

West

De wijk West vormt het overgangsgebied tussen de oude vooroorlogse kern van Oosterhout en de nieuwbouwwijk Vrachelen aan de overkant van het Wilhelminakanaal. De wijk ligt op loop- / fietsafstand van het stadscentrum.

De wijk grenst in het noorden aan het bedrijventerrein Havenweg en in het zuiden ligt het bedrijventerrein Bredaseweg. Ten oosten van de Van Liedekerkestraat ligt de wijk Centrum en aan de westkant de wijk Vrachelen.

In deze wijk worden twee nieuwbouwlocaties ontwikkeld: in het noordelijk deel het plan "De Zwaaiikom" en in het zuidelijke deel, op het terrein van de vroegere PDM-fabriek, het plan "Wilhelminahaven". De wijk bestaat grofweg uit twee delen: het vooroorlogse woon- en werkgebied langs de oude westelijke invalsweg (de Koningsdijk) en de oude haven (Havenweg / Wilhelminakanaal-Oost) en het nieuwe woongebied op het zuidelijk deel van het Kanaleneiland. De oude tak van het Wilhelminakanaal vormt de natuurlijke grens tussen beide deelgebieden. Langs het kanaal, aan de rand van de vroegere woonbebouwing, vestigde zich in de eerste helft van de vorige eeuw de Oosterhoutse betonindustrie.

Kengetallen

Bevolking (2020):

- * gemiddelde leeftijd
- * kinderen (0-14 jarigen) (%)
- * 65-plussers (%)
- * niet westerse migratieachtergrond (%)

Arbeid (2018):

- * potentiële beroepsbevolking (%)
- * niet-werkende werkzoekenden (%)

Inkomen (2017):

- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op/onder sociaal minimum (%)

Huishoudens (2020):

- * Huishoudensgrootte
- * waarvan eenpersoonshuishoudens (%)
- * aandeel huishoudens met kinderen (%)
- * personenauto's per huishouden

Wonen (2019):

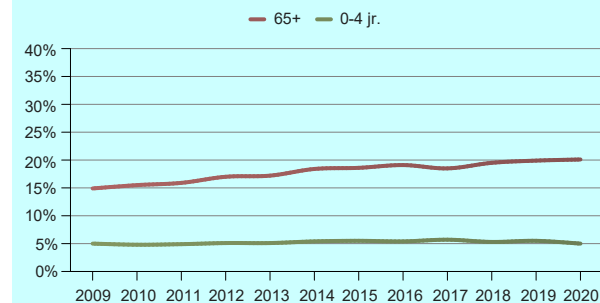
- * huurwoningen (%)
- * eengezinswoningen (%)
- * gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)
- * woningleegstand (%)

Openbare ruimte (2017):

- * oppervlakte (land) (ha)
- * openbare ruimte per woning (m2)
- * openbaar groen per woning (m2)

	Waarde wijk	Waarde gemeente
Bevolking (2020):		
* gemiddelde leeftijd	43	43
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	5,0	4,9
* 65-plussers (%)	20,1	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	5,4	12,1
Arbeid (2018):		
* potentiële beroepsbevolking (%)	74,9	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	3,8	4,3
Inkomen (2017):		
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	47.500	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	5,2	6,0
Huishoudens (2020):		
* Huishoudensgrootte	2,3	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	25,8	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	39,1	34,7
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2
Wonen (2019):		
* huurwoningen (%)	21,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	89,1	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	293.000	263.000
* woningleegstand (%)	4,0	3,0
Openbare ruimte (2017):		
* oppervlakte (land) (ha)	79	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	269	362
* openbaar groen per woning (m2)	136	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2020)



datbron: UWV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

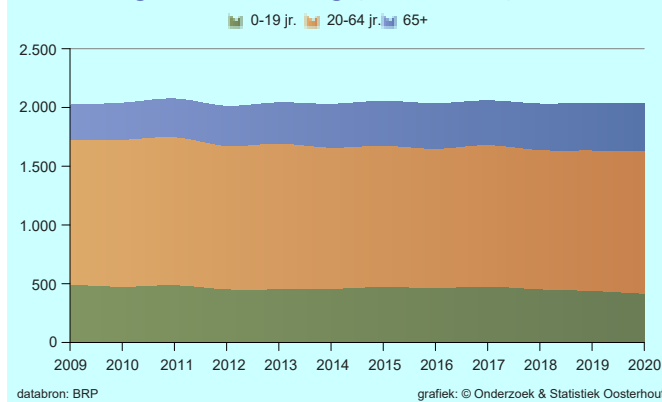


Basisgegevens West

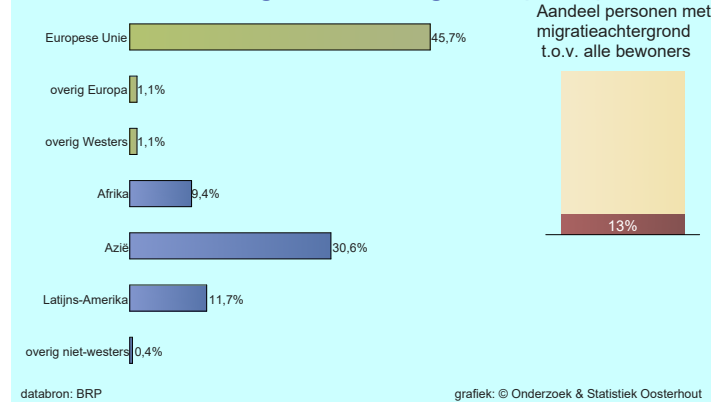
	2020	2019	2018	2017	2016	2010
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	2.043	2.044	2.038	2.065	2.041	2.045
* niet westerse migratieachtergrond (%)	5,4	5,0	4,9	5,3	4,6	5,3
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	102	112	109	118	110	98
5-14 jaar	-	211	219	228	216	265
15-24 jaar	247	233	225	230	232	190
25-34 jaar	200	194	186	185	185	191
35-44 jaar	220	232	236	258	260	342
45-54 jaar	340	352	365	365	363	335
55-64 jaar	318	304	301	299	286	308
65 jaar en ouder	411	406	397	382	389	316
* personen in instelling/tehuis	12	14	14	24	17	22
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	855	851	852	858	854	846
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	25,8	24,7	25,7	25,2	25,1	23,8
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	39,1	39,2	39,2	37,9	37,5	36,3
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	889	887	886	892	891	-
* gemiddelde woningbezetting	-	2,8	2,7	2,8	2,7	3,1
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	293.000	293.000	259.000	243.000	237.000	282.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	1.325	1.315	1.313	1.337	1.326	1.366
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	3,8	5,1	6,4	3,8
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	47.500	46.700	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	8,0	7,6	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

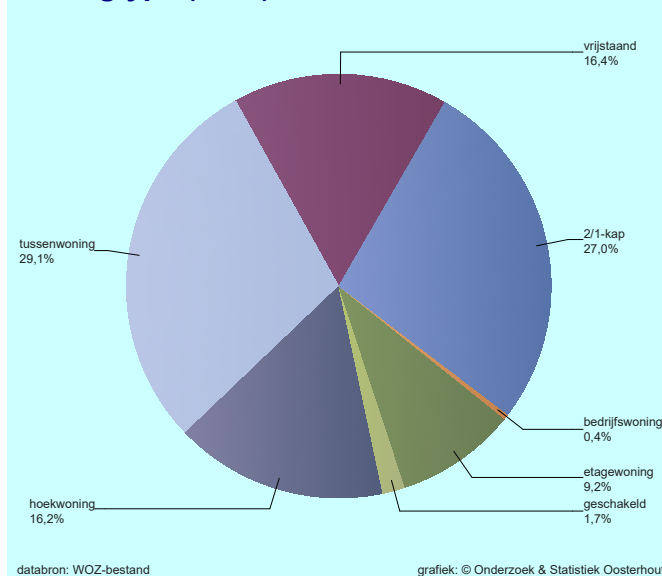
Bevolkingsontwikkeling (2009-2020)



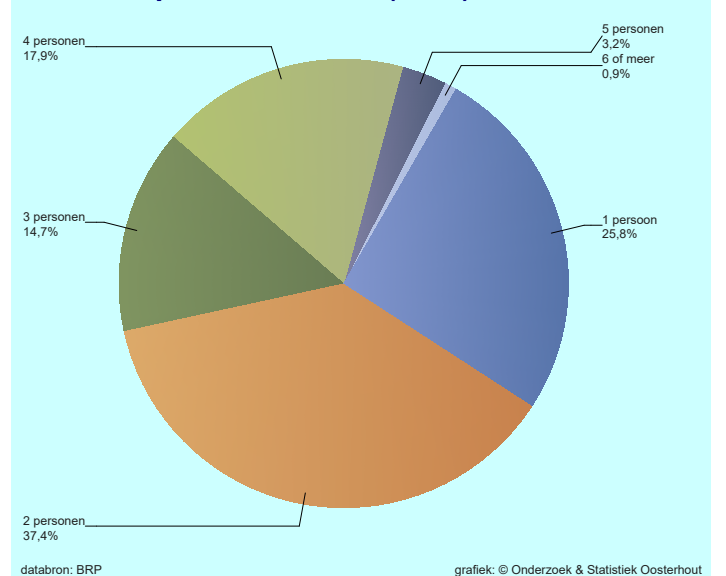
Bewoners met migratieachtergrond (2020)



Woningtype (2020)



Personen per huishouden (2020)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste wijkcores voor de leefomgeving en veiligheid in deze wijk afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

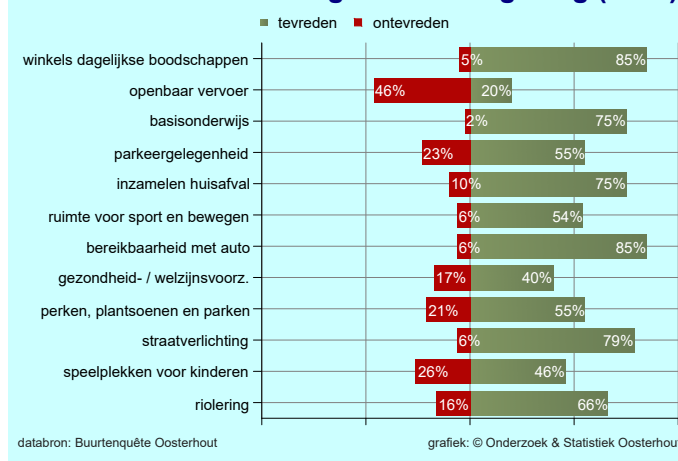
Top 5 van belangrijkste problemen:

1. hard rijden (20%)
2. geen problemen (16%)
3. parkeeroverlast (14%)
4. zwerfvuil (14%)
5. hondenoverlast (13%)

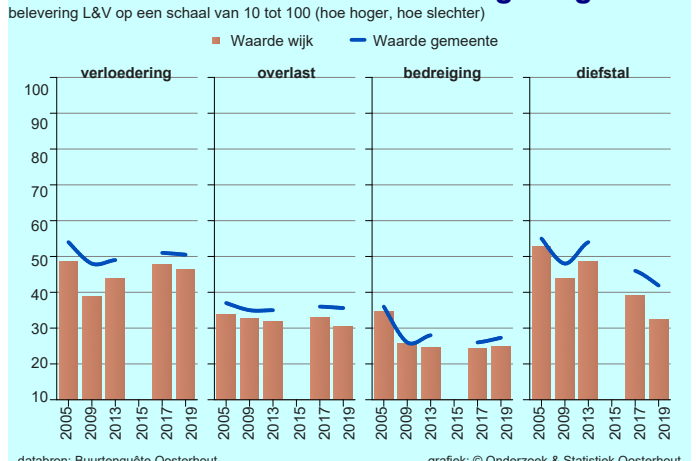
Kengetallen L&V-monitor 2019

	Waarde wijk	Waarde gemeente
Algemeen oordeel:		
* algemeen oordeel woonomgeving	85,3	81,0
* woonomgeving is prettig om in te wonen (%)	97,5	92,9
* woonomgeving gaat komende jaren achteruit (%)	12,3	22,9
* voldoende aandacht gemeente (%)	80,7	76,2
Leefomgeving (indicatoren):		
* sociale kwaliteit (overlast)	30,6	35,6
* fysieke kwaliteit (verloeding)	46,7	50,5
* sociale cohesie (saamhorigheid)	69,5	66,9
* voorzieningen	66,5	68,5
Veiligheid (indicatoren):		
* gevoel van bedreiging	25,1	27,3
* slachtoffer van vermogensdelict	32,6	41,9
* voelt zich vaak onveilig in de woonomgeving (%)	0,0	1,6
* was zelf slachtoffer in woonomgeving (%)	3,4	4,2
Rapportcijfers:		
* woonomgeving	8,1	7,7
* groenvoorzieningen	6,8	7,3
* mensen (omgang)	7,6	7,3
* sfeer	7,7	6,4
* proper / schoon	6,5	6,3
* sociale veiligheid	7,6	7,2
* verkeersveiligheid	6,8	6,4
* leefbaarheid	8,0	7,6

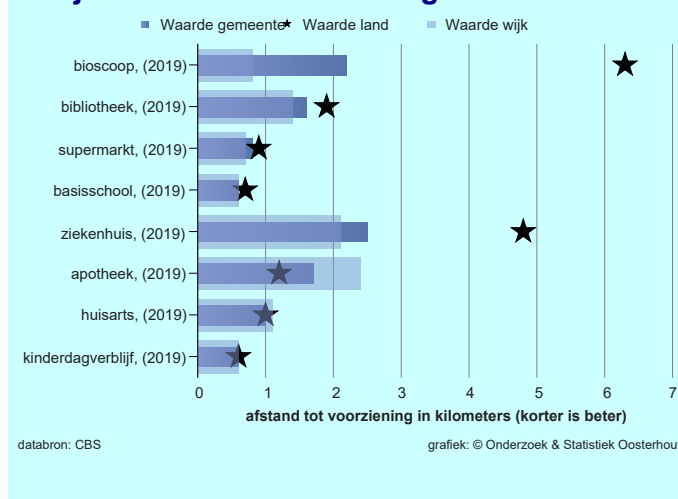
Oordeel over voorzieningen woonomgeving (2019)



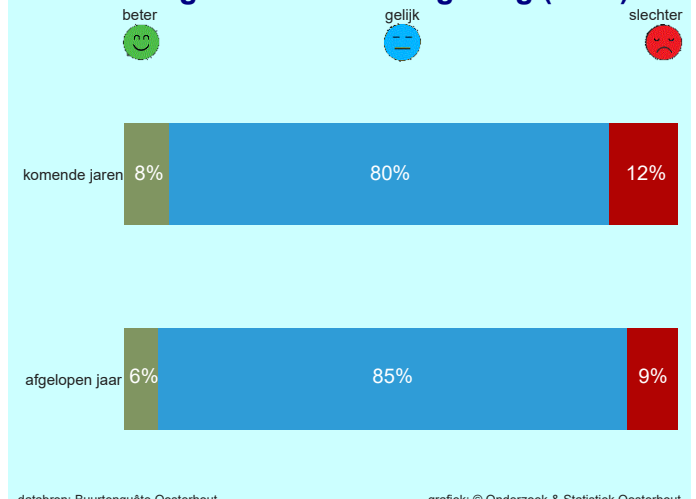
L&V-indicatoren voor de woonomgeving



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonomgeving (2019)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze wijk. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2019)

Hoofdindicatoren:	Waarde wijk	Gemeente
Zelfredzaamheid	83	82
Participatie	78	73
Eenzaamheid	75	70
Financiële zelfredzaamheid	72	69
Collectieve zelfredzaamheid	65	62
Leefbaarheidsbeleving	65	63
Veiligheidsbeleving	83	79
Sociale Kracht (totaalscore)	75	71

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden 60
- * niet-werkende werkzoekenden (%) 3,8
- * langdurig werkzoekend (%) 66,0
- * laag opgeleid (%) 50,0

Sociale Zekerheid (mrt 2020):

- * bijstandsuitkeringen (%) 1,0
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%) 4,0
- * ww-uitkeringen (%) 2,0

Inkomen (in 2017):

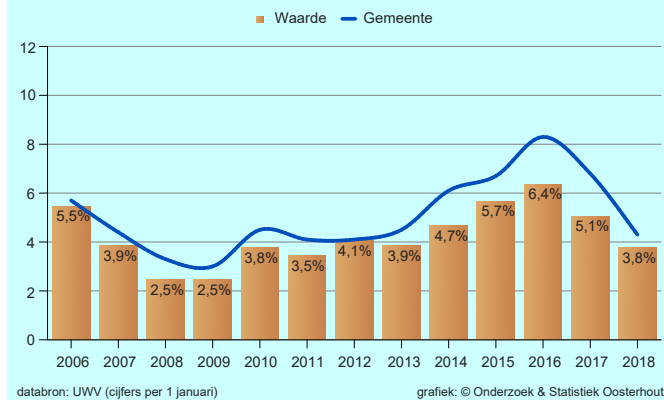
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's) 47.500
- * huish. op/onder sociaal minimum (%) 5,2
- * tot 110% van sociaal minimum (%) 6,3
- * tot 120% van sociaal minimum (%) 8,0

Kwetsbaar (in 2019):

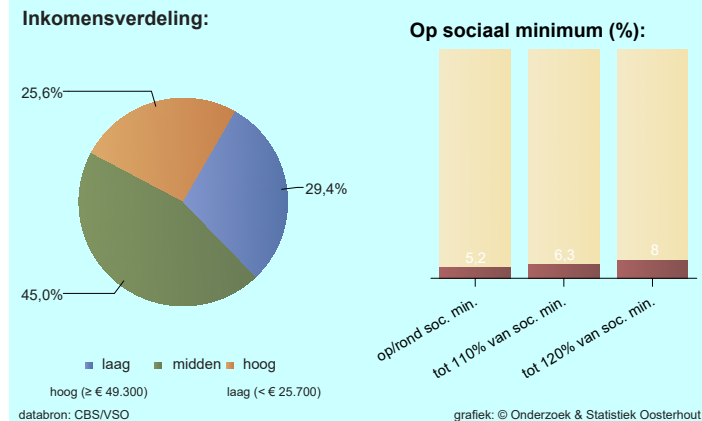
- * wonend in instelling/tehuis 15
- * gezondheidsproblemen 80
- * laag opleidingsniveau 70
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond 370
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos 95
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos 60
- * aandeel kwetsbaar (%) 30,4
- * aandeel zeer kwetsbaar (%) 1,1

Waarde wijk	Waarde gemeente
60	1.820
3,8	4,3
66,0	76,9
50,0	56,0
1,0	2,0
4,0	5,0
2,0	2,0
47.500	43.400
5,2	6,0
6,3	9,1
8,0	12,3
15	615
80	3.775
70	2.150
370	11.845
95	6.485
60	3.850
30,4	40,1
1,1	2,8

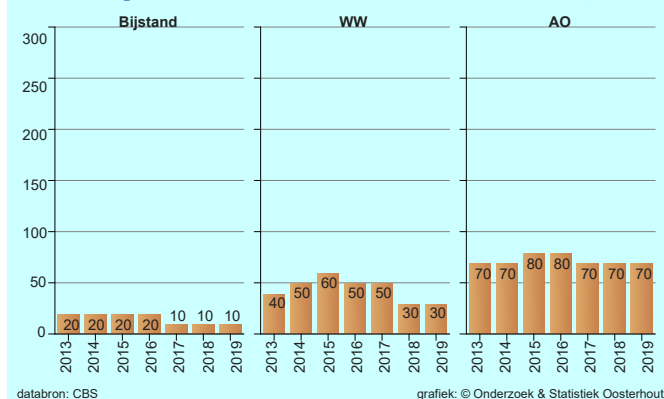
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudinkomen (2017)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2019)



Kwetsbaar (2019)

