



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum	Zaaknummer	In behandeling bij
9 januari 2024	1015147	Team Buiten Projecten

Onderwerp
Herontwikkeling Amphia

Geachte raad,

Op 4 juli 2023 heeft de raad uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling van Amphia vastgesteld. Met deze uitgangspunten is Amphia het verkoopproces van het terrein ingegaan. In de bijlage bij deze brief, treft u de communicatie aan die vandaag door het Amphia is gedeeld met collega's en betrokkenen ten aanzien van de voortgang in dit proces. Wij treden hierover de komende tijd bestuurlijk in overleg met het Amphia.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.

Bijlage: Berichtgeving Amphia

*Aan: Deelnemers (gebruikers)overleggen Oosterhout
Werkgroepleden*

*c.c: Programmteam Oosterhout
Stuurgroep Oosterhout*

Beste collega's, betrokkenen bij Amphia Oosterhout,

Amphia kan in januari 2024 nog niet starten met de verbouwing van het voormalige Kempenhaeghegebouw in Oosterhout. Dat is de conclusie van de Raad van Bestuur, nu bekend is wat ontwikkelaars bieden voor het terrein en het huidige ziekenhuisgebouw van de Pasteurlaan.

Deze biedingen, en daarmee de verwachte opbrengst, voor de verkoop van het terrein zijn lager dan Amphia had verwacht. Ook is uit een laatste berekening gebleken dat de kosten voor de verbouwing hoger zijn geworden, door onder andere duurder bouw materiaal. Als Amphia nu wel zou starten met de verbouw lopen we een financieel risico omdat er niet genoeg budget beschikbaar is om dit te kunnen betalen.

Amphia heeft de ambitie om zorg in Oosterhout te bieden. Een extern adviesbureau gaat ons helpen om de plannen voor locatie Oosterhout verder te onderzoeken. Er wordt daarbij gekeken naar hoe en in welke vorm we zorg blijven bieden. In het onderzoek worden ook de ontwikkelingen rondom het Integraal Zorgakkoord meegenomen.

We begrijpen dat deze ontwikkelingen vervelend zijn voor alle betrokken partijen. De input die veel collega's, vakgroepen en andere betrokken partijen hebben gegeven voor het huidige plan worden meegenomen in het onderzoek. Ook zal aan hen mogelijk verdere input en medewerking worden gevraagd voor het onderzoek.

Activiteiten en/of vervolgafspraken in het kader van Amphia Oosterhout worden dan ook tijdelijk opgeschort.

Vandaag zal er een bericht op Annet verschijnen en worden ook de leden van het GMT (Groot Management Team) geïnformeerd.

Vriendelijke groet,