

Bewonersbrief

Oosterhout, 22 februari 2017



Aan alle bewoners en ondernemers in het Santrijngebied

Twee woningbouwprojecten in Santrijngebied

In het plangebied Santrijn zijn nog twee woningbouwlocaties beschikbaar. Het gemeentebestuur van Oosterhout wil in het gebied nog veertien huizen laten bouwen en drie parkvilla's met in totaal circa zestig appartementen.

In het Santrijngebied liggen nog twee onbebouwde woningbouwlocaties. Burgemeester en wethouders hebben onlangs besloten deze gronden te verkopen aan een marktpartij die de bouwplannen gaat ontwikkelen en realiseren.

- 1 Het perceel grond aan de Santrijnhof tussen de woningen op parkeergarage Basiliek en de woningen aan de Commanderij. Hier zijn zo'n veertien grondgebonden woningen voorzien.
- 2 En het perceel grond op de hoek Strijenstraat en Donkerstraat. Daar is voorzien in de bouw van drie parkvilla's met circa zestig appartementen bovenop een verdiepte parkeervoorziening.



Beeld Masterplan Santrijn 2012

Planning

Voor de verkoop van de gronden wordt een biedprocedure gestart. Geïnteresseerde marktpartijen kunnen een bod uitbrengen op een van de locaties. Zij hebben daar een paar maanden tijd voor nodig. Vervolgens zal het college per locatie besluiten aan welke marktpartij de grond wordt verkocht. Naar verwachting zal medio 2017 bekend zijn welke marktpartij welke locatie gaat ontwikkelen. Vervolgens moeten de bouwplannen ontwikkeld worden, omgevingsvergunningen worden aangevraagd, woningen verkocht en vervolgens gerealiseerd worden. De daadwerkelijke start bouw wordt in 2018 verwacht.

Bewonersbrief

Oosterhout, 22 februari 2017

Bodemonderzoek

Als onderdeel van de verkoop van de gronden moet de bodemkwaliteit bekend zijn. Daarom wordt er op korte termijn een bodemonderzoek uitgevoerd. De werkzaamheden zullen naar verwachting twee dagen in beslag nemen.

Bouwweg

Ten behoeve van de aanleg van het Santrijnpark worden de bouwweg en de parkeerplaatsen aan het Valkenplein alvast weggehaald. Vervolgens wordt er zwarte grond aangebracht en gras ingezaaid. Zodra onderzocht is welke opties er zijn voor het toekomstig bouwverkeer en we weten welke marktpartijen gaan bouwen en wanneer, wordt er een besluit genomen over de route voor het bouwverkeer en de start van de aanleg van het park.

Bewoners krijgen meer parkeerruimte en -tijd

Om het parkeren in het gebied voor bewoners makkelijker te maken komen er vanaf april zestig parkeerplekken voor vergunninghouders bij. De vergunninghoudersplekken zijn tot 21.00 uur voor hen gereserveerd.

Vorig jaar is in het kader van de bruisende binnenstad het parkeerbeleid zo klantvriendelijk mogelijk gemaakt voor bezoekers van de binnenstad. Dat heeft ertoe geleid dat in mei 2016 wijzigingen in het parkeerbeleid zijn doorgevoerd ten gunste van de bezoekers. Deze maatregelen hebben geleid tot de nodige klachten van bewoners uit het Santrijngedebied.

Het parkeren van bewoners en bezoekers moet volgens het college in balans zijn. Dat is momenteel niet het geval. Het Santrijngedebied heeft te maken met specifieke parkeerproblemen door de nabijheid van culturele en horecavoorzieningen. Daardoor blijft de parkeerdruk in de avond hoger dan elders in de binnenstad en kunnen bewoners 's avonds lastig een parkeerplek vinden. Naar verwachting zal de problematiek voor de bewoners verder toenemen als het parkeerterrein Valkenplein komt te vervallen (ten behoeve van de aanleg van het Santrijnpark).

Om de situatie meer in balans te brengen komen er, verspreid over het gebied, met ingang van maandag 3 april, zestig parkeerplaatsen voor vergunninghouders bij (zie bijgevoegde kaart). Vergunninghouders mogen van maandag tot en met zaterdag tot 21.00 uur exclusief gebruik maken van de vergunninghoudersplekken in het Santrijngedebied. De parkeerverwijsborden naar het Torenkwartier en het Waterlooplein worden verwijderd en er worden ook geen nieuwe kraskaarten meer uitgegeven aan bezoekers van het hotel.

Vragen?

- Heeft u vragen over de verkoop van de gronden of het bodemonderzoek, dan kunt u contact op nemen met Doreen van Geffen (14 0162, maandag, dinsdag- en donderdagochtend) of D.van.Geffen@oosterhout.nl.
- Heeft u vragen over de bouwweg of het Santrijnpark, dan kunt u contact op nemen met Jennifer de Wijk, via telefoonnummer 14 0162 (maandag tot en met donderdag) of J.de.Wijk@oosterhout.nl.
- Heeft u vragen over het parkeerbeleid, dan kunt u contact opnemen met de heer Bas van der Burgt, via telefoonnummer 14 0162 (maandag tot en met donderdag) of parkeren@oosterhout.nl.

Bewonersbrief

Oosterhout, 22 februari 2017

