



Aan de bewoners van het gebied Oud-West Noord

5 september: afsluiting en start herinrichting Koningsdijk

Maandag 5 september gaat de herinrichting van de Koningsdijk en aansluitend de Mauritsstraat van start! In deze brief leggen wij u graag uit hoe de verschillende werkfasen eruitzien en welke gevolgen iedere fase naar verwachting voor u als buurtbewoner heeft.

Op maandag 5 september sluit aannemer Elshout BV rond 7.00 uur de Koningsdijk af vanaf huisnummer 23 tot en met nummer 65. In week 35 (direct na de bouwvak) begint de aannemer al met wat voorbereidende werkzaamheden (Fase A). Elshout maakt daarna de 10 nieuwe parkeerplaatsen naast Struyk en legt 20 tijdelijke parkeerplaatsen aan langs Wilhelminakanaal-Oost (in het verlengde van de Koningsdijk). Deze voorbereidende werkzaamheden geven voor de omgeving geen (verkeers)overlast.

Het streven is om alle werkzaamheden, inclusief beplanting, eind januari 2023 klaar te hebben.

Werkvolgorde en planning

Op de achterzijde van deze brief ziet u een overzicht van de verschillende werkfasen. Elshout werkt van west naar oost en helemaal als laatste wordt de straat voor de inrit van Struyk aangepast. Een korte toelichting per fase en de planningsopzet die de aannemer daarbij heeft gemaakt:

- Fase A, de parkeerplaatsen naast Struyk:	30 augustus t/m 9 september
- Fase B, huisnummer 23/25 t/m 65:	5 september t/m 7 oktober
- Fase C, huisnummer 3 t/m 23:	5 t/m 28 oktober
- Fase D, kruising Julianalaan en Pottebakkerstraat:	31 oktober t/m 18 november
- Fase E, Mauritsstraat:	21 november t/m 9 december
- Fase F "inrit Struyk":	12 t/m 23 december
Uitloop, opruimwerkzaamheden en beplanting	januari 2023

Zeker in oude straten als de Koningsdijk en Mauritsstraat kunnen we onverwachte zaken aantreffen in de bodem, bijvoorbeeld tijdens de rioleringswerkzaamheden. Maar het kan ook meevallen of tegenzitten met het weer. Wanneer een fase eerder of later klaar blijkt te zijn, kan daarom van bovenstaande planning worden afgeweken.

Veiligheid

Elshout werkt overal in verontreinigde grond. Hierdoor zijn er extra maatregelen nodig. Iedere werkfase beslaat een bepaald werkvak. Om een werkvak komen bouwhekken te staan om veilig te kunnen werken en de omgeving te beschermen. De aannemer plaatst ook een borstelplaats bij de in- en uitrit van het werkvak om ervoor te zorgen dat het omliggende gebied zo schoon mogelijk blijft.

Bereikbaarheid en parkeren

Tijdens de werkzaamheden in de Koningsdijk, Mauritsstraat en Pottebakkerstraat kunnen de bewoners vrijwel altijd te voet bij de voordeur komen. Elshout zorgt waar nodig voor loopschotten. Doorgaand autoverkeer is uiteraard gestremd en wordt om de buurt heen geleid. Fietsers zullen soms ook wat om moeten rijden of met de fiets aan de hand langs de bouwhekken moeten lopen. Langsparkeren is tijdelijk niet of verminderd mogelijk. Pas vanaf het moment dat een werkfase klaar is, kunnen de nieuwe parkeerplaatsen gebruikt worden. Ook parkeren op eigen oprit is tijdens de werkzaamheden tijdelijk niet of verminderd mogelijk. Als u uw oprit tijdens de werkzaamheden niet

kunt gebruiken, maar geen parkeervergunning heeft, kunt u gratis een tijdelijke parkeervergunning aanvragen. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar e.van.der.list@oosterhout.nl. Vermeld in uw e-mail als onderwerp "tijdelijke parkeervergunning". U kunt gedurende de werkzaamheden gratis gebruikmaken van de tijdelijke parkeerplaatsen bij het Wilhelminakanaal. Ook kunt u gebruikmaken van de nieuwe gratis parkeerplaatsen bij Struyk. Parkeren op de stoepen of op andere plaatsen waar dit gevaar kan opleveren voor anderen is uiteraard niet toegestaan.

Omleidingen

Wanneer de kruising met de Julianalaan en het stukje Pottebakkerstraat tot aan de zijweg bij frietpaleis Lossez (fase D) is afgesloten, krijgen we weer dezelfde verkeerssituatie als tijdens de kabel- en leidingwerkzaamheden de afgelopen maanden. Doorgaand verkeer wordt ook dan weer om de buurt heen geleid. Natuurlijk is dit vervelend voor zowel ondernemers en hun klanten als voor omwonenden. De aannemer doet daarom zijn best om de kruising zo kort mogelijk af te sluiten. Bij de afsluiting van de Mauritsstraat wordt het autoverkeer omgeleid, deels via de hoofdwegen en deels via de Pottebakkerstraat en de Kanaalstraat.

Aanbieden huisvuil

Tijdens de werkzaamheden kunt u uw huisvuilcontainer mogelijk niet op de gebruikelijke plaats aan de straat zetten. Tijdelijke locaties waar u uw huisvuil aan kunt bieden, worden per fase aangeduid. Direct omwonenden ontvangen hierover nog een brief van de aannemer.

Meer informatie en contact

Heeft u praktische vragen over een bepaalde werkfase, neemt u dan contact op met de uitvoerder van Elshout, de heer R. Wullems. Of met de toezichthouder van de gemeente, de heer F. Kanters. De heer Kanters is op werkdagen bereikbaar via 14 0162. De heer Wullems is bereikbaar via koningsdijk@elshoutbreda.nl en 076-5735151 (kantoor tijden). Voor calamiteiten belt u: 06-33141333.

