	1.164	805
55-64 jaar	917	825	739	695	676	687
65 jaar en ouder	1.132	1.087	1.040	995	943	596
* personen in instelling/tehuis	39	39	39	38	41	33
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	2.881	2.760	2.577	2.497	2.449	2.176
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	20,8	20,4	20,6	21,5	21,3	18,5
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	44,0	43,4	43,7	43,5	43,4	45,8
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	2.936	2.856	2.605	2.514	2.440	-
* gemiddelde woningbezetting	-	2,8	2,7	2,6	2,6	2,7
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	345.000	344.000	304.000	290.000	287.000	343.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	4.857	4.600	4.274	4.116	4.007	3.788
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	2,6	4,4	5,6	3,2
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	53.600	51.700	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	5,6	5,7	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

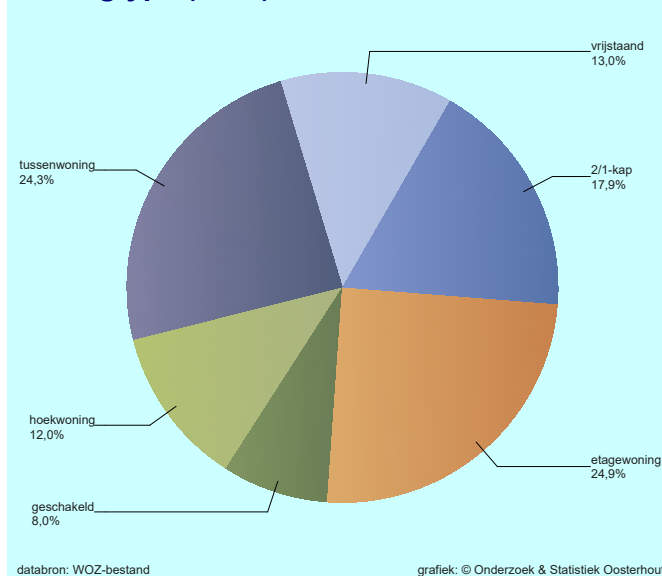
Bevolkingsontwikkeling (2009-2020)



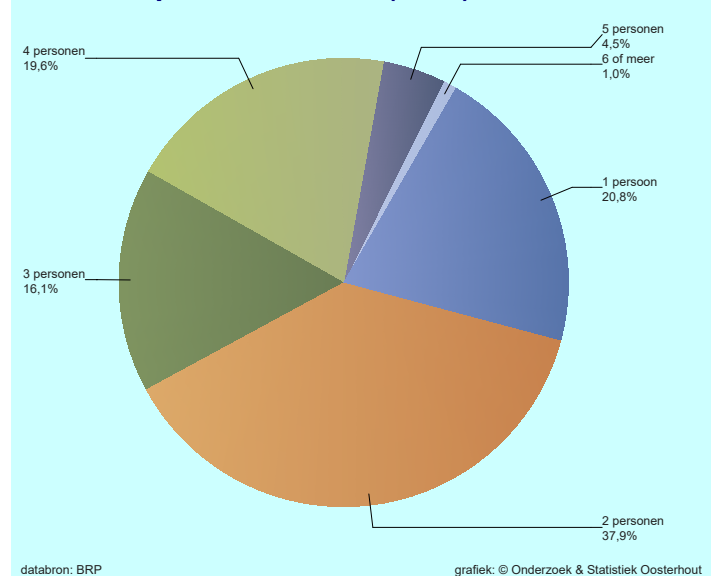
Bewoners met migratieachtergrond (2020)



Woningtype (2020)



Personen per huishouden (2020)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste wijkcores voor de leefomgeving en veiligheid in deze wijk afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

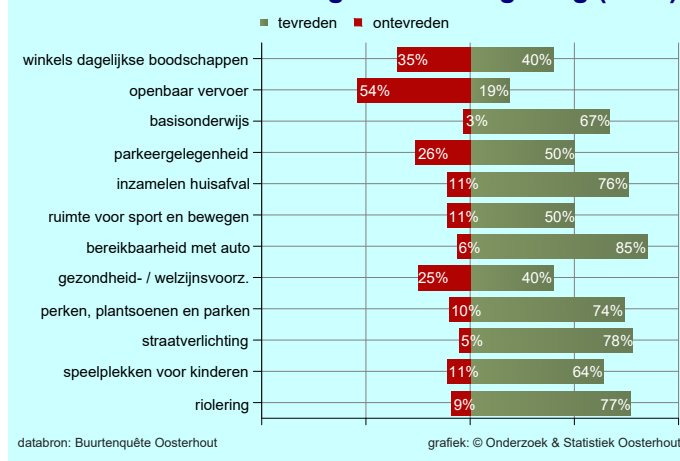
Top 5 van belangrijkste problemen:

1. *hard rijden* (23%)
2. *hondenoverlast* (16%)
3. *parkeeroverlast* (15%)
4. *geen problemen* (12%)
5. *zwerfvuil* (11%)

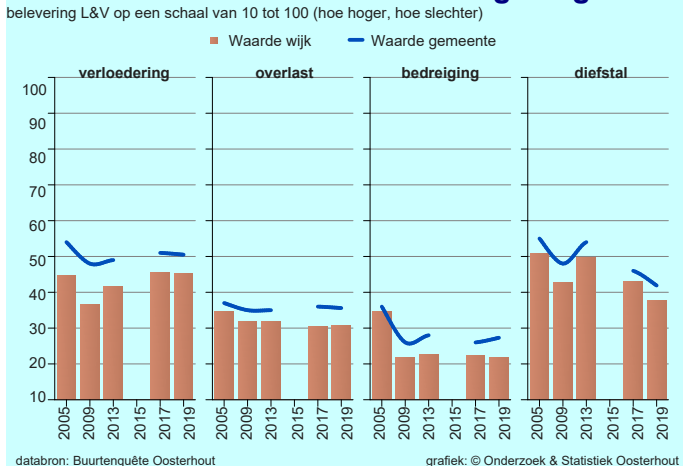
Kengetallen L&V-monitor 2019

	Waarde wijk	Waarde gemeente
Algemeen oordeel:		
* algemeen oordeel woonomgeving	84,1	81,0
* woonomgeving is prettig om in te wonen (%)	96,4	92,9
* woonomgeving gaat komende jaren achteruit (%)	10,4	22,9
* voldoende aandacht gemeente (%)	89,1	76,2
Leefomgeving (indicatoren):		
* sociale kwaliteit (overlast)	31,1	35,6
* fysieke kwaliteit (verloeding)	45,5	50,5
* sociale cohesie (saamhorigheid)	68,5	66,9
* voorzieningen	65,2	68,5
Veiligheid (indicatoren):		
* gevoel van bedreiging	22,2	27,3
* slachtoffer van vermogensdelict	37,9	41,9
* voelt zich vaak onveilig in de woonomgeving (%)	0,3	1,6
* was zelf slachtoffer in woonomgeving (%)	1,7	4,2
Rapportcijfers:		
* woonomgeving	8,2	7,7
* groenvoorzieningen	7,7	7,3
* mensen (omgang)	7,5	7,3
* sfeer	7,8	6,4
* proper / schoon	7,1	6,3
* sociale veiligheid	7,7	7,2
* verkeersveiligheid	6,9	6,4
* leefbaarheid	8,1	7,6

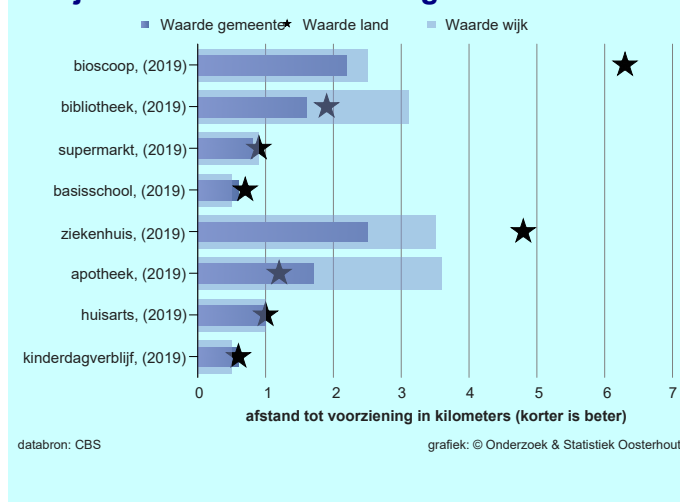
Oordeel over voorzieningen woonomgeving (2019)



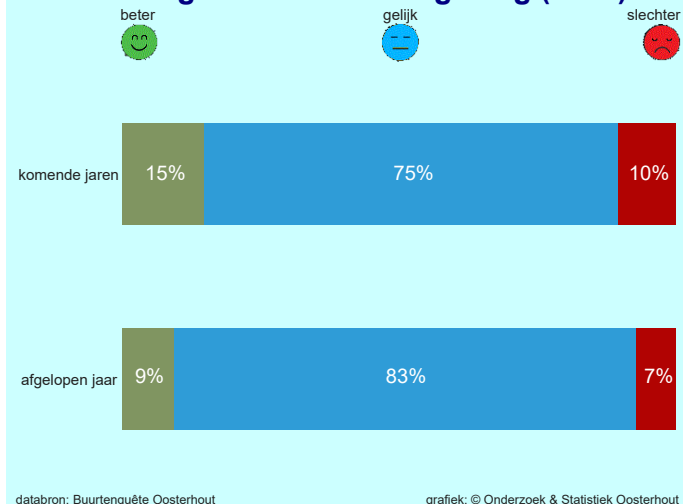
L&V-indicatoren voor de woonomgeving



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonomgeving (2019)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2019)

Hoofdindicatoren:	Waarde wijk	Gemeente
Zelfredzaamheid	84	82
Participatie	79	73
Eenzaamheid	76	70
Financiële zelfredzaamheid	77	69
Collectieve zelfredzaamheid	65	62
Leefbaarheidsbeleving	63	63
Veiligheidsbeleving	83	79
Sociale Kracht (totaalscore)	76	71

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

Waarde wijk	Waarde gemeente	
* niet-werkende werkzoekenden	130	1.820
* niet-werkende werkzoekenden (%)	2,6	4,3
* langdurig werkzoekend (%)	73,1	76,9
* laag opgeleid (%)	38,5	56,0

Sociale Zekerheid (mrt 2020):

* bijstandsuitkeringen (%)	1,0	2,0
* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)	4,0	5,0
* ww-uitkeringen (%)	2,0	2,0

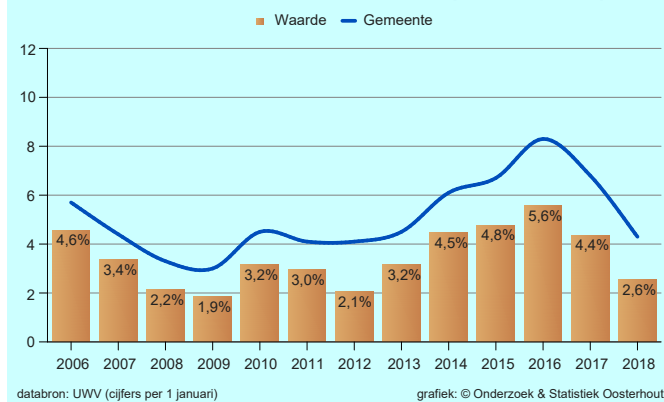
Inkomen (in 2017):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	53.600	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	3,2	6,0
* tot 110% van sociaal minimum (%)	4,4	9,1
* tot 120% van sociaal minimum (%)	5,6	12,3

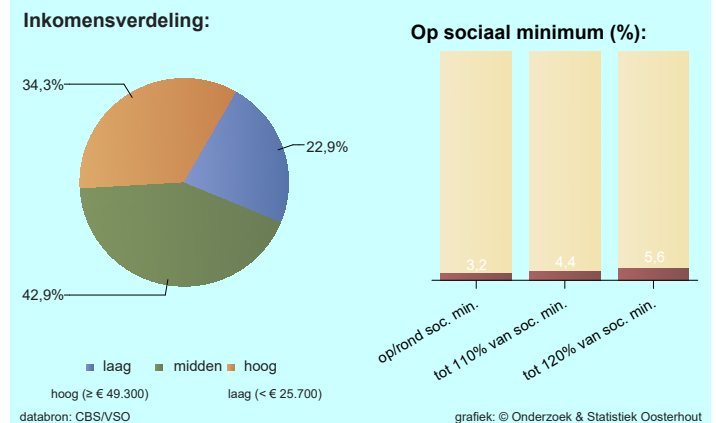
Kwetsbaar (in 2019):

* wonend in instelling/tehuis	15	615
* gezondheidsproblemen	265	3.775
* laag opleidingsniveau	175	2.150
* eenoudergezin/alleen 75+	1.400	11.845
* nietwesterse achtergrond	460	6.485
* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos	190	3.850
* aandeel kwetsbaar (%)	32,2	40,1
* aandeel zeer kwetsbaar (%)	1,1	2,8

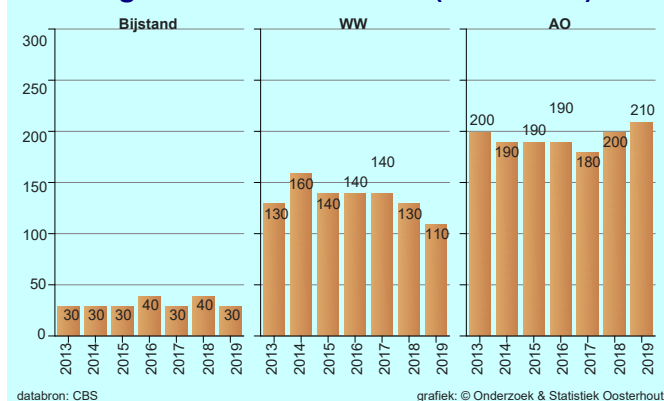
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudinkomen (2017)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2019)



Kwetsbaar (2019)

