



TOEZICHT EN HANDHAVING SLOPEN EN ASBEST VERWIJDEREN

Waar gaat deze folder over?

In deze folder vindt u informatie over regelgeving rond sloopwerkzaamheden. De folder is geschreven vanuit de toezicht en handhaving hierop door de gemeente Oosterhout.

Waarom toezicht en handhaving?

Wie een bouwwerk (deels) gaat slopen of asbest verwijdert, krijgt te maken met verschillende landelijke en gemeentelijke regels. Het is de verantwoordelijkheid van u (en uw opdrachtnemer) om de regels na te leven. Als gemeente zien wij er op toe dat u deze verantwoordelijkheid neemt.

In de meeste gevallen werkt iedereen goed mee om deze regels na te leven.

Als er toch wordt afgeweken van deze regels, dan treden wij op. Wij verwachten dan van de overtreder dat deze de overtreding zo spoedig mogelijk opheft.

Welke regels zijn van toepassing?

Voor het slopen van (gedeeltes van) bouwwerken en het verwijderen van asbest gelden een aantal voorwaarden en regels. Deze zijn opgenomen in de Bouwverordening. Voor

sloopwerkzaamheden is dan ook meestal een omgevingsvergunning (voorheen sloopvergunning) van de gemeente nodig.

Op basis van uw vergunningaanvraag beoordelen wij uw situatie. Hierbij toetsen wij onder andere of de veiligheid en volksgezondheid (bijvoorbeeld sloop van asbesthoudend materiaal) voldoende gewaarborgd is en of nabijgelegen bouwwerken voldoende beschermd zijn. Ook kijken wij of er andere regels van toepassing zijn. Bijvoorbeeld regels voor de bescherming van monumenten. Wij verlenen de vergunning als aan alle regels en voorwaarden is voldaan.

Of u een vergunning nodig heeft en wat u moet doen om in bezit te komen van een vergunning, kunt u navragen bij de gemeente of bepalen via het Omgevingsloket Online (zie verderop in de folder onder "Wilt u meer weten?").

Hoe handhaven wij?

Als er regels worden gesteld, moeten die worden nageleefd. Voor de controle op naleving zijn zogenaamde toezichthouders aangewezen.

Deze toezichthouders gaan zelf op onderzoek uit, maar gaan ook

naar aanleiding van klachten van bewoners of omwonenden op pad. Wanneer het vermoeden bestaat dat er sprake is van een overtreding, stelt de toezichtouder een onderzoek in.

Mag ik een container plaatsen?

Als u een container voor het sloopafval op de openbare weg plaatst, kan het zijn dat u een ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) nodig heeft. Daarnaast kan het zijn dat u precariorechten moet betalen. Precariorechten betaalt u voor het hebben of houden van voorwerpen in, op of boven openbare gemeentegrond.

Voor vragen over ontheffingen van de APV en precariorechten kunt u terecht bij de gemeente Oosterhout (zie verderop in de folder onder "Wilt u meer weten?").

Gesloopt zonder of in afwijking van de vergunning?

Als blijkt dat u niet beschikt over de verplichte vergunning of wanneer uw sloopwerkzaamheden afwijken van de vergunning, kunnen wij besluiten de sloopwerkzaamheden stil te

leggen. Met het stilleggen van de sloop wordt aan u de verplichting opgelegd te stoppen met slopen of het verwijderen van asbest totdat een (nieuwe) vergunning is verleend, of weer aan de voorwaarden van de vergunning wordt voldaan.

Gaat u toch door met de werkzaamheden, dan moet u een boete (zogenaamde dwangsom) betalen. Ook is het mogelijk dat wij aanvullend op het stilleggen van de werkzaamheden u als overtreder verplichten voorlopige maatregelen te treffen. Bijvoorbeeld om de veiligheid van u en uw omgeving te waarborgen. Naast het stilleggen, het geven van aanwijzingen en het opleggen van een dwangsom, kunnen wij besluiten om op u kosten de overtreding op te lossen.

Wij onderzoeken altijd of er alsnog een vergunning kan worden verleend. Als deze mogelijkheid er ligt, wordt u in de gelegenheid gesteld om alsnog een vergunning aan te vragen. Het indienen van een aanvraag betekent echter niet automatisch dat de vergunning ook verleend kan worden. De aanvraag moet voldoen aan alle

eisen en in een aantal gevallen kan deze ook geweigerd worden. Mocht er geen mogelijkheid zijn om alsnog vergunning te verlenen of als wij de aanvraag weigeren, dan verplichten wij u bij de sloopwerkzaamheden de voorwaarden uit de verleende vergunning in acht te nemen of zelfs de sloopwerkzaamheden te staken.

Is de overtreding opgelost?

Wanneer wij constateren dat u niet meer in overtreding bent, krijgt u hiervan een schriftelijke bevestiging.

Uiteraard dient u ervoor te zorgen dat u zich daarna wel aan de geldende regels blijft houden. Ook in de toekomst is uw bijdrage aan een gezonde, veilige en leefbare woon- en werkomgeving in Oosterhout nodig.

Wilt u meer weten?

Bij twijfel of onduidelijkheid over de na te leven regels of het aanvragen van een omgevingsvergunning kunt u met ons contact opnemen via het telefoonnummer 14 0162 of via stadhuis@oosterhout.nl. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag t/m donderdag van 9.00 tot 17.00 uur, donderdag van 18.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 9.00 -12.00 uur.

Ook kunt u bij het Omgevingsloket Online (www.omgevingsloket.nl) eenvoudig bepalen of u een vergunning of een melding nodig heeft en deze digitaal aanvragen.

U vindt hier uitgebreide informatie over de vergunning en hulp bij het aanvragen.

Als u deze folder via een brief heeft ontvangen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar die op de brief staat vermeld.



gemeente **Oosterhout**

Ondanks dat de folder met alle zorg is samengesteld, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.