



Aan de bewoners van Kapucijnenhof en Warandepoort

Uitnodiging Inspraakbijeenkomst Parck Warande donderdag 1 juli 2021

De gemeente en de ontwikkelaars van het project Parck Warande nodigen u graag uit voor de inspraakbijeenkomst op donderdag 1 juli 2021 in het gemeentehuis. Tijdens de bijeenkomst lichten we het plan, de planologische procedure en inspraakmogelijkheden toe. Daarnaast is er ruimte voor vragen en opmerkingen.

De herziening van het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van vijf appartementencomplexen mogelijk op de voormalige Intergas-Thebe locatie (gelegen aan de Warandelaan en Wilhelminakanaal-Zuid). Het voorontwerp-bestemmingsplan voor het project Parck Warande ligt 24 juni tot 22 juli ter inzage.

Vanwege de geldende coronamaatregelen is de bijeenkomst niet in de vorm van een inloop, maar wordt er gewerkt met tijdsloten. Per tijdslot kan er een beperkt aantal personen deelnemen.

- * Tijdslot 1: 15:30-16:15
- * Tijdslot 2: 16:30-17:15
- * Tijdslot 3: 18:30-19:15
- * Tijdslot 4: 19:30-20:15

*De tijdsloten zijn onder voorbehoud. Naar aanleiding van de aanmeldingen kunnen de tijdsloten nog enigszins wijzigen.

Aanmelden voor de bijeenkomst

Graag horen we voor 28 juni of u als direct belanghebbende aanwezig zult zijn bij de inspraakbijeenkomst, met hoeveel personen u komt en welke twee tijdsloten uw voorkeur hebben.

U kunt dit doorgeven door te mailen naar: buitenprojecten@oosterhout.nl

Hierna ontvangt u een bevestiging van uw aanmelding en tijdslot en een verder toelichting op het programma van de bijeenkomst.

Kunt u niet aanwezig zijn bij de inspraakbijeenkomst maar wilt u wel uw reactie geven op het voorontwerp-bestemmingsplan?

U kunt uw reactie schriftelijk kenbaar maken door deze te mailen naar: buitenprojecten@oosterhout.nl
Of een brief te sturen onder vermelding van: Inspraakreactie voorontwerp-bestemmingsplan Parck Warande met zaaknummer 290238 naar:

Gemeente Oosterhout
t.a.v. College van B&W
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

Voorgeschiedenis/Omgevingsdialoog 2019

In 2019 is door de initiatiefnemers over het stedenbouwkundig plan de omgevingsdialoog gevoerd. De meest gegeven reactie tijdens de omgevingsdialoog had betrekking op de ontsluiting van het woongebied Parck Warande. Het nieuw te ontwikkelen gebied wordt via één ontsluitingsweg direct ontsloten op de Warandelaan.

Wij verzoeken u om bij alle communicatie rondom deze bewonersbrief altijd het zaaknummer 290238 te vermelden.

Omwonenden hebben de vrees dat hierdoor verkeersproblemen en extra drukte ontstaat op de Warandelaan. Onderzocht is wat een tweede ontsluiting aan de noordzijde van het plangebied op het Wilhelminakanaal-Zuid zou betekenen voor het verkeer in de directe nabijheid van het plangebied. Verkeerskundig is het niet gewenst deze tweede ontsluiting te maken, omdat dan een onveilige situatie ontstaat aan het Wilhelminakanaal-Zuid. Ook leidt een tweede ontsluiting niet tot minder verkeer op de Warandelaan, omdat mensen nog steeds (zij het via een omweg) de Warandelaan zullen blijven gebruiken om het gebied te verlaten. De Warandelaan kan de toename van het verkeer bovendien verkeerskundig aan.

Een eventuele tweede ontsluiting zou daarnaast betekenen dat de aanwezige groenstructuur aan de noordwestzijde van het plangebied voor een groot deel verwijderd moet worden. Wij hebben er om deze redenen voor gekozen om een tweede ontsluiting niet in de planontwikkeling van deze locatie op te nemen.

Meer informatie:

Wilt u alvast wat meer informatie over het plan? Bekijk dan: www.parckwarande.nl

Het voorontwerp-bestemmingsplan is vanaf 24 juni raadpleegbaar via: www.ruimtelijkeplannen.nl en kan op afspraak worden ingezien in de publiekshal van het gemeentehuis.

Vragen?

Heeft u vragen over de bijeenkomst of het voorontwerp-bestemmingsplan Parck Warande? U kunt deze mailen naar: buitenprojecten@oosterhout.nl of bellen naar mevrouw M. Leijs via 14 0162.