

Aan de bewoners Eiland De Zwaikom in Oosterhout.

Rijssen 21 november 2023

Betreft: informatie werkzaamheden

Geachte heer/ mevrouw,

Middels dit schrijven willen wij u tussentijds informeren over de voortgang van de werkzaamheden op het eiland De Zwaikom.

Op dit moment wordt er, naast de realisatie van verschillende woningen, volop gewerkt aan de afronding van de brug die loopt van de Korenbocht naar de Koningsdijk. Zodra deze in december wordt geopend, heeft het eiland twee volwaardige ontsluitingen voor alle verkeer. Een uitnodiging om de opening van de brug bij te wonen zult u op korte termijn ontvangen.

Parallel aan de oplevering van de verschillende woningen wordt ook de infrastructuur in verschillende fases aangelegd. U moet hierbij denken aan bestrating, trottoirs, parkeervakken verlichting, groen, etc. Deze werkzaamheden zullen gefaseerd worden uitgevoerd al naar gelang er woningen door de bouwbedrijven worden opgeleverd of er mogelijkheid is om groen aan te leggen. Als gevolg van deze werkzaamheden ondervindt u wellicht overlast, ook hiervoor vragen we uw begrip. Deze overlast kunnen we niet wegnemen maar we proberen dit wel tot een minimum te beperken.

Omdat er de komende jaren nog een kruising zal zijn van bewoners- en bouwverkeer zult u als bewoner van het eiland overlast ervaren van deze situatie. Wij willen u dan ook vragen om met gepaste snelheid op het eiland deel te nemen aan het verkeer en met elkaar rekening te houden.

We verwachten de werkzaamheden op het eiland in 2025 af te kunnen ronden dus tot die tijd zult u mogelijk overlast ervaren.

Als u vragen heeft over deze ontwikkeling en de werkzaamheden die in uitvoering zijn dan kunt u deze vraag sturen naar h.vandemaat@roosdomtjhuis.nl indien u een woning huurt of gekocht heeft van Roosdom Tjhuis of verkoop@vanarnhem-bouwgroep.nl indien u een woning huurt of gekocht heeft van Vabo Ontwikkeling.

Wij zullen proberen om uw vragen zsm te beantwoorden.

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Team Zwaikom