

Bewonersbrief Herinrichting Heuvel

Aan alle bewoners/gebruikers van de Heuvel en omgeving

Beste bewoners, ondernemers, winkeliers en pandeigenaren,

In deze brief willen we u informeren over de voortgang van het project *Herinrichting Heuvel*. Dit project – een belangrijk onderdeel van de binnenstadvisie – gaat na een zorgvuldige voorbereiding de uitvoerende fase in. De start van de werkzaamheden is naar verwachting medio maart 2021.

Dit is de eerste informatiebrief. We zullen met enige regelmaat een dergelijke informatiebrief bij u bezorgen. Op blad 2 van deze brief zijn de contactgegevens weergegeven waar u eventuele vragen, als die er nu al zijn, kenbaar kunt maken.

Stand van zaken.

Door de gemeente Oosterhout is, in samenwerking met een vertegenwoordiging van de Heuvelkring, een ontwerpplan opgesteld voor de herinrichting van de Heuvel. Dit ontwerpplan is nader uitgewerkt in een contract en eind 2020 aanbesteed door de gemeente. De uitwerking van het ontwerpplan en het voorbereiden van de uitvoering is na een zorgvuldige selectie gegund aan het bedrijf Schapers & Zn BV uit Raamsdonksveer. Een bouwteam werkt aan een definitief uitvoeringsontwerp. Als alle documenten en rapportages gereed en akkoord bevonden zijn door de gemeente Oosterhout zal ook de uitvoering worden gegund aan Schapers & Zn BV.

Kwaliteitsverbetering

In hoofdlijnen bestaat het herinrichtingsplan uit de volgende maatregelen: het vergroten van de terrasruimte, sfeervolle verlichting, versterken kwaliteit bomen, invoeren eenrichtingsverkeer, behouden centrale ruimte met parkeervakken, verbeteren groenvoorzieningen en stroomvoorziening voor evenementen.

Wat gaan we de komende periode doen?

De eerste voorbereidende werkzaamheden voor het maken van een uitvoeringsontwerp zijn inmiddels opgestart en op korte termijn zullen enige aanvullende inventarisatie- en meetwerkzaamheden plaatsvinden. Van alle panden aan de Heuvel zullen voor aanvang van de werkzaamheden bouwkundige vooropnames worden gemaakt.

Inzet Omgevingsmanager

Bij een herinrichting van een binnenstedelijk centrumgebied is sprake van veel uiteenlopende belangen van bewoners, winkeliers, bezoekers en passanten. We willen dan ook efficiënt communiceren en vooral ook bereikbaar zijn voor vragen. Hiervoor wordt een omgevingsmanager ingezet.

Wij gaan als volgt communiceren:

- het uitbrengen vervolgbrieven voor bewoners, winkeliers en overige belanghebbenden rondom de Heuvel;
- middels berichtgeving via de Omgevingsapp.

- het organiseren van een bewonersavond (uiteraard binnen de geldende coronamaatregelen);
- via de projectpagina van de gemeente Oosterhout, zie hiervoor: <https://www.oosterhout.nl/inwoners/openbare-ruimte/heuvel-reconstructie>
- via Chainels, het informatieplatform voor winkeliers in de binnenstad;
- het plaatsen van publicaties in de plaatselijke media;
- het plaatsen van informatie over het project en de werkzaamheden op banners rondom het bouwterrein;
- het instellen van een spreekuur op een vast moment van de week tijdens de uitvoeringswerkzaamheden;
- het verstrekken van Informatie en beantwoorden van vragen per e-mail.

De omgevingsapp

In deze app vindt u vanaf week 6 wekelijks nieuwsberichten, foto's, aanvullende informatie en kunt u feedback geven en vragen stellen over het project.

De 'omgevingsapp' is te downloaden voor IOS in de appstore en voor Android in de Playstore of via onderstaande QR code.



IOS



Android

Contact

Voor vragen, opmerkingen of aanvullingen zijn we bereikbaar. Namens aannemersbedrijf Schapers & Zn BV is Joost Hermans aangesteld als omgevingsmanager.

U kunt met hem contact opnemen via het algemene nummer 0162-515251 of per mail: deheuvel@schapers.nl.

Tot slot

We staan aan de vooravond van een uitdagende klus. Een klus die we met zijn allen tot een goed einde kunnen brengen. Een klus die veilig zal worden uitgevoerd. Het is ook een klus die voor enig ongemak zal zorgen. Met een intensieve informatieverstrekking en tijdige afstemming met belanghebbenden zullen we dat in goede banen leiden.

Wij vertrouwen erop u met deze eerste brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Oosterhout, 3 februari 2021

