
Aan de bewoners van Oosteind

Eerste resultaten vervolgonderzoek woningbouwlocaties Oosteind

Op 20 april om 19.30 uur organiseert de gemeente Oosterhout een informatieavond in het Oostquartier in Oosteind. Tijdens deze informatieavond presenteren we de eerste resultaten van het vervolgonderzoek naar woningbouwlocaties in Oosteind. Hieronder lichten we de aanleiding en de inhoud van de informatieavond toe.

Aanleiding

In december 2021 heeft de gemeenteraad de studie woningbouwlocaties Oosteind vastgesteld. Deze studie kwam tot stand in samenwerking met de Vereniging Belangen Oosteind (VBO) en bevat kaders en richtlijnen voor toekomstige woningbouw in Oosteind. De gemeente Oosterhout heeft het bureau Stantec daarna opdracht gegeven voor twee vervolgonderzoeken:

- 1) Een verder onderzoek naar een zuidoostelijke uitbreiding van de dorpskern en de mogelijke verplaatsing van OVV '67;
- 2) Het inventariseren van andere kansrijke woningbouwlocaties in Oosteind, passend binnen de kaders en richtlijnen van de studie woningbouwlocaties Oosteind. Bewoners en ondernemers in Oosteind zijn in 2022 uitgenodigd om zelf met locaties en concrete plannen voor woningbouw te komen.

Informatieavond 20 april

De informatieavond op 20 april staat in het teken van het tweede vervolgonderzoek. Tijdens de informatieavond wordt toegelicht:

- Hoe de locaties die door inwoners en ondernemers zijn aangedragen voor woningbouw, zijn beoordeeld;
- Voor welke locaties de mogelijkheden voor woningbouw verder worden verkend in overleg met de grondeigenaren.

De informatieavond gaat niet over een mogelijke verplaatsing van OVV '67, omdat dat onderzoek nog niet is afgerond.

Zuidoostelijke uitbreiding dorpskern en onderzoek mogelijke verplaatsing OVV '67

Een zuidoostelijke uitbreiding van de dorpskern [dit is het gebied ten zuiden en oosten van de Maalderijstraat, Smederijstraat, Looierijstraat en Brouwerijstraat] is één van de beschreven ontwikkelingsrichtingen in de studie woningbouwlocaties Oosteind. In dit gebied ligt ook OVV '67. Dit heeft grote invloed op de mogelijkheden voor woningbouw. Daarom wordt onderzocht of OVV '67 naar een andere locatie in Oosteind verplaatst kan worden. Dat onderzoek is nog niet afgerond. De gemeente probeert het onderzoek voor de zomervakantie af te ronden. Hiervoor wordt een aparte informatieavond georganiseerd.

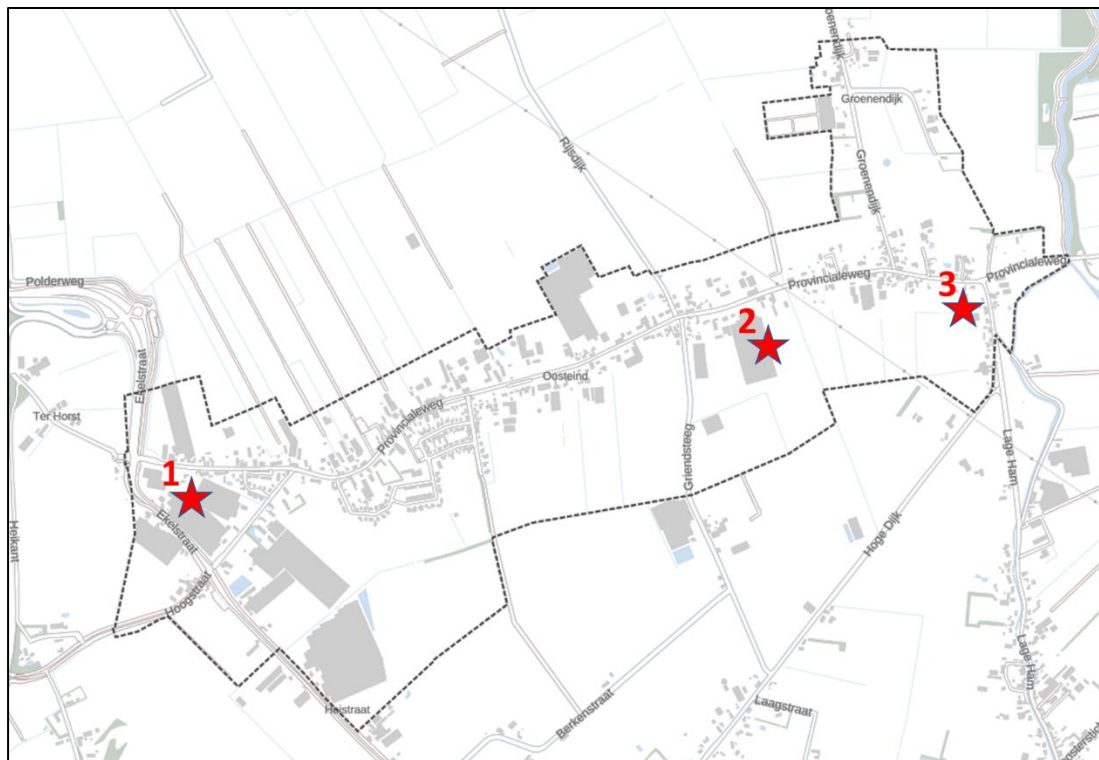
Andere kansrijke woningbouwlocaties

Veel inwoners en ondernemers uit Oosteind hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zelf locaties voor woningbouw aan te dragen. Er zijn dan ook veel initiatieven ingediend bij de gemeente. De ingediende locaties zijn beoordeeld op haalbaarheid en wenselijkheid. Hoewel een aantal locaties daarbij is afgefallen, zijn er voldoende locaties die wel geschikt lijken voor woningbouw. Dit zijn deels locaties die (vanwege hun omvang en/of ligging) geschikt zijn voor één of enkele woningen en deels locaties waar grotere aantallen woningen mogelijk zijn.

Op basis daarvan heeft het college besloten om (aanvullend op een zuidoostelijke uitbreiding van de dorpskern) in overleg met de grondeigenaren die zich bij de gemeente hebben gemeld, ook de mogelijkheden voor woningbouw op drie andere locaties in Oosteind verder te verkennen. Het gaat om de volgende drie locaties:

1. de westelijke dorpsentree (golfweg het gebied tussen de Provincialeweg, Ekelstraat en Hoogstraat);
2. een locatie ten zuiden van de Provincialeweg en ten oosten van de Griendsteeg waar zich nu glastuinbouw bevindt;
3. het gebied in de westelijke oksel van de Provincialeweg en de Groenstraat.

Op onderstaande kaart kunt u de ligging van de drie locaties bij benadering zien.



Het college heeft alleen besloten voor welke locaties, naast de zuidoostelijke uitbreiding van de dorpskern, een verdere verkenning naar woningbouw wordt gestart. Over de invulling van de locaties is nog geen besluit genomen. De invulling is onderdeel van de verdere verkenning. Een omgevingsdialoog met omwonenden en andere belanghebbenden is ook onderdeel van de verdere verkenning. Daarover volgt tegen die tijd meer informatie.

Vragen?

Heeft u vragen over de informatieavond of naar aanleiding van deze bewonersbrief? Tot 20 april kunt u hiervoor contact opnemen met mevrouw M. Leijs via m.leijs@oosterhout.nl of via telefoonnummer 14 0162. Na 20 april kunt u contact opnemen met de heer J. Snepvangers via j.snepvangers@oosterhout.nl of via telefoonnummer 14 0162.