



---

*Aan de bewoners van het Santrijngebied en omgeving*

---

**Maandag 4 november 2019**

## **Start werkzaamheden Santrijnpark (Valkenplein)**

Op maandag 4 november start aannemer C-Infra uit Dongen met de herinrichting van het Valkenplein en het Santrijnpark. Na het Valkenplein volgen werkzaamheden in de Rutselboslaan en een deel van het Santrijnhof. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden voor de kerst klaar. Uiteraard is de voortgang van het werk afhankelijk van de weersomstandigheden. Het park en het werkgebied wordt gedurende deze gehele periode met hekken afgesloten.

In januari en februari 2020 voert C-Infra nog rioleringswerkzaamheden uit in de Albert Schweitzerlaan. C-Infra informeert direct omwonenden over de praktische zaken per fase.

### **Werkzaamheden in fasen (zie achterzijde brief)**

- Fase 1: Valkenplein en bomenkap in park en Rutselboslaan (circa 2 weken)

In de week van 4 november wordt een groot aantal bomen in het park verwijderd. De bomen langs de Rutselboslaan vallen daar ook onder. Voor de veiligheid wordt de Rutselboslaan dan al afgezet en is er geen doorgaand verkeer mogelijk. Ook het park wordt rondom met hekken afgesloten.

De rijbaan en het trottoir tussen de Valkenstraat en de Rutselboslaan worden afgesloten vanaf maandag 4 november. Hier wordt het trottoir vervangen door een groot groenvak waarin de te behouden bomen meer groei ruimte krijgen. Onder de rijbaan wordt een regenwaterriool aangelegd. Het verkeer met bestemming Waterlooplein wordt omgeleid via de Leijzenhoek en Waterloostraat. De Rutselboslaan is alleen bereikbaar vanaf de Donkerstraat en A. Flemminghof, hiervoor wordt het éénrichtingsverkeer tijdelijk opgeheven. Vanaf de Waterloostraat en Waterlooplein rijdt het verkeer via de Basiliekstraat en –plein naar de Torenstraat. Het rood-witte hek naast Brownies&downieS wordt daarvoor tijdelijk weggehaald.

- Fase 2A t/m 2C: Rutselboslaan (circa 5 weken totaal)

De Rutselboslaan krijgt een andere indeling waarbij de parkeerplaatsen aan de woningzijde komen te liggen. Hemelwater wordt opgevangen in een goot aan de rand van het park i.p.v. afgevoerd via kolken op het rioolstelsel. Er worden allemaal nieuwe materialen toegepast.

Om de woningen bereikbaar te houden voor de nood- en hulpdiensten voert C-Infra deze werkfase in delen uit. De voordeuren blijven bereikbaar, maar wij adviseren u zoveel mogelijk achterom te gaan.

- Fase 3: Santrijnpark/ Santrijnhof (november en december)

Zodra de bouwhekken rond het park geplaatst zijn, kan de aannemer veilig starten met het verwijderen van de lichtmasten en het rooien van de bomen. In deze fase, die gelijktijdig oploopt met fase 1 en 2, worden o.a. wadi's voor het bergen van hemelwater gegraven, voetpaden van halfverharding aangelegd en nieuwe verlichting geplaatst. Ook komen er nieuwe speelvoorzieningen. In het Santrijnhof (voor huisnummer 81-99) wordt een regenwaterriool aangelegd, waarvoor een deel van de bestrating er tijdelijk uit wordt gehaald.

*Wij verzoeken u om bij alle communicatie rondom deze aanvraag altijd het zaaknummer 195598 te vermelden.*

- Fase 4: Albert Schweitzerlaan (circa 3 weken)

Als laatste fase wordt na de kerstvakantie de riolering in de Albert Schtweitzerlaan aangepakt. Daarbij worden er ook werkzaamheden uitgevoerd aan de kabels en leidingen aan de westzijde van de straat. Verkeer wordt omgeleid via de Strijenstraat-Abdis van Thornstraat en via de Hoefakker naar de Leijsenhoek. De parkeerplaatsen voor huisnummer 19-33 worden bereikbaar gehouden door enkele struiken weg te halen.

### Pilot communicatie via Facebook

Op facebook hebben wij een besloten groep aangemaakt <https://www.facebook.com/groups/santrijn/>, alwaar wij op een snelle manier met u willen communiceren over de werkzaamheden in het Santrijngebied.

U kunt zich aanmelden via de link waarna wij u toestemming geven om lid te worden van de groep. Wij hopen dat deze pilot slaagt, zodat wij de omwonenden gericht kunnen informeren.

### Algemene informatie

Omdat de werkzaamheden plaatsvinden in het centrum wordt het werkgebied volledig afgezet met bouwhekken. Dit verkleint de kans op ongevallen op de werkplaats en op vandalisme door losliggende bouwmaterialen. De woningen, winkels en parkeerterreinen worden zo goed mogelijk bereikbaar gehouden. Dit gebeurt via omleidingsroutes en andere tijdelijke verkeersmaatregelen zoals loop- en rijplaten. Wij proberen zoveel mogelijk hinder te voorkomen, dit zal echter niet geheel mogelijk zijn. Wij vragen uw begrip hiervoor.

De tekeningen van deze werkzaamheden kunt u inzien op de website bij alle overige projectinformatie over het Santrijngebied: [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) > Inwoners > Ruimtelijke ontwikkeling > Projecten en woningbouwprojecten > Santrijn

### Vragen?

Voor vragen over deze werkzaamheden kunt u contact opnemen met de toezichthouder, de heer Leemans, via telefoonnummer 140162 of via emailadres [a.leemans@oosterhout.nl](mailto:a.leemans@oosterhout.nl).

Tijdens de uitvoering houdt de aannemer direct omwonenden, ondernemers en overige belanghebbenden via bewonersbrieven op de hoogte en ondersteunen zij waar nodig bij het aanbieden van huisvuil en dergelijke.

Fasering Santrijnpark/Santrijnhof, Valkenplein, Rutselboslaan en A. Schweitzerlaan

