

Bekendmaking voornemen verkoop van een perceel grond aan het Ruiterspoor te Den Hout

Publicatiedatum: 10 juli 2023 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Gemeente Oosterhout ('de gemeente') is voornemens om een perceel grond plaatselijk bekend Ruiterspoor te Den Hout, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie P, nummer 2860 (ged.) groot circa 6785 m², te verkopen ten behoeve van een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (verder: CPO) -ontwikkeling. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven bij de heer Soheil Khatibi (s.khatibi@oosterhout.nl) en de heer Rob Scheffer (r.scheffer@oosterhout.nl). De inschrijving is pas compleet na bevestiging van ontvangst namens de gemeente Oosterhout.

Locatie en eisen

De locatie is door de gemeente aangewezen als CPO locatie.

De gemeente stelt eisen aan de kopende partij (ziet u daarvoor het bijgesloten document Randvoorwaarden CPO). Individuele inschrijvingen van particulieren zijn uitgesloten.

Proces

Grondverkoop door een overheid dient openbaar te worden aanbesteed. Middels deze publicatie maakt de gemeente kenbaar dat partijen die voldoen aan de randvoorwaarden zich kunnen inschrijven. Daarmee biedt de gemeente, geheel conform het Didam-arrest, ruimte aan mededinging. Het vervolg proces ziet er als volgt uit:

- partijen kunnen zich inschrijven tot uiterlijk datum 30 juli 2023;
- na het sluiten van de reactietermijn wordt een proces-verbaal van inschrijvingen opgemaakt;
- inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden zoals opgenomen in het boekje (bijlage);
- indien meerdere partijen zich inschrijven en in dezelfde mate voldoen aan alle eisen, geldt de volgorde (datum en tijdstip) van ontvangst en bevestiging van inschrijving. First come, first served.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de grondverkoop en/of het proces, bijvoorbeeld omdat u meent daarvoor zelf als enige gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan s.khatibi@oosterhout.nl te verzenden.

- Randvoorwaarden CPO