

Bewonersbrief

Oosterhout, 13 augustus 2018



Aan alle bewoners van Wilhelminakanaal Noord 54 t/m 248, de Pieter Vreedestraat 1 t/m 21, Johan de Wittstraat 1 t/m 50, Heinsiusstraat 1 t/m 47, Fagelstraat 1 t/m 20, Van Oldebarneveltstraat 1 t/m 48, Tempelierstraat 47 t/m 141, Sint Willibrordstraat 1 t/m 27, Goselingstraat 2 t/m 46, de Loevensteinlaan 113 t/m 191 en de Dr. Janssenslaan 51 t/m 169, Sint Amandusstraat 1 t/m 24, Sint Lambertusstraat 1 t/m 23, Van Hogendorpstraat 1 t/m 23

Stedenbouwkundig plan Slotjes Midden fase 4 t/m 7 ter inzage

De gemeente Oosterhout en Thuisvester hebben in 2008 afspraken gemaakt om samen te investeren in Slotjes Midden. De afgelopen jaren zijn er al veel oude portiekflats vervangen door nieuwe appartementen en woningen. De komende jaren wordt de vernieuwing van de wijk voortgezet. Zo wordt Slotjes Midden een fijne wijk met nieuwe en betaalbare huur- en koopwoningen voor jong en oud. De vernieuwing van Slotjes Midden wordt in deelplannen aangepakt. Deelplannen 1 en 2 zijn afgerond, voor de deelplannen 3 en 4 is gesloopt en wordt bouwvoorbereiding gedaan. Voor de deelplannen 4 tot en met 7 is een projectontwikkelaar gekozen. De herontwikkeling van de wijk wordt naar verwachting eind 2023 afgerond. **Voor de herontwikkeling van deelplan 4 tot en met 7 is een nieuw stedenbouwkundig plan gemaakt.**

Om welk gebied gaat het en wat is het plan?

Het stedenbouwkundig plan betreft het gebied dat globaal ligt tussen het Wilhelminakanaal Noord, de Pieter Vreedestraat, de Loevensteinlaan en de Dr. Janssenslaan. Dit plan is gebaseerd op het voorstel van de combinatie van Ballast Nedam Bouw, Ontwikkeling Zuid en BPD. Het plan is om totaal 341 woningen (173 sociale huur en 168 koop) te bouwen.. Er worden 221 woningen gesloopt, waardoor er netto 120 woningen bijkomen in dit gebied. Langs het Wilhelminakanaal komen drie appartementengebouwen en een woontoren in de hoek Wilhelminakanaal Noord-Dr. Janssenslaan. Verder weg van het kanaal zullen woningen worden gebouwd.

Waar kunt u het plan inzien en hoe kunt u reageren?

Het stedenbouwkundig plan ligt **vanaf donderdag 23 augustus 2018 voor een periode van 4 weken ter inzage** bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 in Oosterhout. Ook kunnen alle stukken geraadpleegd worden op de gemeentelijke website (zoek op: Slotjes-Midden). Tot uiterlijk 20 september kan iedereen een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dat kan schriftelijk of mondeling. Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mevrouw S. Snoeren van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 14 0162.

Op donderdag 30 augustus 2018 wordt een inspraakavond gehouden. Deze avond vindt plaats in het restaurant van het gemeentehuis, Slotjesveld 1, Oosterhout, van 19:00 tot 20.30 uur. De avond wordt gehouden in de vorm van een inloopavond. Er is geen vast programma en u kunt op een moment dat het u uitkomt binnenlopen. Er is gelegenheid om uw vragen te stellen aan de gemeente en de initiatiefnemer.

U bent van harte welkom!