



*Aan alle omwonenden van de locatie Keiweg 57
en de directe omgeving*

Voorontwerpbestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017, herziening 1 – Keiweg 57 en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage

Met ingang van donderdag 2 juli 2020 ligt gedurende vier weken het voorontwerpbestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017, herziening 1 - Keiweg 57 ter inzage met de hierbij behorende stukken, waaronder het voorontwerpbestemmingsplan zelf (IMRO.0826.BSPHz1centrum2017-VO01) en een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder hebben betrekking op het braakliggende terrein aan de Keiweg 57 te Oosterhout. Het voorontwerpbestemmingsplan maakt het bouwen van een appartementengebouw in 3 bouwlagen (maximaal 10 meter bouwhoogte) met in totaal 27 appartementen mogelijk. Om deze ontwikkeling verder mogelijk te maken, is er ook een apart besluit hogere waarden Wet geluidhinder nodig.

De stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het Stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en kunnen ook bekeken worden via de website van de gemeente (www.oosterhout.nl) of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indienen zienswijze

Vanaf donderdag 2 juli 2020 kan iedereen gedurende 4 weken (tot en met woensdag 29 juli 2020) over dit voorontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit voor de hogere waarden Wet geluidhinder, een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie/ zienswijze kenbaar maken.

Een inspraakreactie/ zienswijze dient te worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van “Zienswijze ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Keiweg 57” of “Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017, herziening 1 - Keiweg 57”.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge inspraakreactie/ zienswijzen of nadere informatie over het plan, kan contact worden opgenomen met de heer D.P.A.W. van Dongen van Team Beleid Buiten, telefoon 14 0162.

Vervolprocedure

Nadat de inspraak is afgerond, zal het college op basis van de ingediende inspraakreacties een besluit nemen over het voorontwerpbestemmingsplan en deze als ontwerpbestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage leggen. Hiervan zal u wederom bericht krijgen. Gedurende die 6 weken kan ook een zienswijze worden ingediend. Eventueel ingediende zienswijzen neemt de gemeenteraad van Oosterhout mee in haar besluitvorming over het vast te stellen bestemmingsplan Nadat het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd, is vastgesteld, kan er gedurende 6 weken beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.