

# Bewonersbrief

Oosterhout, mei 2018



---

*Aan alle bewoners van Zandoogje 1 - 19, Oranjetipje 2 - 8,  
Hondstraat 2 - 8 en 3 - 9*

---

## Voortgang ontwikkeling 't Zandoogje

Begin dit jaar bent u door ons geïnformeerd over de voortgang van het project 't Zandoogje. Er is onder andere gemeld dat waarschijnlijk voor de zomer van 2018 een bewonersavond zou worden georganiseerd. Met deze brief willen wij u graag verder informeren over het project en de verdere voortgang.

### **Selectieprocedure**

De afgelopen maanden hebben wij bij alle partijen die eerder een idee hebben ingediend voor de locatie, passend binnen de functie "wonen in het groen", gevraagd of zij nog interesse hadden in de ontwikkeling van de locatie. Uit deze inventarisatieronde zijn acht partijen overgebleven die de locatie graag zouden ontwikkelen. De partijen zijn middelgrote en kleinere ontwikkelaars, zowel van binnen als buiten de regio.

De acht partijen krijgen tot eind juni de mogelijkheid om met een inhoudelijk en financieel voorstel voor de ontwikkeling te komen. De zomerperiode gebruiken wij als gemeente om de plannen te beoordelen. Gekeken wordt onder andere wat wel en niet haalbaar is, en wat het beste past op de locatie. Bij de selectie gaat het niet alleen om de prijs die voor de grond geboden wordt. Andere factoren zoals stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit, de inrichting van de buitenruimte en duurzaamheid wegen zwaar mee.

### **Inbreng betrokkenen**

Een apart selectie criterium is de manier waarop de ontwikkelaar omwonenden betreft bij de planvorming. De acht partijen die gevraagd is een voorstel in te dienen, hebben de wensen van de omwonenden zoals die in september 2017 op de bewonersavond geformuleerd zijn, ontvangen.

### **Procedure en bewonersavond**

In september/oktober dit jaar neemt het college een besluit over met welke ontwikkelaar een overeenkomst voor de locatie wordt aangegaan. Het gekozen plan wordt vervolgens aan u als direct omwonende gepresenteerd op een bewonersavond. Er kan ook op het plan gereageerd worden. U wordt na de zomervakantie door ons hierover verder geïnformeerd.

### **Verdere informatie**

Indien u vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de projectmanager, [h.van.houwelingen@oosterhout.nl](mailto:h.van.houwelingen@oosterhout.nl).