



---

*Aan alle bewoners van Vlierlaan 100 t/m 240*

---

## **Werkzaamheden aan groen, riool en bestrating in de Vlierlaan tussen nr. 100 en 240**

**Uitnodiging Inloopbijeenkomst op 18 september van 16:00 uur tot 19:00 uur**

**Locatie; Obs Rubenshof - Kruidenlaan 32, 4907 AB Oosterhout**

In de Vlierlaan zijn de groenvoorzieningen, riolering en delen van verhardingen toe aan onderhoud en/of renovatie. Ter voorbereiding daarop zijn in 2016 en 2017 al een aantal bomen verwijderd. Aan de bewoners die groenvoorzieningen zelf onderhouden, hebben we gevraagd of zij die zelf willen blijven beheren of dat de gemeente het beheer en onderhoud weer op zich neemt. De planning was om eind 2018 tot mei 2019 de werkzaamheden uit te voeren. Dit is helaas niet gelukt. Kort geleden is er contact geweest met Buurkracht Vlierlaan en hebben we de voorbereidingen weer opgepakt.

### **Wat gaan we doen?**

- a- Voorbereidende werkzaamheden
- b- Definitieve indeling maken inrichting, beheer en onderhoud groenvakken
- c- Vervanging van het riool en de huisaansluitingen tussen nr. 110 en 124
- d- Renovatie groenvakken/ voorstel buurtinitiatief
- e- Herstellen bestrating
- f- Nieuwe huur/beheerovereenkomsten afsluiten

### **a- Voorbereidende werkzaamheden**

Afgelopen week zijn in de straat enkele sleuven graven om precies te weten waar de kabels en leidingen liggen. Deze werkzaamheden zouden over enkele weken uitgevoerd worden. Helaas is de communicatie tussen aannemer en gemeente niet goed verlopen en heeft de aannemer de proefsleuven al gegraven voor u bent geïnformeerd, onze excuses daarvoor. Binnenkort worden er nog wel grondmonsters genomen op verschillende plaatsen om na te gaan wat we met de grond mogen/ moeten doen die vrij komt bij de werkzaamheden. Tevens vragen we 14 bomen in de straat een kapvergunning aan. De bomen staan op leidingen, geven wortelopdruk aan de bestrating of kunnen niet volledig gezond doorgroeien op de staanplaats. De bomen en groen tussen nr. 110 en 124 wordt volledig verwijderd in verband met vervanging/ verlegging van het riool en de huisaansluitingen.

### **b- Definitieve indeling maken inrichting, beheer en onderhoud groenvakken**

Op bijgaande tekening zijn de uitgangspunten weergegeven met de gegevens die nu bij ons bekend zijn. De groenvakken zijn als volgt ingedeeld;

- Oranje: Groenvakken die in aanmerking komen voor renovatie. Dit kunnen ook vakken zijn waarbij de aangrenzende eigenaar heeft aangegeven beheer terug te geven aan de gemeente Oosterhout.
- Blauw: Groenvakken die een grote onderhoudsbeurt krijgen door middel van snoeien. Kale stukken krijgen nieuwe planten.
- Groen: Groenvakken die in onderhoud en beheer zijn bij bewoners.

Let op! Wij vragen u om de tekening bij uw perceel te controleren op de te nemen maatregelen. Kloppen de gegevens naar uw mening niet, laat dat dan aan ons weten zodat we dit waar nodig kunnen aanpassen.

*Wij verzoeken u om bij alle communicatie rondom deze aanvraag altijd het zaaknummer 191783 te vermelden.*

**c- Vervanging van het riool en de huisaansluitingen tussen nr. 110 en 124**

Bij inspectie aan het riool is gebleken dat er scheurvorming is opgetreden en er zand in het riool loopt. Het gaat hierbij om twee riolen die evenwijdig aan elkaar lopen. De riolen worden verwijderd en er wordt één riool teruggelegd door het groenvak met nieuwe huisaansluitingen. Daarna renoveren we het groen.

**d- Renovatie groenvakken/ voorstel buurtinitiatief**

De beplanting uit de te renoveren groenvakken (de oranje vakken op de tekening) wordt verwijderd, de boomstobben die nog in de grond zitten worden 20 tot 30 cm onder het maaiveld weggefreest. Dieper is niet mogelijk in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen. De grond wordt weer aangevuld met bemeste teelaarde. Er zijn twee mogelijkheden van groeninvulling;

- De gemeente plant de vakken in met (bloeiende) heesters 40 tot 60 cm hoog, solitair stuiken en kleine bomen en neemt de het beheer en onderhoud op zich.
- Door een buurtinitiatief in samenwerking met Buurkracht Vlierlaan kan inrichting, beheer en onderhoud geregeld voor meerdere aaneengesloten groenvakken. Wij hebben hiervoor extra middelen beschikbaar.

**e- Herstellen bestrating**

De bestrating in het gedeelte waar ook het riool wordt vervangen, komt nieuwe bestrating. De overige bestrating wordt waar nodig hersteld. Dit zijn voornamelijk de stukken waar nu de bestrating omhoog wordt gedrukt door boomwortels.

**f- Nieuwe huur/beheerovereenkomsten afsluiten**

Voor diegenen die het onderhoud en beheer van de groen aansluitend aan de woning zelf willen doen, worden nieuwe huur/beheerovereenkomsten afgesloten. Wanneer door middel van een buurtinitiatief groenvakken aangelegd en onderhouden gaan worden, stellen we een aparte beheerovereenkomst op.

**Planning 2019;**

September:	Vorbereiding en informatie verzamelen
Oktober:	Uitkomst onderzoeken en vergunning en verwerken verkregen informatie
November:	Definitieve indeling inrichting, beheer en onderhoud groenvakken
November:	Informatieavond met presentatie definitieve werkzaamheden
Half november:	Starten met de onderhoudswerkzaamheden aan het groen en het weghalen van de bomen.
Tot en met april 2020:	Uitvoeren renovaties

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden hoeven er geen wegen afgesloten te worden voor het verkeer. Woningen blijven bereikbaar.

**Informatieavond 18 september 2019**

Op 18 september is er een inloop middag/avond van 16:00 uur tot 19:00 uur in de Obs Rubenshof - Kruidenlaan 32, 4907 AB te Oosterhout. Heeft u ideeën of zijn er zaken die volgens u niet kloppen op de tekening dan kunt u die hier doorgeven. Ook is er extra informatie over de mogelijkheden van inrichting en beheer via buurtinitiatief. U bent van harte welkom op deze inloopmiddag/avond. U kunt ook uw reactie mailen naar [m.pit@oosterhout.nl](mailto:m.pit@oosterhout.nl).