

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder (Bestemmingsplan Oosterhout-Zuid 2017, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas))

1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout hebben het voornemen om het *Bestemmingsplan Oosterhout-Zuid 2017, herziening 6* ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen. Daarin worden appartementen, een parkeergarage, horeca-, leisure- en werkvoorzieningen mogelijk gemaakt.

Om het bestemmingsplan te mogen vaststellen moeten vooraf voor een deel van de nieuwe appartementen hogere waarden Wet geluidhinder worden vastgesteld.

Planbeschrijving

Het plan is beschreven in de Toelichting bij het ontwerp van het Bestemmingsplan en voor zover voor dit Ontwerpbesluit van belang, samengevat in het hierna genoemde akoestisch onderzoek. De zes appartementsgebouwen met maximaal **210** appartementen zijn in tabel 1 nader toegelicht.

Tabel 1: gegevens appartementsgebouwen

| Appartementsgebouw | Max. hoogte (m) | Aantal woonlagen *) | Vloerpeil 1 ^e woonlaag |
|--------------------|-----------------|---------------------|--|
| A | 30 | 7 | P = 5,550 meter |
| B | 21 | 3 | P = 5,550 meter, b.g. is parkeergarage |
| C | 43 | 10 | P = 5,550 meter |
| D | 24 | 5 | P = 5,550 meter |
| E | 38 | 10 | vanaf tussenverdieping (P = 2,500 meter) |
| K | 12 | 3 | vanaf de b.g. (P = 0,0 meter) |

*) De eerste woonlaag begint bij geb. K op de begane grond, bij geb. E op de tussenverdieping en bij de overige gebouwen op de 1^e bouwlaag met vloerpeil 5,550 meter. Voor een ontwerptekening zie bijlage "Figuren" van het geluidonderzoek (verkeerslawaai).

Locatie

De gronden zijn gelegen aan het Wilhelminakanaal-Zuid 102-104 te Oosterhout, kadastraal **sectie M, nummers 6071 (ged.) en 6072.**

Geluidonderzoeken

Het plan is getoetst aan de Wet geluidhinder. De toetsing is nodig op grond van art. 76 Wet geluidhinder.

Voor het plan is een geluidonderzoek wegverkeerslawaai opgesteld:

- *Akoestisch onderzoek, Herontwikkeling Galvanitasterrein Oosterhout, Wegverkeer, 0437298.00, def, rev. 05, 17.6.2022, Anteagroup.*

Daarnaast zijn geluidrapporten en memo's opgesteld die onder andere van belang zijn voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wat betreft geluid. Dat betreffen:

- *Akoestisch onderzoek, Herontwikkeling Galvanitasterrein Oosterhout, Industriegeluid Smurfit Kappa, 0437298.00, def, rev. 05, 17.6.2022, Anteagroup.*

Hypotheke 4

Besluit vaststelling hogere grenswaarde art. 110a Wet geluidhinder

pag. 1 van

- *Akoestisch onderzoek, Herontwikkeling Galvanitasterrein Oosterhout, Industriegeluid nieuwe bedrijvigheid, 0437298.100, def, rev. 03, 22.6.2022, Antea Group.*
- *Memo 210716_437298_rev01: Maatregelen Industriegeluid Smurfit Kappa in relatie met herontwikkeling Galvanitas, 0437298.100, 16.7.2021, Antea Group.*
- *Memo 220617-437298-rev02: Cumulatie wegverkeer, Smurfit Kappa, eigen bedrijvigheid en het openbaar parkeerterrein Herontwikkeling Galvanitas, 0437298.100, 17.6.2022, Antea Group.*

Alle rapporten en memo's zijn als bijlage bij de Toelichting van het genoemde ontwerpbestemmingsplan gevoegd¹.

Het onderzoek betreft ten minste onderzoek naar:

- de geluidbelasting vanwege wegen met een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder,
- geluidmaatregelenonderzoek,
- de geluidbelasting vanwege niet gezoneerde geluidbronnen binnen en buiten plangebied, en
- de gecumuleerde geluidbelasting.

Daaruit is gebleken dat er geluidmaatregelen moeten worden getroffen voor het wegverkeerslawaaï en voor de resterende geluidbelasting op de nieuwe woningen moeten hogere waarden (wegverkeerslawaaï) worden vastgesteld.

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor dit besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) moet het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbesluit voor de herziening van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Bij de laatste is dat achterwege gebleven. Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt nu alsnog afzonderlijk ter inzage gelegd gedurende 6 weken.

3 Overwegingen

- 3.1 In het plangebied worden de bestaande bedrijfsgebouwen vrijwel geheel behouden maar krijgen andere functies. In het plangebied zijn 6 appartementsgebouwen voorzien. De appartementsgebouwen A, B, C en D worden binnen de twee bestaande bedrijfshallen opgebouwd en gebouw K in het voormalige kantoor. Gebouw E wordt buiten het voormalige Galvanitasterrein gebouwd aan de westzijde. De relevante gegevens zijn in tabel 1 opgenomen.
- 3.2 Een appartement is een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. De overige toegelaten functies zijn geen geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder.
- 3.3 Het plangebied is gelegen binnen één of meer geluidzones van wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wgh. Het is niet gelegen in de geluidzone van een industrieterrein of spoorweg. De geluidbelasting vanwege geluidgezoneerde wegen op een geluidgevoelig object, gelegen binnen die geluidzone moet per weg worden getoetst aan de grenswaar-

¹ Gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl

den van de Wet geluidhinder.

- 3.4 Het gebied zal ontsloten worden via Wilhelminakanaal-Zuid en de Eikdijk. Het plan voorziet niet in het wijzigen (herinrichten) van de bestaande wegen. Daarom maakt onderzoek naar de reconstructie geen onderdeel uit van dit project.
- 3.5 Voor de berekening van de geluidbelasting is gerekend met de afscherming van de nieuwe gebouwen in het plangebied en de bestaande objecten buiten het plangebied.
- 3.6 De geluidbelasting is bepaald op de fictieve gevel op de grens van het bouwvlak waar volgens de Verbeelding bij het plan geluidgevoelige objecten zijn toegelaten.
- 3.7 De geprojecteerde appartementen liggen grotendeels binnen de geluidzone van de Burg. Holtropaan, Bouwlingstraat, Eikdijk, Europaweg en Wilhelminakanaal-Zuid. De Bouwlingstraat is voor de geluidbelasting niet van belang. De resterende wegen zijn voorzien van dichtasfaltbeton (DAB), met uitzondering van Wilhelminakanaal-Zuid. Op Wilhelminakanaal-Zuid zijn betonklinkers aanwezig tot ca. 95 m ten oosten van het viaduct Burg. Holtropaan en ten westen van dat punt is een wegdek type SMA NL08 aangebracht. De maximum toegestane snelheid bedraagt overal 50 km/uur. De overige relevante gegevens voor de berekening, zoals toekomstige verkeersintensiteiten, zijn in het akoestisch onderzoek (wegverkeerslawaai; zie onder 1) beschreven.
- 3.8 Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder mag de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een gezoneerde weg op de gevel van een woning niet meer bedragen dan **48 dB**.
- 3.9 Bij overschrijding mag onder voorwaarden een hogere waarde worden vastgesteld. Ingevolge artikel 83 van de Wgh mag geen hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel (in stedelijk gebied), indien die de waarde van **63 dB** te boven gaat.
- 3.10 Alle dB-waarden worden weergegeven na toepassing van de wettelijke aftrekcorrectie art. 110g Wgh. Bij afwijking wordt dat expliciet aangegeven.
- 3.11 Uit het onderzoek (verkeerslawaai) is gebleken dat bij een groot aantal woningen van alle appartementsgebouwen de grenswaarde wordt overschreden vanwege één of meer wegen. Vanwege Burg. Holtropaan bij gebouw E en D bij 57 woningen (**max. 53 dB**), vanwege Eikdijk bij gebouw A, B en K bij 45 woningen (**max. 59 dB**), vanwege Wilhelminakanaal-Zuid bij gebouw A, C, E en K bij 100 woningen (**max. 57 dB**). Voor details: zie tabel 4.4 van het onderzoek.
- 3.12 De overschrijdingen zijn alle lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van **63 dB**.
- 3.13 Het voorgaande betekent dat in beginsel hogere waarden moeten worden vastgesteld. Dat mag alleen indien geen doelmatige maatregelen mogelijk zijn dan wel dat daartegen één of meer wettelijke bezwaren bestaan (art. 110a Wgh). Voor de beoordeling van de maatregelen wordt mede uitgegaan van de *Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder*.

3.14 Maatregelen

3.14.1 In het bovengenoemde geluidonderzoek zijn doelmatige maatregelen onderzocht die een lagere geluidbelasting als gevolg kunnen hebben op de gevel van de appartementen. Het betreft vooral het toepassen van een geluidscherm, de verlaging van de maximum toegestane snelheid en het toepassen van een stiller wegdek.

3.14.2 Een geluidscherm in de stedelijke omgeving stuit bij een hoogte van meer dan 4 m op stedenbouwkundige bezwaren vanwege de beeldkwaliteit die dan zal ontstaan. Tevens is er in enkele gevallen geen sprake meer van een voldoende uitzicht vanuit een appartement indien het scherm binnen enkele tientallen meters van het gebouw is geplaatst. Daarnaast geldt als belangrijkste argument voor een geluidscherm langs Wilhelminakanaal-Zuid en/of langs de Eikdijk dat het niet doelmatig is omdat de geluidbelasting op de 1^e woonlaag en hoger niet of nauwelijks zal worden verlaagd (zie tabel 1 van dit besluit). Dat betekent dat in die gevallen geen geluidscherm doelmatig is, dan wel voor de enkele resterende maatregel er wettelijke bezwaren van toepassing zijn.

Uit onderzoek is gebleken dat een geluidscherm van 2 m hoog en 145 m lang vanwege de Burg. Holtroplan wel doelmatig is. Dat komt omdat de weg op een talud is gelegen en op enige afstand van de ontvanger (gebouw) maar dicht bij de geluidbron (weg). De geluidreductie neemt met ca. 4 – 5 dB af bij een groot aantal appartementen van gebouw D en E. In sommige gevallen wordt de grenswaarde dan ook niet meer overschreden.

Daarom zal die doelmatige geluidmaatregel moeten worden getroffen.

3.14.3 Het verlagen van de maximum toegestane snelheid op één of meer van de drie wegen stuit op bezwaren van vervoerskundige aard. De Burg. Holtroplan, Wilhelminakanaal-Zuid en Eikdijk zijn belangrijke ontsluitingsroutes voor de woongebieden en bedrijvigheid waarop de doorstroming van het verkeer goed moet zijn conform het *Mobiliteitsplan 2019 van Oosterhout*. Daarbij past niet een verlaging van de maximum toegestane snelheid naar bijvoorbeeld 30 km/uur.

3.14.4 Het toepassen van een stiller wegdektype is een bronmaatregel die in beginsel op alle drie de wegen zijn toe te passen. Voor de Eikdijk geldt echter dat dat weg minder dan 7 jaar geleden is voorzien van een nieuw wegdek (DAB). Het vervangen van een dergelijk jong wegdek stuit op voorhand op een wettelijk financieel bezwaar. Daarom is verder onderzoek niet nodig geacht.

Uit voorlopig geluidonderzoek is gebleken dat een wegdekmaatregel op de Burg. Holtroplan ter hoogte van het perceel niet doelmatig is. Dat moet nog nader worden onderbouwd. Daarom wordt vooralsnog de maatregel niet toegepast.

Uit het geluidonderzoek is gebleken dat het toepassen van een stiller wegdek op Wilhelminakanaal-Zuid met een geluidreductie vergelijkbaar met een wegdektype *dunne deklagen type B* en *SMA NLO8* (bij de kruising) doelmatig is en er geen wettelijke bezwaren zijn in te brengen. Een wegdekmaatregel zorgt voor een verlaging van de geluidreductie bij alle woningen in en buiten het plangebied. De geluidreductie varieert van 1 – 5 dB. Bij een deel van de woningen wordt de grenswaarde niet meer overschreden. Daarom zal die doelmatige geluidmaatregel moeten worden getroffen.

3.14.5 Er moet gelet op het bovenstaande een overdrachtsmaatregel (geluidscherm) worden getroffen bij de Burg. Holtroplan en een wegdekmaatregel (*dunne deklagen type B*) aan Wilhelminakanaal-Zuid.

3.15 Hogere waarden

- 3.15.1 Gelet op de vereiste geluidmaatregelen zullen hogere waarden moet worden vastgesteld voor zover de grenswaarde van 48 dB vanwege een weg nog wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de Burg. Holtroplaan bedraagt bij 25 woningen na het toepassen van een geluidscherm maximaal **52 dB**, vanwege Wilhelminakanaal-Zuid bij 64 woningen na het toepassen van wegdek *dunne deklagen type B* en *SMA NL08* maximaal **53 dB** en vanwege de Eikdijk blijft het zonder maatregel ongewijzigd max. **59 dB**.

Daarbij is nog van belang of de cumulatie of samenloop als bedoeld in de Wet geluidhinder een andere afweging vereisen.

3.16 Cumulatie en samenloop Wet geluidhinder

- 3.16.1 De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de geluidgezoneerde wegen, zoals is bedoeld in art. 110a Wet geluidhinder, wordt vooral bepaald door de Eikdijk en bedraagt **59 dB**. Het gestelde in § 3.13 is ook hierop van toepassing en geeft geen aanleiding tot een andere afweging.
- 3.16.2 Van samenloop van verkeerslawaai met industrielawaai of spoorweglawaai in de zin van de Wet geluidhinder is geen sprake. Het bedrijf gelegen aan Wilhelminakanaal-Zuid 106 is niet gelegen op een gezoneerd industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder. Er is geen sprake van samenloop met industrielawaai. Daarom hoeft dat ook niet te leiden tot een andere afweging.

3.17 Woon- en leefklimaat

- 3.17.1 Het plangebied is gelegen naast een groot continu bedrijf (Wilhelminakanaal-Zuid 106). Uit het geluidonderzoek naar het industrie geluid van omliggende bedrijven is gebleken dat het continu bedrijf een hoge geluidbelasting genereert op het plangebied van maximaal 59 dB(A) etmaalwaarde gebaseerd op de vergunde situatie. Dat is in de plansituatie gelet op het Activiteitenbesluit tevens de maximale geluidbelasting. Vooral gebouw B en K gelegen aan de zijde van de Eikdijk worden daardoor hoog belast. Dat betekent dat de appartementen in gebouw B en K zowel een geluidbelasting van het wegverkeer als het bedrijf zullen ondervinden. Relevant is ook dat het bedrijf ook in de avond- en nachtperiode continu in bedrijf is. Tevens ondervinden de appartementen van gebouw K ook geluid vanwege Wilhelminakanaal-Zuid.
- 3.17.2 Voor het woon- en leefklimaat is vooral het binnengeluidniveau van belang. Het wettelijk stelsel gaat voor nieuwe situaties ervanuit dat in de meeste gevallen de binnenwaarde niet meer mag bedragen dan 33 dB (of 35 dB(A)). Dat wordt bereikt door de samenhang van de Wet geluidhinder (geluidbelasting op de buitengevel) en het Bouwbesluit (karakteristieke geluidwering van de gevel; lees: geluidisolatie) dat resulteert in een aanvaardbaar geluidbinnenniveau. Met dit plan doet zich een uitzondering voor. De karakteristieke geluidwering van de gevel wordt alleen getoetst indien er een hogere waarde Wet geluidhinder is vastgesteld. Vanwege het continu bedrijf kan die hogere waarde niet worden vastgesteld omdat er geen sprake is van industrielawaai. Tevens wordt niet rekening gehouden met de cumulatie van geluid van gezoneerde wegen en niet met de cumulatie van alle geluidbronnen. Daardoor zijn veel hogere geluidbelastingen

gen in de appartementen mogelijk dan 33 dB. Voor de vaststelling van een hogere waarde is dat van belang.

- 3.17.3 Gelet op de hiervoor beschreven ongewenste situatie moeten in het (ontwerp)bestemmingsplan regels worden opgenomen om er zorg voor te dragen dat bij het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de gevel van een appartement rekening moet worden gehouden met de cumulatieve geluidbelasting op de gevel van een appartement vanwege het in de geluidrapporten berekende verkeerslawaai (met geluidmaatregelen) en het industriegeluid van het bedrijf (zonder geluidmaatregelen) gelegen op Wilhelminakanaal-Zuid 106. Andere bedrijven zijn voor de geluidbelasting niet of minder relevant. Daarmee zal in de meeste gevallen de binnenwaarde van 33 dB in de woning kunnen worden bereikt.

Gelet daarop en gelet op de te treffen geluidmaatregelen (verkeerslawaai) zoals hiervoor aangegeven is het dan aanvaardbaar om hogere waarden vast te stellen.

- 3.17.4 Indien hogere waarden worden vastgesteld is het van belang dat een appartement kan beschikken over een geluidluwe gevel. Dat is een geluidgevoelige ruimte waarvan ten minste één gevel voldoet aan de grenswaarde vanwege verkeerslawaai (48 dB L_{den}) en de standaardnorm die geldt voor het naastliggende continu bedrijf (50 dB(A) etmaalwaarde). Het gaat dan vooral om slaapkamers waar het mogelijk moet zijn om 's nachts een raam te openen. Te hoge geluidbelastingen kunnen tot slaapverstoring leiden. Daaraan is ook voldaan indien met een balansventilatie een hoogwaardig ventilatieniveau in de ruimte wordt gegarandeerd. Uit het geluidonderzoek is gebleken dat bij een groot aantal woningen daaraan niet zonder maatregelen kan worden voldaan. Wel is de verwachting dat met (bouwkundige) maatregelen in de overdracht bij de gevel dat in redelijkheid is op te lossen. Indien dat is geborgd is het aanvaardbaar om hogere waarden vast te stellen. In het (ontwerp)bestemmingsplan moeten regels worden opgenomen die dat borgen.

- 3.17.5 Mits aan de voorwaarde van § 3.17.3 en 3.17.4 zal worden voldaan zal er na het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen de appartementen.

- 3.18 De conclusie is dat, gelet op het voorgaande, hogere waarden Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld voor de appartementen voor zover de geluidbelasting op de gevel wordt overschreden.

4 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

- a) dat de geluidmaatregelen in bijlage 1 zullen worden getroffen en in de Regels bij het bestemmingsplan worden geborgd;
- b) dat de voorwaarden van § 3.17.3 en 3.17.4 in de Regels bij het bestemmingsplan worden geborgd;
- c) dat de hogere grenswaarde op de gevel van een appartement gelijk is aan de hoogste geluidbelasting in dB na het treffen van geluidmaatregelen (voor zover van toepassing) vanwege de aangegeven gezoneerde wegen, op de ontvangerpunten met de aangegeven hoogte (in m) zoals aangegeven in **Tabel 4.1, 4.2 en 4.3**. Indien een gevel is gelegen in het gebied tussen twee ontvangerpunten dan moet de geluidbelasting met de hoogste waarde worden toegepast; de ontvangerpunten zijn in het geluidonderzoek (weg-

verkeerslawaai) aangegeven en in bijlage "Figuren" van het geluidonderzoek (wegverkeerslawaai), onder 1;

Tabel 4.1: hogere waarde Wet geluidhinder vanwege Burg. Holtropaan (met maatregel geluidscherm)

| Ontvangerpunt | Gebouw | H (m) | L _{den} (dB,incl aftrekcorrectie) |
|---------------|---|-------|--|
| 032b_C | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 10,2 | 49 |
| 033_C | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 10,2 | 49 |
| 034a_B | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 7 | 49 |
| 034a_C | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 10,2 | 49 |
| 035a_D | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 22,8 | 49 |
| 035a_E | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 036b_D | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 22,8 | 49 |
| 036b_E | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 037a_C | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 19,6 | 49 |
| 037a_D | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 22,8 | 50 |
| 037a_E | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 25,9 | 50 |
| 037b_A | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 13,3 | 51 |
| 037b_B | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 16,5 | 51 |
| 037b_C | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 19,6 | 52 |
| 037b_D | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 22,8 | 52 |
| 037b_E | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 25,9 | 52 |
| 038a_A | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 13,3 | 51 |
| 038a_B | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 16,5 | 51 |
| 038a_C | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 19,6 | 52 |
| 038a_D | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 22,8 | 52 |
| 038a_E | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 25,9 | 52 |
| 038b_B | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 16,5 | 49 |
| 038b_C | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 19,6 | 49 |
| 038b_D | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 22,8 | 49 |
| 038b_E | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 039a_A | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 29,1 | 52 |
| 039a_B | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 32,1 | 52 |
| 039b_A | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 29,1 | 49 |
| 039b_B | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 32,1 | 49 |
| 040b_A | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 29,1 | 49 |
| 040b_B | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 32,1 | 49 |
| 040c_A | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 29,1 | 52 |
| 040c_B | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 32,1 | 52 |
| 041_A | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 29,1 | 52 |
| 041_B | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 32,1 | 52 |
| 025b_E | BLOK D | 19,6 | 49 |
| 026_E | BLOK D | 19,6 | 49 |

Tabel 4.2: hogere waarde Wet geluidhinder vanwege Eikdijk (zonder maatregel)

| Ontvangerpunt | Gebouw | H (m) | L _{den} (dB,incl aftrekcorrectie) |
|---------------|--------|-------|--|
| 001a_A | BLOK B | 7 | 59 |
| 001a_B | BLOK B | 10,2 | 59 |
| 001a_C | BLOK B | 13,3 | 58 |
| 001a_D | BLOK B | 16,5 | 57 |
| 001b_A | BLOK B | 7 | 55 |
| 001b_B | BLOK B | 10,2 | 55 |
| 001b_C | BLOK B | 13,3 | 54 |
| 001b_D | BLOK B | 16,5 | 54 |
| 002a_A | BLOK B | 7 | 53 |
| 002a_B | BLOK B | 10,2 | 53 |
| 002a_C | BLOK B | 13,3 | 53 |

| Ontvangerpunt | Gebouw | H (m) | L _{den} (dB,incl aftrekkcorrectie) |
|---------------|-----------------------------|-------|---|
| 002a_D | BLOK B | 16,5 | 53 |
| 007b_B | BLOK B | 10,2 | 53 |
| 007b_C | BLOK B | 13,3 | 53 |
| 007b_D | BLOK B | 16,5 | 52 |
| 008a_A | BLOK B | 7 | 54 |
| 008a_B | BLOK B | 10,2 | 54 |
| 008a_C | BLOK B | 13,3 | 54 |
| 008a_D | BLOK B | 16,5 | 54 |
| 008b_A | BLOK B | 7 | 59 |
| 008b_B | BLOK B | 10,2 | 59 |
| 008b_C | BLOK B | 13,3 | 58 |
| 008b_D | BLOK B | 16,5 | 57 |
| 009_A | BLOK B | 7 | 59 |
| 009_B | BLOK B | 10,2 | 59 |
| 009_C | BLOK B | 13,3 | 58 |
| 009_D | BLOK B | 16,5 | 57 |
| 010_A | BLOK B | 7 | 59 |
| 010_B | BLOK B | 10,2 | 59 |
| 010_C | BLOK B | 13,3 | 58 |
| 010_D | BLOK B | 16,5 | 57 |
| 011_A | BLOK B | 7 | 59 |
| 011_B | BLOK B | 10,2 | 59 |
| 011_C | BLOK B | 13,3 | 58 |
| 011_D | BLOK B | 16,5 | 57 |
| 012_A | BLOK B | 7 | 59 |
| 012_B | BLOK B | 10,2 | 59 |
| 012_C | BLOK B | 13,3 | 58 |
| 012_D | BLOK B | 16,5 | 57 |
| 014b_D | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 16,5 | 49 |
| 014b_E | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 19,6 | 50 |
| 014b_F | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 22,8 | 50 |
| 014d_A | BLOK A (7e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 015a_D | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 16,5 | 49 |
| 015a_E | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 19,6 | 50 |
| 015a_F | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 22,8 | 50 |
| 015c_A | BLOK A (7e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 042c_A | BLOK K | 1,5 | 54 |

| Ontvangerpunt | Gebouw | H (m) | L _{den} (dB,incl aftrekkcorrectie) |
|---------------|--------|-------|---|
| 042c_B | BLOK K | 7 | 55 |
| 042c_C | BLOK K | 10,2 | 55 |
| 043a_A | BLOK K | 1,5 | 54 |
| 043a_B | BLOK K | 7 | 55 |
| 043a_C | BLOK K | 10,2 | 55 |
| 043b_A | BLOK K | 1,5 | 49 |
| 043b_B | BLOK K | 7 | 51 |
| 043b_C | BLOK K | 10,2 | 53 |

Tabel 4.3: hogere waarde Wet geluidhinder vanwege Wilhelminakanaal-Zuid (met maatregel)

| Ontvangerpunt | Gebouw | H (m) | L _{den} (dB,incl aftrekkcorrectie) |
|---------------|------------------------------|-------|---|
| 014a_A | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 7 | 49 |
| 014a_B | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 10,2 | 49 |
| 014a_C | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 13,3 | 49 |
| 014a_D | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 16,5 | 49 |
| 014a_E | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 19,6 | 49 |
| 014a_F | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 22,8 | 49 |
| 014c_A | BLOK A (7e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 017e_A | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 7 | 50 |
| 017e_B | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 10,2 | 50 |
| 017e_C | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 13,3 | 50 |
| 017e_D | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 16,5 | 50 |
| 017e_E | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 19,6 | 50 |
| 017e_F | BLOK A (1e - 6e verdieping) | 22,8 | 50 |
| 017f_A | BLOK A (7e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 018a_A | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 7 | 52 |
| 018a_B | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 10,2 | 52 |
| 018a_C | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 13,3 | 52 |
| 018a_D | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 16,5 | 52 |
| 018a_E | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 19,6 | 52 |
| 018a_F | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 22,8 | 52 |
| 018c_A | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 25,9 | 51 |
| 018c_B | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 29,1 | 51 |
| 018c_C | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 32,1 | 51 |
| 018c_D | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 35,4 | 51 |
| 018c_E | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 38,5 | 50 |
| 020b_B | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 10,2 | 49 |
| 020b_C | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 13,3 | 49 |
| 020b_D | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 16,5 | 49 |
| 020b_E | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 19,6 | 49 |
| 020b_F | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 22,8 | 49 |
| 020d_A | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 020d_B | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 29,1 | 49 |
| 021a_A | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 7 | 50 |
| 021a_B | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 10,2 | 50 |
| 021a_C | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 13,3 | 50 |
| 021a_D | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 16,5 | 50 |
| 021a_E | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 19,6 | 50 |
| 021a_F | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 22,8 | 50 |
| 021b_A | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 7 | 53 |
| 021b_B | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 10,2 | 53 |
| 021b_C | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 13,3 | 53 |
| 021b_D | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 16,5 | 53 |
| 021b_E | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 19,6 | 52 |
| 021b_F | BLOK C (1e - 6e verdieping) | 22,8 | 52 |
| 021c_A | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 25,9 | 49 |
| 021c_B | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 29,1 | 49 |
| 021c_C | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 32,1 | 49 |

| Ontvangerpunt | Gebouw | H (m) | L _{den} (dB, incl aftrekcorrectie) |
|---------------|---|-------|---|
| 021d_A | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 25,9 | 52 |
| 021d_B | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 29,1 | 51 |
| 021d_C | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 32,1 | 51 |
| 021d_D | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 35,4 | 51 |
| 021d_E | BLOK C (7e - 11e verdieping) | 38,5 | 51 |
| 030a_A | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 4 | 53 |
| 030a_B | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 7 | 53 |
| 030a_C | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 10,2 | 53 |
| 030b_A | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 4 | 51 |
| 030b_B | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 7 | 51 |
| 030b_C | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 10,2 | 51 |
| 034b_A | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 4 | 53 |
| 034b_B | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 7 | 53 |
| 034b_C | BLOK E (tussenverdieping, 1e & 2e verdieping) | 10,2 | 53 |
| 035a_A | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 13,3 | 53 |
| 035a_B | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 16,5 | 53 |
| 035a_C | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 19,6 | 52 |
| 035a_D | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 22,8 | 52 |
| 035a_E | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 25,9 | 52 |
| 035b_A | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 13,3 | 51 |
| 035b_B | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 16,5 | 51 |
| 035b_C | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 19,6 | 50 |
| 035b_D | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 22,8 | 50 |
| 035b_E | BLOK E (3e t/m 7e verdieping) | 25,9 | 50 |
| 038b_A | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 13,3 | 52 |
| 038b_B | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 16,5 | 52 |
| 038b_C | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 19,6 | 52 |
| 038b_D | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 22,8 | 52 |
| 038b_E | BLOK E (3e - 7e verdieping) | 25,9 | 51 |
| 039b_A | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 29,1 | 51 |
| 039b_B | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 32,1 | 51 |
| 039c_A | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 29,1 | 49 |
| 039c_B | BLOK E (8e en 9e verdieping) | 32,1 | 49 |
| 042a_C | BLOK K | 10,2 | 49 |
| 042b_A | BLOK K | 1,5 | 51 |
| 042b_B | BLOK K | 7 | 53 |
| 042b_C | BLOK K | 10,2 | 53 |
| 042c_A | BLOK K | 1,5 | 49 |
| 042c_B | BLOK K | 7 | 50 |
| 042c_C | BLOK K | 10,2 | 50 |
| 043a_C | BLOK K | 10,2 | 49 |

- d) de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
- e) de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

De volgende documenten behoren bij dit besluit:

- akoestische onderzoeken en memo's (zie onder 1)
- bijlage 1: geluidmaatregelen

5 Zienswijze

Een belanghebbende kan een zienswijze indienen tegen dit ontwerpbesluit. Op grond van de wetgeving en vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan.

De wijze van het indienen van een zienswijze is weergegeven in de kennisgeving van dit besluit. We wijzen daarbij op de beperkingen die gelden op grond van de Crisis- en herstelwet kunnen gelden.

... september 2022

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

,burgemeester,

,secretaris.

Bijlage 1: Geluidmaatregelen

In onderstaande figuur zijn de wegtracés aangegeven met de te nemen geluidmaatregel per weg.

Burg. Holtroplaan

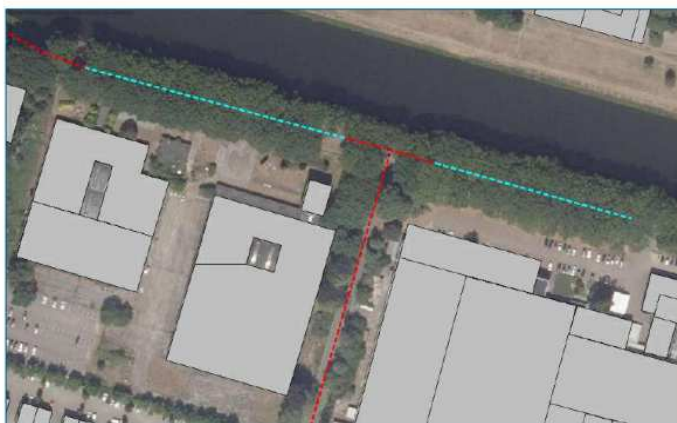
De maatregel bestaat eruit dat langs de oostzijde van de weg een geluidscherm wordt aangebracht met een hoogte van 2 m en een lengte van 145 meter conform de geluidspecificaties van het geluidonderzoek wegverkeerslawaai (zie onder 1) waarbij de berekende geluidbelasting met de maatregel niet wordt overschreden.



Figuur 4.7 Ligging geluidscherm (hoogte 2m) Burg. Holtroplaan (cyaan gearceerd)

Wilhelminakanaal-Zuid

De maatregel bestaat eruit dat het wegdek over een lengte van 300 meter is voorzien van een wegdektype *dunne deklagen type B (250 m) en SMA NL08 (50 m, kruising Wilhelminakanaal-Zuid/Eikdijk)* conform de geluidspecificaties van het geluidonderzoek wegverkeerslawaai (zie onder 1) waarbij de berekende geluidbelasting met de maatregel niet wordt overschreden.



Figuur 4.5 Toepassing wegdektype 'dunne deklagen B' (cyaan gearceerd)

Alternatief

Een andere geluidmaatregel of combinatie van maatregelen is ook toegestaan indien daarmee de geluidbelasting op de ontvangerpunten waarvoor een hogere waarde is vastgesteld niet toeneemt, uitgaande van de berekende niet afgeronde geluidbelasting.

Hypotheek 4

Besluit vaststelling hogere grenswaarde art. 110a Wet geluidhinder