



gemeente **Oosterhout**

Bewonersbrief

Oosterhout, 6 maart 2017



Aan alle omwonenden van de Beneluxweg

Gemeente wil nieuwe toekomstvisie op gebied langs de A27

Waar moet het naartoe met de Beneluxweg?

De gemeente Oosterhout gaat een nieuwe toekomstvisie voor het gebied tussen de Beneluxweg en de A27 ontwikkelen. Daarbij is ook de mening van de omwonenden van belang. Aan u als omwonende wordt daarom gevraagd een aantal vragen te beantwoorden over hoe u aankijkt tegen het gebied.

In het gebied gelegen tussen de Beneluxweg en de snelweg A27 spelen diverse ontwikkelingen:

- er is sprake van leegstand van kantoren en bedrijven, waarbij de leegstand deels is/wordt opgevuld door hele andere functies (o.a. sportscholen);
- het voormalige kantoor van Antea (Oranjewoud) is onlangs van eigenaar gewisseld. Hetzelfde geldt voor de locatie waar het hotel, restaurant en de McDonalds gevestigd zijn;
- de stichting Floralia zal haar activiteiten per 1 januari 2018 beëindigen. Dit betekent dat de gemeente een besluit moet nemen over het voortbestaan van de Floraliatuin.

Vanwege deze ontwikkelingen is besloten tot het opstellen van een toekomstvisie op het gebied gelegen tussen de Beneluxweg en de snelweg A27.

Input gevraagd

Bij het opstellen van de visie is de mening van de omwonenden over het gebied van belang. Vandaar dat wij u willen vragen om bijgevoegde vragenlijst in te vullen en aan te geven in hoeverre u het eens bent met een aantal stellingen over het gebied.

U kunt de ingevulde vragenlijst terug sturen in bijgevoegde antwoordvelop. Een postzegel plakken is niet nodig. Wij ontvangen de ingevulde vragenlijst graag uiterlijk 31 maart retour.

Het vervolg

Op basis van uw reacties en de bevindingen uit de gesprekken die plaatsvinden met de bedrijven en instellingen die in het gebied gevestigd zijn, gaat de gemeente een aantal mogelijke toekomstscenario's voor het gebied opstellen. Deze scenario's willen we in het tweede kwartaal 2017 bespreken met de omwonenden en de bedrijven en instellingen die in het gebied gevestigd zijn om op basis daarvan tot één toekomstvisie op het gebied te komen. Voor nadere informatie zie ook onze website (www.oosterhout.nl => inwoners => ruimtelijke ontwikkeling => projecten => Beneluxweg).

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer R. van Haaf, bereikbaar via telefoonnummer 14 0162 of per email via Beneluxweg@oosterhout.nl

Bewonersbrief

Oosterhout, 6 maart 2017

