Informatieavond Arendsplein 23 januari 2020
Tips voor het vervolg

Adres	Tips/opmerkingen	Reactie
Arendsplein	a. Hoge bomen nemen licht weg uit de woonkamer. b. Metstelwerk met naam gebouw. c. Voorkom hangjongeren. d. Het parkeerterrein Arendsplein staat voor 9.00 ’s ochtends al vol met auto’s van mensen die in winkels werken. Bewoners van de Willemstraat parkeren ook op het Arendsplein (ondanks dat ze een garage hebben). In dit gebied wonen vooral oudere mensen, die zijn de hele dag thuis.	a. Er wordt een bomeneffect rapportage uitgevoerd als onderlegger van het bestemmingsplan. Hierin wordt ook gekeken naar de gevolgen van bomen voor lichtinval in de woningen. b. Deze suggestie wordt teruggekoppeld aan de ontwikkelende partijen. c. Dit wordt meegenomen bij de uitwerking van het openbaar gebied. d. De parkeerbalans geeft aan dat het plan zichzelf kan voorzien, zonder dat er extra parkeerdruk op de omgeving wordt gelegd. Verder blijkt uit parkeeronderzoek van oktober 2019 dat de nachtelijke bezetting van parkeerterrein Arendsplein west slechts 19% betreft (dit zijn in principe alleen bewoners)
Arendsplein	a. Het steegje tussen de RABO en appartementengebouw Den Arend weg halen. Voor veel mensen een doorn in het hoog, maak daar geen doorgang van.	a. Het steegje tussen het parkeerterrein van de voormalige Rabobank en het appartementengebouw zal komen te vervallen. Op welke wijze dit zal gebeuren is nog een punt van uitwerking.
Arendsplein	a. De Gasstraat doortrekken naar de Strijenstraat, daar een rotonde maken voor betere doorstroming en afvoer van het verkeer.	a. Er is er geen nut en/ of noodzaak om een dergelijke forse ingreep door te voeren. En het gevolg hiervan is dat veel meer verkeer dan nu de woonwijk in wordt gestuurd met alle overlast van dien. Uitgangspunt is dat (bevoorradend) verkeer zo snel als mogelijk wordt geleid naar een ontsluitingsweg (zoals de Van Liedekerkestraat). De voorgestelde maatregel pas hier geheel niet in.

Arendsplein	a. De Gasstraat doortrekken naar de Strijenstraat. b. Het groen goed onderhouden en niet zoals nu door bewoners zelf.	a. Er is er geen nut en/ of noodzaak om een dergelijke forse ingreep door te voeren. En het gevolg hiervan is dat veel meer verkeer dan nu de woonwijk in wordt gestuurd met alle overlast van dien. Uitgangspunt is dat (bevoorradend) verkeer zo snel als mogelijk wordt geleid naar een ontsluitingsweg (zoals de Van Liedekerkestraat). De voorgestelde maatregel pas hier geheel niet in.
Gasstraat	a. Jammer “kleine” visie voor dit gebied. b. Parkeerberekening op basis van 1,4 auto per woning is niet correct. c. Verwezen wordt naar Etten Leur, visie met parkeerruimte onder woningen en winkelgebied. d. Geen aandacht voor calamiteiten; schuilmogelijkheden bij luchtalarm. e. Fijnstofmeting uitvoeren.	a. De stedenbouwkundige visie ziet op de herontwikkeling van het bankenplein. Voor het gebied Arendshof I wordt ook gewerkt aan een ruimtelijke toekomstvisie. Hierin wordt de ontwikkeling van het bankenplein als uitgangspunt meegenomen. b. De parkeernormen, waaronder 1,4 parkeerplaatsen per woning voor de dure sector, zijn vastgesteld door de gemeenteraad in 2019. Conform standaard rekenmethodiek is de parkeerbalans opgesteld én geverifieerd door een in parkeren gespecialiseerd adviesbureau. c. De situatie in Etten Leur is anders dan in Oosterhout. Het betrof hier een transformatie van een gebied als gevolg van een omlegging van de A59. De ontwikkeling daar kan niet als voorbeeld voor Oosterhout worden gesteld. d. Schuilmogelijkheden bij luchtalarm maken geen onderdeel uit van ruimtelijke ontwikkelingen en inrichtingsplannen voor het openbaar gebied. e. Een fijnstofmeting- en stikstof onderzoek maakt onderdeel uit van de onderzoeken die in het kader van de herziening van het bestemmingsplan dienen te worden uitgevoerd. Dit gaat nog plaats vinden.
Gasstraat	a. In de parkeergarage wordt 77 parkeerplaatsen gereserveerd voor de nieuwbouw. Voorstel: ook reserveren parkeerplaatsen Gasstraat 1 t/m 23 a.	a. Een van ontwikkelende partijen gaat een appartementencomplex bouwen én is eigenaar van de parkeergarage Arendshof. Vanuit deze eigendomspositie is

		het mogelijk parkeerplaatsen te reserveren voor de nieuwe bewoners. Voor bestaande woningen in de omgeving gaat dit principe niet op.
Gasstraat	a. Winkeliers geen parkeerontheffingen voor de straten meer geven maar alleen parkeren in garage. b. Afslag vanaf de Gasstraat naar laad- en losstraat slecht wegdek. c. Parkeergarage onder Rabo maken. d. 24 appartementen in de Gasstraat zijn altijd thuis (65+).	a. De wijze van parkeerregulering maakt geen onderdeel uit van de herontwikkeling Arendsplein. In het kader van die ontwikkeling zal als nadere uitwerking worden bezien of aanpassing van het huidige beleid nodig/wenselijk is. b. De openbare ruimte zal opnieuw worden ingericht, waarbij aandacht zal worden besteed aan de kwaliteit van het wegdek. c. Een garage onder het Rabobankgebouw is door de aanwezigheid van de kelder een financieel niet haalbare oplossing. d. Ter kennisname. -
Gasstraat	a. Mooi plan. b. Uitgangspunten parkeren zijn verkeerd. In de late middag/vroege avond ontstaat een cumulatie van thuiskomend verkeer en bezetting winkelcentrum.	a. Dank voor het compliment. b. De uitgangspunten zijn de parkeernormen zoals die door de gemeenteraad medio 2019 zijn vastgesteld. Daarnaast is eind 2019 een parkeeronderzoek uitgevoerd waarin de parkeerdruk en –motief zijn gemeten. In het opstellen van de parkeerbalans is (cf. standaard rekenmethodiek) rekening gehouden met gelijktijdige aanwezigheid van functies.
Gasstraat	a. Rekening houden met doorsteek fietsers. b. Betere aansluiting van de inrichting van de Gasstraat op het plangebied, bijv. met behulp van bomen/planten. c. Elektrische laadpalen (meenemen parkeernorm). d. Parkeervergunningen voor ondernemers mogen beperkt worden.	a. Het plan bestaat om vanuit nieuwe woonwijk de Zwaaikom een nieuwe fietsroute te realiseren via de Koningsdijk-Kegelstraat tot in het centrum. In de komende tijd wordt dit verder uitgewerkt. b. De bestaande Gasstraat maakt geen onderdeel uit van de visie Arendsplein en valt buiten het plangebied. Onderzocht kan worden of er binnen de reguliere onderhoudsbudgetten

		mogelijkheden zijn voor aanpassingen buiten het plangebied. c. Momenteel voeren wij een vraaggestuurd beleid bij de plaatsing van nieuwe laadpalen. d. De wijze van parkeerregulering maakt geen onderdeel uit van de herontwikkeling Arendsplein. In het kader van die ontwikkeling zal als nadere uitwerking worden bezien of aanpassing van het huidige beleid nodig/wenselijk is.
Rulstraat	a. Parkeren nu al een probleem, meer problemen worden voorzien. b. Groen verder door trekken. c. Suggestie: bewoners gedeeltelijk Rulstraat + flatbewoners Arendsplein slagboom met pasje voor parkeren.	a. De parkeerbalans geeft aan dat het plan zichzelf kan voorzien, zonder dat er extra parkeerdruk op de omgeving wordt gelegd. En de wijze van parkeerregulering maakt geen onderdeel uit van de herontwikkeling Arendsplein. In het kader van die ontwikkeling zal als nadere uitwerking worden bezien of aanpassing van het huidige beleid nodig/wenselijk is. b. Onderzocht kan worden of er binnen de reguliere onderhoudsbudgetten mogelijkheden zijn voor aanpassingen buiten het plangebied. c. Een van ontwikkelende partijen gaat een appartementencomplex bouwen én is eigenaar van de parkeergarage Arendshof. Vanuit deze eigendomspositie is het mogelijk parkeerplaatsen te reserveren voor de nieuwe bewoners. Voor bestaande woningen in de omgeving gaat dit principe niet op.
Rulstraat	a. In hoeverre is de gehanteerde parkeernorm van 1,3 realistisch gelet op de doelgroep waarvoor gebouwd wordt (middeldure en dure koop/huur) b. Bij toenemende verkeersintensiteit op de Prins Frederikstraat zoals wordt verwacht, is het goed om te	a. De parkeernormen, waaronder 1,3 parkeerplaatsen per woning voor de middeldure sector, zijn vastgesteld door de gemeenteraad in 2019. Conform standaard rekenmethodiek is de parkeerbalans opgesteld én geverifieerd door een in parkeren gespecialiseerd adviesbureau.

	onderzoeken of deze straat daarop is ingericht (veiligheid fietsers en overstekende voetgangers).	b. Onderzoek naar de (gewijzigde) verkeerscirculatie wijst uit dat geen aanpassingen aan de Prins Frederikstraat nodig zijn in het kader van de verkeersveiligheid.
Rulstraat	a. Parkeerzones aanpassen zodat de grens niet in het project ligt.	a. De wijze van parkeerregulering maakt geen onderdeel uit van de herontwikkeling Arendsplein. In het kader van die ontwikkeling zal als nadere uitwerking worden bezien of aanpassing van het huidige beleid nodig/wenselijk is.
Arendshof	a. Bang voor klachten vanuit de nieuwe bewoners appartementen ivm geuroverlast lunchroom (afvoerpijp op het dak) bij lunchroom.	a. De nieuwe woningbouw moet voldoen aan de wettelijke regels en eisen, rekening houdend met de vergunningen van bedrijven etc. in de omgeving.
Willemstraat	a. Verkeersafwikkeling Kegelstraat eenrichtingsverkeer maken. b. Kruisstraat / Kegelstraat rotonde Liederkerkestraat. c. In het kader van groenvoorziening ook de Willemstraat erbij betrekken (net als Gasstraat leilinden). d. Meer parkeerplaatsen voor vergunninghouders op het Arendsplein. e. Bewoners van de Willemstraat meer betrekken bij het verkeersplan.	a. Deze optie is in de verkeerskundige studie niet onderzocht. In de studie is geconcludeerd dat de huidige verkeersstructuur, aangevuld met de doorgetrokken Gasstraat, voldoende functioneert (qua veiligheid en doorstroming) én zelfs enige verlichting geeft voor kruispunt Van Liedekerkestraat/ Bredaseweg. b. Er is er geen nut en/ of noodzaak om een dergelijke forse ingreep door te voeren. En het gevolg hiervan is dat veel meer verkeer dan nu de woonwijk in wordt gestuurd met alle overlast van dien. Uitgangspunt is dat (bevoorradend) verkeer zo snel als mogelijk wordt geleid naar een ontsluitingsweg (zoals de Van Liedekerkestraat). De voorgestelde maatregel pas hier geheel niet in. c. De Willemstraat maakt geen onderdeel uit van de visie Arendsplein en valt buiten het plangebied. Onderzocht kan

		worden of er binnen de reguliere onderhoudsbudgetten mogelijkheden zijn voor aanpassingen buiten het plangebied. d. De wijze van parkeerregulering maakt geen onderdeel uit van de herontwikkeling Arendsplein. In het kader van die ontwikkeling zal als nadere uitwerking worden bezien of aanpassing van het huidige beleid nodig/wenselijk is. e. Er wordt een klankbordgroep ingericht om omwonenden/winkeliers/pandeigenaren te betrekken bij het vervolgproces.
Willemstraat	a. Kegelstraat eenrichtingsverkeer maken, straat is erg smal en kan verkeer niet aan. b. Meer en hoger groen parkeerplaats Arendsplein i.v.m. toename auto's/koplampen. c. Geveltuintjes in de Willemstraat. d. Verkeersdrempels en oversteekplaatsen Kegelstraat en Gasstraat om racebaan te voorkomen. e. Parkeren Arendsplein alleen voor vergunninghouders.	a. Deze optie is in de verkeerskundige studie niet onderzocht. In de studie is geconcludeerd dat de huidige verkeersstructuur, aangevuld met de doorgetrokken Gasstraat, voldoende functioneert qua veiligheid en doorstroming. b. Aankleding parkeerplaats wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. c. Aansluiting groen Willemstraat (geveltuintjes) maakt geen onderdeel uit van de visie Arendsplein. Onderzocht kan worden of er binnen de reguliere onderhoudsbudgetten mogelijkheden zijn om aanpassingen buiten het plangebied. d. In de nadere uitwerking zal worden bekeken of aanvullende snelheidsremmers noodzakelijk zijn. e. De wijze van parkeerregulering maakt geen onderdeel uit van de herontwikkeling Arendsplein. In het kader van die ontwikkeling zal als nadere uitwerking worden bezien of aanpassing van het huidige beleid nodig/wenselijk is.
Willemstraat	a. Parkeren Arendsplein alleen voor vergunninghouders. b. Willemstraat betrekken in het plan (bestraten/verlichting/groen).	a. De wijze van parkeerregulering maakt geen onderdeel uit van de herontwikkeling Arendsplein. In het kader van die

	c. Oversteekplaats vanuit Arendsplein naar centrum (nieuwe Gasstraat). d. Speeltoestellen/speeltuin rondom nieuwe bebouwing. e. Neem in het parkeerplan de omwonenden mee. f. Kegelstraat eenrichtingsverkeer.	ontwikkeling zal als nadere uitwerking worden bezien of aanpassing van het huidige beleid nodig/wenselijk is. b. De Willemstraat maakt geen onderdeel uit van de visie Arendsplein en valt buiten het plangebied. Onderzocht kan worden of er binnen de reguliere onderhoudsbudgetten mogelijkheden zijn voor aanpassingen buiten het plangebied. c. De vormgeving van de routes en oversteekplaatsen maakt deel uit van verdere uitwerking van de visie. d. Het speelbeleid van de gemeente geeft aan dat op deze locatie geen noodzaak is voor een speelvoorziening. In de nabije omgeving is voldoende speelgelegenheid. e. Er wordt een klankbordgroep ingericht om omwonenden/winkeliers/pandeigenaren te betrekken bij het vervolgproces. f. Deze optie is in de verkeerskundige studie niet onderzocht. In de studie is geconcludeerd dat de huidige verkeersstructuur, aangevuld met de doorgetrokken Gasstraat, voldoende functioneert qua veiligheid en doorstroming.
Kegelstraat	a. Denk bij de verkeers- en parkeerbelasting ook aan de gebruikers van de Vredeskerk en de dansschool in de Rulstraat. Zij parkeren nu elke zondag op het Arendsplein.	a. De parkeerbalans geeft aan dat het plan zichzelf kan voorzien, zonder dat er extra parkeerdruk op de omgeving wordt gelegd.