



gemeente

**Oosterhout**

**Bewonersbrief**

Oosterhout, 29 maart 2017

---

*Aan de bewoners van de Roolvinkstraat.*

---

## **Resultaten onderzoek naar ondergrond Roolvinkstraat zijn bekend**

**In opdracht van de gemeente Oosterhout heeft Geonius een zogenaamd geohydrologisch onderzoek uitgevoerd in de Roolvinkstraat. Over de start hiervan hebben wij u in juli 2016 per bewonersbrief geïnformeerd. De uitkomsten van het onderzoek naar meer inzicht in de bodemsamenstelling en de grondwaterstand zijn bekend. Met deze brief informeren wij u over de belangrijkste conclusies van dit onderzoek.**

Gebleken is dat de wateroverlast niet wordt veroorzaakt door een hoge grondwaterstand, afstromend hellingwater of kwel. Gezien de waterstanden kan de wateroverlast verklaard worden door stagnerend regenwater dat op de slecht doorlatende kleilagen blijft staan.

De polder waarin ook de Roolvinkstraat ligt kent een relatief stugge deklaag van klei. Onder de straat is deze kleilaag over het algemeen niet meer aanwezig en zal deze bij het aanleggen van het riool en de bestrating verwijderd zijn en vervangen door een zandlaag. Dit wordt mede bevestigd door de kwaliteit van het wegdek dat er over het algemeen goed uitziet, hetgeen op de voornoemde kleilagen onwaarschijnlijk is. Een wegdek op deze kleilagen zal namelijk aan zetting onderhevig zijn. Zetting is het proces waarbij grond wordt samengedrukt door de belasting (gewicht van de weg). Water en lucht wordt uit de grondporiën geperst. Ter plaatse van de woningen is de kleilaag niet verwijderd, dit wordt bevestigd door de daar uitgevoerde boringen. De woningen zelf zijn op palen gefundeerd aangezien een fundering op deze kleilagen aan forse zettingen onderhevig zou zijn. Uit een snelle visuele inspectie van de woningen is geen zettingsschade naar voren gekomen.

Op basis van het uitgevoerd onderzoek kan worden geconcludeerd dat de oorzaak van de wateroverlast stagnerend regenwater is. Doordat de kleilagen nabij de woningen nog aanwezig zijn en de tuinen deels of volledig bestraat zijn, kan het regenwater dat op de percelen valt niet of niet goed infiltreren in de bodem en zal het grotendeels via het oppervlak wegstromen. Hierbij zal het water plaatselijk via de muren van de woningen afstromen naar de kruipruimte (weg van minste weerstand). De bodem van de kruipruimte zal naar verwachting nog uit klei bestaan of uit lagen die door de bouwwerkzaamheden sterk zijn verdicht en daardoor waterdicht zijn geworden. Hierdoor kan het water dat eenmaal in de kruipruimte staat nagenoeg niet infiltreren in de bodem. Doordat de kruipruimte ook niet geventileerd is, zal dit water ook niet snel verdampen.

De oorzaak kan echter ook liggen in een lekkende huisriolering. Wij adviseren dan ook voordat eventuele verdere acties tegen de wateroverlast worden ondernomen lekkende rioleringen uit te sluiten. Bijzondere aandacht dient hierbij besteed te worden aan de regenwaterafvoeren van de woning aangezien bij eerdere vergelijkbare projecten dit vaak probleemlocaties waren.

De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen voor ontwatering van het eigen terrein, evenals voor het beheer en onderhoud van deze voorzieningen.

### **Mogelijke oplossingen**

Om de wateroverlast op te lossen kunnen de waterremmende lagen op het eigen terrein van de bewoners verwijderd worden en vervangen door goed doorlatend materiaal. Als alternatief kan

# Bewonersbrief

een grindkoffer of drainagevoorziening gemaakt worden om stagnerend neerslagwater af te vangen en in de goed doorlatende lagen te infiltreren.

Een ander alternatief is om de kruipruimten waterdicht te maken zodat het water de kruipruimte niet meer kan intreden.

Als blijkt dat het niet mogelijk is het probleem op eigen terrein op te lossen, kan de gemeente in nader overleg meedenken.

Een belangrijk aandachtspunt is dat ten alle tijden voorkomen dient te worden dat materiaal (zand/grind) uit de kruipruimten weg kan spoelen naar bijvoorbeeld de riolering. Het wegspoelen van materiaal kan de stabiliteit van de fundering aantasten en voor schade aan het pand zorgen. Zowel bij het leggen van een drain als het aanleggen van een pompput dient hiermee rekening gehouden te worden.

## **Meer informatie**

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact opnemen met de heer J. van Rooten, via telefoonnummer 14 0162. Het digitale rapport kunt u ontvangen door een e-mail verzoek te richten aan: [j.van.rooten@oosterhout.nl](mailto:j.van.rooten@oosterhout.nl)