



---

*Aan alle bewoners van Zandoogje 1 - 19, Oranjetipje 2 - 8,  
Hondstraat 2 - 8 en 3 - 9*

---

In 2017 is er een verkenning uitgevoerd naar een nieuwe invulling van de locatie 't Zandoogje. Op basis van zo'n 150 ideeën, rijp en groen door elkaar, is door het college van burgemeester en wethouders (B en W) besloten dat de nieuwe functie 'wonen in het groen' gaat worden, eventueel ondersteund met een maatschappelijke functie.

Komende maanden gaat de procedure voor de verkoop van de grond van start. We selecteren daarbij een partij die aan de verkenning mee gedaan heeft en die tegelijkertijd in staat is om een dergelijk project te realiseren. Nadat wij gevraagd hebben aan de partijen of zij nog geïnteresseerd zijn in de locatie zullen wij aan een beperkt aantal (markt)partijen verzoeken om een concreet, inhoudelijk en financieel uitgewerkt plan in te dienen.

Bij de selectie gaat het niet alleen om de prijs die voor de grond geboden wordt. Ook andere factoren wegen zwaar mee, zoals de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit. Ook moet het voorstel oplossingen bieden voor de inrichting van de buitenruimte.

Een apart selectiecriterium is de manier waarop een marktpartij omgaat met aanwonenden en deze betreft bij de planvorming. De bedrijven die een voorstel in gaan dienen krijgen vooraf de wensen van de aanwonenden mee, zoals die in september 2017 op de bewonersavond geformuleerd zijn.

Indien u vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de projectleider, [h.van.houwelingen@oosterhout.nl](mailto:h.van.houwelingen@oosterhout.nl). Zodra er meer nieuws te melden is zal er een bewonersavond georganiseerd worden. Waarschijnlijk is dat voor de zomer 2018.