



Aan de bewoners van Tegula, Amfora, Dolium en Wandgreppel

Start inrichting van de buitenruimte groen en bestrating

Uitnodiging bijeenkomst 14 februari 2019

Inmiddels zijn veel van de vrije kavels in uw deel van de Contreie gereed of in aanbouw. Tijd om de openbare ruimte (buitenruimte) te gaan aanpakken en definitief in te richten. Wij zijn van plan om medio september 2019 te starten met de werkzaamheden die daar bij horen. De precieze startdatum is afhankelijk van de oplevering van de woningen aan de Nieuwe Herstraat.

Zoals wij aan u beloofd hebben, is de Contreie een groene wijk. Dit zet zich door in de inrichting van uw deel van de wijk.

Te brede opritten

Bij het uitwerken van het definitieve ontwerp voor de buitenruimte constateerden wij dat enkele voortuinen en opritten niet in lijn, met de gemaakte afspraken, zijn aangelegd. Zoals aangegeven in uw kavelpaspoorten mogen enkelvoudige opritten maximaal 4 meter breed zijn. Dit is ook opgenomen in de omgevingsvergunning. Eerder is dit al uitgebreid naar 4,5 meter in verband met de materialisatie van de gekozen inritblokken. Op een aantal plaatsen zijn opritten echter toch te breed aangelegd. Op basis hiervan hebben wij het ontwerp opnieuw bekeken en zijn tot de volgende uitgangspunten gekomen:

- Opritten (enkelvoudig) tot een maximale breedte van 5,5 meter worden toegestaan, mits dit door middel van maatwerk op te lossen is in de openbare ruimte. In het geval dat er bijvoorbeeld een lichtmast of nutsvoorziening etc. naast de oprit is gepland, dan kan de openbare ruimte niet worden aangepast en moet rekening gehouden worden met een oprit van 4,5 meter.
- Opritten met een breedte groter dan 5,5 meter worden niet ingepast in de openbare ruimte en moeten door de bewoners terug worden gebracht naar maximaal 5,5 meter in afstemming met het inrichtingsplan.

Verzoek indienen vóór 1 maart 2019

Als u naar aanleiding van deze informatie uw oprit wilt verbreden, dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij de gemeente. Wij zullen dan bekijken of dit mogelijk is. Het verzoek om uw oprit aan te passen, kunt u uiterlijk vrijdag 1 maart 2019 per mail indienen bij Monique van der Velden, op het e-mailadres m.van.der.velden@oosterhout.nl. Voor eventuele vragen kunt u haar bereiken via het telefoonnummer 0162-48 9067.

Groenvakken versus voetpad

In uw woonstraten worden groenvakken aangelegd om de wijk een groen karakter te geven. Dit hebben wij u beloofd en dit is ook zo vastgelegd in het beeldregieplan voor de wijk. Hierbij

houden wij zoveel mogelijk rekening met reeds aanwezige extra ontsluitingen van voordeuren en poorten naar achtertuinen.

Een aantal bewoners heeft verzocht of het mogelijk is om in plaats van de geplande groenvakken een voetpad aan te leggen. Hieraan kunnen we niet tegemoet komen omdat we veel belang hechten aan een groene wijk.

Bijeenkomst 14 februari 2019

Wij willen deze informatie graag met alle bewoners van uw deel van de wijk bespreken tijdens een bijeenkomst op donderdag 14 februari a.s. Alle bewoners van de vrije kavels aan de Tegula, Amfora, Dolium en Wandgreppel zijn hiervoor van harte uitgenodigd door wethouder Witte.

U bent welkom vanaf 18.45 uur in Dorpshuis Den Brink (Houtse Heuvel 24-A) in Den Hout. De bijeenkomst begint om 19.00 uur en duurt maximaal een uur. Wij verzoeken u voor de bijeenkomst aan te melden bij Monique van der Velden op het emailadres m.van.der.velden@oosterhout.nl.

Wij zullen tijdens de informatiebijeenkomst onze uitgangspunten en de mogelijkheden voor wat betreft verbreding van de opritten aan u toelichten. Tevens krijgt u de gelegenheid om vragen te stellen of informatie te delen.

