gemeente Oosterhout

Bewonersbrief
Zaaknummer : 372600
Datum : 8 november 2022 – nr. 4

Aan de direct omwonenden van het Arendsplein

Nieuwsbrief werkzaamheden Arendsplein

Dit is de vierde nieuwsbrief waarin we u op de hoogte stellen van de werkzaamheden op het Arendsplein. Op het Arendsplein gaan namelijk de Rabobank, ABN-AMRO-bank en de westvleugel van Arendshof II plaatsmaken voor de realisatie van drie appartementengebouwen. Ook de openbare ruimte krijgt een nieuwe inrichting. Het bestemmingsplan en het inrichtingsplan van de openbare ruimte zijn vastgesteld. De omgevingsvergunningen om te bouwen op de Rabobank en de ABN-AMRO locatie zijn al verleend.

Korte terugblik

In de vorige brief van juli dit jaar hebben we u geïnformeerd over toegankelijk van het gebied tijdens de werkzaamheden. Ook namen we u mee in de planning van de werkzaamheden.

Wilt u de vorige brief teruglezen? Kijk op de website van de gemeente: https://www.oosterhout.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling/projecten-en-woningbouwprojecten/arendsplein en klik onderaan de pagina op: Bewonersbrief “Werkzaamheden Arendsplein” 28 juli 2022.

Deze keer

In deze nieuwsbrief zullen we u informeren over de huidige planning van de werkzaamheden. Ook vindt u meer informatie terug over de binnen- en buitenexpositie ‘Onder de rook van ut Gasfabriek’. Ten slotte willen we u als omwonende tegemoetkomen voor de overlast.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 372600 te vermelden.

Planning werkzaamheden

In het schema hieronder kunt u zien wat de planning is voor de werkzaamheden op het Arendsplein. Als de bouw van de gebouwen is afgerond wordt het openbaar gebied opnieuw ingericht. De planning geeft een verwachting wanneer de werkzaamheden plaatsvinden.

2022

De werkzaamheden bouwrijp maken zijn inmiddels afgerond.
Er wordt momenteel gekeken of er een betere doorsteek gemaakt kan worden voor de looproute vanaf de Kegelstraat naar het centrum. Hierover later meer.

2023

In het begin van 2023 zal de westvleugel van Arendshof II worden gesloopt, waarna halverwege 2023 de start bouw van de appartementen wordt verwacht. De bouw van de appartementen ter plaatse van de Rabobank en ABN-AMRO locatie gaat verder.

2024

In 2024 zullen de gebouwen worden opgeleverd. In het eerste kwartaal van 2024 wordt de oplevering van de appartementen ter plaatse van de ABN-AMRO verwacht. In het derde kwartaal die van de locatie van Rabobank en in het laatste kwartaal van ter plaatse van de Westvleugel Arendshof II. Na de oplevering kan worden gestart met het woonrijp maken van het openbaar gebied.

2025

De verwachting is dat de herinrichting van het openbaar gebied halverwege 2025 gereed is.

Binnen- en buitenexpositie ‘Onder de rook van ut Gasfabriek’

In week 43 zijn de houten bouwschuttingen rondom het bouwterrein van de Rabobank voorzien van een openluchtexpositie over de Oosterhoutse gasfabriek – Ut Gasfabriek - die ooit op die plek te vinden was. Oudere Oosterhouters weten nog dat deze opmerkelijke fabriek er stond.

De expositie Ut Gasfabriek vertelt de geschiedenis van die plek, nu deze weer voor een grote verandering staat met het project Arendsplein. De functies van deze plek veranderen van werken en winkelen naar wonen.

Met dit project willen we de Oosterhoutse geschiedenis levend houden. De expositie bestaat uit drie onderdelen:

- een tijdlijn aan de kant van het Arendsplein,
- een presentatie van herinneringen aan de zijde van de Kegelstraat
- een kleine binnenexpositie over ‘van het gas af’ in het winkelcentrum.

De zijde aan de Kegelstraat heeft een extra bijzonderheid: die expositie zal de komende maanden worden uitgebreid met verhalen en beelden die inwoners van Oosterhout eraan toevoegen. Het wordt voor elke Oosterhouter mogelijk om zijn/haar herinneringen aan de gasfabriek te delen. Zo valt er steeds weer iets nieuws te ontdekken!

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout
Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162
BTW nr: NL.0013.26.132.B.1
KvK nr: 20164965

De expositie in de openlucht is natuurlijk op elk moment voor iedereen toegankelijk. Een officieel moment is de opening op **10 november, van 13.00 tot 14.00 uur** door wethouder Willem-Jan van der Zanden. U wordt als direct omwonenden uitgenodigd om daarbij te zijn, het verhaal van de gasfabriek samen te bekijken, onder het genot van een kop koffie.

Het project wordt na de opening gepubliceerd op doemee.oosterhout.nl. Mensen die verhalen of beelden willen toevoegen kunnen dat straks via dat platform doen. Daarover later meer.

Presentje voor bouwoverlast

U ziet dat er momenteel een hoop gebeurt óp en in de omgeving van het Arendsplein. We proberen de overlast zo veel mogelijk te beperken, maar we begrijpen dat er toch overlast wordt ervaren. Daarom willen we u als omwonenden tegemoet komen middels een cadeaubon.

Wilt u hier voor in aanmerking komen? Dan kunt u zich aanmelden door een mail te sturen (met uw naam en adres) naar buitenprojecten@oosterhout.nl onder vermelding van 'presentje Arendsplein'. Meer info volgt later.

Vragen?

Voor vragen over **de bouwwerkzaamheden** kunt u terecht bij:

Appartementen op locatie voormalige Rabobank

- De heer Hanegraaf (projectleider) of de heer Jochems (uitvoerder) van MaasJacobs.
  Telefonisch via 076 5975200.

Appartementen op locatie voormalige ABN-AMRO-bank

- De heer Van Dam (projectcoördinator bouw) van Burgland Bouw.
  Telefonisch via 0488 – 417240

Voor vragen over **de werkzaamheden in de openbare ruimte** kunt u terecht bij:

- De heer Leemans (gemeentelijk toezichthouder)
  Per e-mail via A.Leemans@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 372600 te vermelden.