

Bewonersbrief

Oosterhout, 1 december 2017



Aan de omwonenden van Arendsplein

Minder winkels, meer woonruimte in centrum van Oosterhout

Gemeente ontwikkelt nieuwe visie op Arendsplein

Door het leegkomen van twee bankgebouwen op het Arendsplein, ontstaat er een situatie die vraagt om een nieuwe toekomstvisie op dit deel van het centrum. Minder winkels, meer woonruimte, meer groen, luidt het standpunt van burgemeester en wethouders. Zij leggen deze visie binnenkort voor aan omwonenden en aan de gemeenteraad.

In juni 2017 heeft de gemeenteraad de Binnenstadvisie vastgesteld. Een van de conclusies in die visie was dat het winkelcentrum van Oosterhout in het huidige tijdsgewricht over te veel winkelvloeroppervlakte beschikt. In de visie wordt daarnaast de noodzaak van een compacter winkelgebied beschreven.

Op het Arendsplein doen zich nu ontwikkelingen voor die vragen om een snelle reactie van het gemeentebestuur. Twee bankgebouwen op dit plein verliezen hun dienstverlenende functie, omdat Rabo en ABN/AMRO daarvoor alternatieve locaties hebben gevonden. Daardoor ontstaat de kans om circa 2600 m² winkelvloeroppervlak aan het centrum te onttrekken.

Voor het college is dit aanleiding om extra vaart te zetten achter de ontwikkeling van een nieuwe stedenbouwkundige visie voor dit plein. De visie geeft weer hoe er in de toekomst een nieuwe, eigentijdse invulling gegeven kan worden aan dit gebied. Daarbij wordt wat het college betreft ruim baan gegeven aan wonen en groen in dit deel van het centrum.

Een visie betekent nog niet dat aan alle voorwaarden is voldaan om deze te realiseren. De gemeente is uiteindelijk afhankelijk van externen of er ook daadwerkelijk uitvoering gegeven kan worden aan deze blik op de toekomst. Nadat de visie is vastgesteld dient deze verder uitgewerkt te worden in een bestemmingsplan.

Het stedenbouwkundig plan kan worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Slotjesveld 1 in Oosterhout of de website www.oosterhout.nl, via inwoners > ruimtelijke ontwikkeling> projecten en woningbouwprojecten > Arendsplein.

De inspraak rondom deze visie start op vrijdag 1 december en duurt tot 29 december. Om omwonenden en andere betrokken partijen te informeren over de Arendspleinvisie wordt op donderdag 21 december van 19.30-21.00 uur een inloopavond gehouden op het stadhuis. Die avond kunnen eventuele inspraakreacties schriftelijk worden ingediend. Een reactie kan tot en met 28 december 2017 opgestuurd worden aan burgemeester en wethouders van Oosterhout, o.v.v. Inspraak Arendsplein, postbus 10150, 4900 GB Oosterhout.

De behandeling van de Arendspleinvisie in de gemeenteraad is gepland in februari 2018.

Vragen?

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. de Wijk van de gemeente Oosterhout, via e-mailadres j.de.wijk@oosterhout.nl, of via telefoonnummer 14 0162.