

Bewonersbrief

Oosterhout, 7 mei 2018



Aan alle bewoners van Houtse Pad, Houtse Heuvel en Hespelaar

Geachte bewoner,

In de raadsvergadering van 19 september 2017 heeft de gemeenteraad van de gemeente Oosterhout het gewijzigde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 11 (brandweerpost Den Hout)' vastgesteld. Hierdoor is het mogelijk een nieuwe brandweerpost op te richten naast de bestaande brandweerpost aan het Houtse Pad te Den Hout. Met deze bewonersbrief informeren wij u over de voorgenomen bouwwerkzaamheden.

Omschrijving van de bouwwerkzaamheden

De nieuwe kazerne wordt in het bestaande weiland gerealiseerd, naast de bestaande post. De kazerne komt verder van de weg af te liggen, zodat de tankautospuiter (TAS) veilig in en uit de remise kan rijden. Naast de TAS is er in de remise ruimte voor een personenbus. Boven de kleedruimte wordt de evaluatieruimte met aangrenzend een keuken ingericht. Hierdoor blijft het gebouw van een beperkte omvang en is het inpasbaar in de omgeving.

Het dak bestaat uit twee delen. Het dak boven de remise is licht hellend in de vorm van een lessenaarsdak en loopt aan de achterzijde af. Het dak boven de kleedruimte en instructie ruimte is in de vorm van een zadeldak. De kleurstelling van het gehele bouwwerk is antraciet.

Aannemer en start werkzaamheden

De opdracht is gegund aan aannemersbedrijf Gorisse Bouw uit Oosterhout. De bouwwerkzaamheden zijn maandag 7 mei gestart. Allereerst wordt de bouwput uitgegraven en bouwverharding op het terrein aangelegd. De komende maanden wordt de ruwbouw geplaatst. Na de bouwvak wordt de kazerne wind en waterdicht gemaakt, waarna een periode van circa vier maanden nodig zal zijn voor de afwerking en de inrichting van de nieuwe kazerne. Het terrein wordt gedurende de gehele bouwperiode afgezet met bouwhekken.

Hinder omgeving

Enige hinder voor de omgeving tijdens de bouwperiode is helaas niet te voorkomen. Het bouwverkeer van en naar de bouwplaats rijdt via de Stelvenseweg, Hespelaar, Houtse Heuvel naar het Houtse Pad v.v. Op de aansluiting naar de Houtse Heuvel worden stalen rijplaten gelegd om schade aan het wegdek te voorkomen. Daarnaast zal er mogelijk sprake zijn van hinder van bouwgeluid. Met de aannemer is afgesproken dat de werkzaamheden tijdens werkdagen tussen 07.00 en 18.00 uur plaats vinden.

Duur van de werkzaamheden

De werkzaamheden voor de gehele bouw hebben naar verwachting een doorlooptijd van circa acht maanden.

Daarna kunnen eventueel nog werkzaamheden aan het buitenterrein plaats vinden. De gehele planning is natuurlijk wel afhankelijk van de weersomstandigheden.

Vragen

Voor vragen over de werkzaamheden kunt u zich wenden tot: Gemeente Oosterhout, de heer M. Kraakman, via 140162