

Bewonersbrief

Oosterhout, 25 september 2017



Aan alle bewoners van: Van Vianenstraat 2 tm 24 en 1 tm 39; Van Duivenvoordestraat 26 tm 66; Slotbossestraat 2 tm 18; Strijenstraat 2 tm 32; Prins Frederikstraat 81 + 83

Herinrichten en onderhoud Van Vianenstraat en Van Wassenaarveld met park

De Van Vianenstraat en Van Wassenaarveld krijgen een nieuwe inrichting. Op de bewoners avond dinsdag 4 juli hebben we veel reacties van jullie ontvangen. Met deze reacties hebben we het ontwerp deels aangepast. Het aangepaste ontwerp wordt nu uitgewerkt in een bestek voor de aannemer.

Herinrichting en onderhoud

De Van Vianenstraat en de Van Wassenaarveld met park worden heringericht. Het benodigde onderhoud combineren we zo met de wens om de buurt te verbeteren. Voor deze herinrichting van de straten en het park heeft de gemeente op de bewonersavond een voorstel gepresenteerd. Het ontwerp hebben we met jullie reacties aangepast. Op de site van de gemeente, www.oosterhout.nl staat de nieuwe tekening en informatie over het project hier komt u door te klikken op "Inwoners" vervolgens "openbare- ruimte" en "projecten". Onderstaand kort samengevat de reacties en hoe hier mee om is gegaan in het ontwerp.

1. Parkeren: op bepaalde tijden is er een parkeerprobleem omdat niet bewoners maar werknemers en bezoekers voor het centrum hier net buiten de parkeerzone hun auto parkeren.
Het wel of niet uitbreiding van de parkeerzone zit niet in dit project. De parkeervakken alleen bestemmen voor de bewoners kan alleen met een uitbreiding van de parkeerzone. Er zijn bewoners die dat willen maar er zijn er ook die daar op tegen zijn.
2. Parkeren op straat: nu staan er auto's op straat tot aan de hoek dit maakt dat de straat moeilijk bereikbaar is, ook voor de hulpdiensten.
In de van Wassenaarsveld komen nu formele parkeerhavens. Als auto's buiten de vakken staan kunnen deze worden bekeurd.
3. De stootband bij de haaksparkerenvakken wordt vervangen door een goot. Dit is makkelijker voor het onderhoud door bijvoorbeeld de veegwagens.
Dit wordt zo uitgevoerd.
4. Het groen achter de woningen Van Duivenvoordestraat graag handhaven. De bewoners willen graag een "groen" uitzicht met de fauna.
De struiken worden vervangen door stuiken die makkelijker te onderhouden zijn. De bomen worden gekapt en vervangen door kleinere bomen 3^e categorie, die niet teveel schaduw geven.
5. Voor de woningen in de Van Vianenstraat haaksparkerenvakken aanleggen. Dan passen er meer parkeerplaatsen. Met de restrictie dat deze dan wel alleen voor de bewoners zijn.
Het haaksparkeren maakt de straat te "stenig" met te weinig groen en ruimte voor de wadi. Door langsparkeren blijft er een bredere groenstrook over. Meer parkeerplaatsen is niet de oplossing die trekken alleen meer bezoekers voor het centrum. We kunnen geen parkeerplaatsen toewijzen aan personen, auto's, of woningen

Bewonersbrief

Oosterhout, 25 september 2017

6. Een Speelvoorziening aanleggen in het park, eventueel willen de bewoners het zelf gaan beheren.
In de nabijheid zijn er volgend ons beleid voldoende speelvoorzieningen. Hier in het park is geen speelvoorziening nodig. Wat we gaan aanleggen zijn "speelaanleidingen" stapstenen paaltjes..
7. De straten niet smaller maken dan dat ze nu zijn.
Van Wassenaarsveld wordt iets smaller maar doordat het parkeren van de rijbaan af gaat. Is er wel meer ruimte om te rijden.
8. Voldoende verlichting om dode hoeken te voorkomen.
Er is een nieuw lichtplan gemaakt voor een betere lichtspreiding en gelijkmatigheid. Er komen nieuwe lichtmasten met nieuwe armaturen.
9. De parkeerplaatsen in de Van Wassenaarveld aanleggen als langsparkeren. Dit voorkomt dat auto's op de tussen stukken parkeren half in het groen, half op de rijbaan. Als de auto's te veel op de rijbaan staan zijn inritten en garageboxen moeilijk bereikbaar.
Het idee achter het aanleggen van haaksparkeren is dat het groen van het park meer aansluit en zichtbaar is vanaf de straat; dat het groen niet verborgen ligt achter een rij auto's. In het aangepaste ontwerp is er een mix van haaks en langsparkeren. We hebben ruimte gemaakt voor langsparkeren op locaties waar we niet willen dat auto's op de rijbaan parkeren.
10. Verlichting bij de Honden uitlaat plaats (HUP).
De honden uitlaat plaats is vervallen in het nieuwe ontwerp. Er is geen noodzaak omdat er in de nabijheid alternatieven zijn. Dit geeft ook minder overlast door stank voor de omwonenden.
11. Een bank verplaatsen naar de eventuele speeltuin en een andere bank weghalen tegen zwervers.
Er komt wel een bank maar deze komt meer in het open te staan en is hierdoor niet aantrekkelijk voor zwervers en hangjongeren.
12. Een prullenbak bij de eventuele speeltuin.
Bij de twee banken in het parkje komt een afvalbak
13. Een extra voetpad diagonaal door het parkje.
Voor de ontsluiting van het parkje is één pad voldoende en over het gras lopen is niet verboden
14. Voetbal muur achter tuin Slotbossestraat 18 beplanten. Er staan nu rozen; deze graag handhaven.
De muur blijft begroeit.
15. Veiligheid voor fietsers aansluiting Van Wassenaarveld – Slotbossestraat.
Deze aansluiting tussen de percelen en de huizen kunnen we niet aanpassen. Net de nieuwe verlichtingsplan is er wel een verbetering.
16. Tegels rondom woningen Van Duivenvoordestraat en Van Vianenstraat voor het onderhoud, ramenwassen.
Dit graag zelf bespreken met Thuisvester.
17. De planten bakken achter de woningen Van Vianenstraat staan op gemeente grond maar zijn ooit aangebracht door Thuisvester.
De gemeente is met Thuisvester in overleg over de grond van de gemeente die achter en voor de woningen in gebruik is. Thuisvester informeert de bewoners als hier meer duidelijkheid over is.
18. Locaties voor het neerzetten van de klike's handhaven.
De locaties voor de klike's blijven
19. Wateroverlast in de Van Wassenaarveld achter Slotbossestraat 6.
Dit is opgelost in de nieuwe situatie. Het water van de straat weg kan stromen naar de wadi's in het parkje.

Bewonersbrief

Oosterhout, 25 september 2017

20. Tijdens de uitvoering kunnen de bewoners van Strijenstraat die niet bij hun garage kunnen in de Van Wassenaarveld een tijdelijke parkeervergunning krijgen.

De bewoners uit de Strijenstraat die door de werkzaamheden in de Van Wassenaarveld hun auto niet kunnen parkeren in hun garage, kunnen een tijdelijk parkeervergunning aanvragen.

Planning

September/ oktober	Uitwerken bestek
November	Aanbesteden
Begin 2018	Start uitvoering

Bereikbaarheid

De werkzaamheden worden in delen uitgevoerd. Steeds zal een deel van de staat zijn opgebroken waardoor een deel van de Van Vianenstraat en Van Wassenaarveld niet bereikbaar zal zijn met de auto. De woningen blijven te voet bereikbaar. Daar waar mogelijk worden houten/kunststof loopschotten toegepast. Wij vragen om uw begrip voor de tijdelijke overlast.

Alle woningen zijn tijdens de uitvoering altijd bereikbaar voor de hulpdiensten.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over het project, dan kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente Oosterhout, de heer Rob Jansen via het Algemeen telefoonnummer gemeente Oosterhout 14 01 62. U kunt natuurlijk ook via www.oosterhout.nl uw vraag stellen. Zodra een aannemer bekend is en het werk definitief is ingepland ontvangt u van de aannemer een brief met de uitvoeringsplanning en een contactpersoon.