

Aan de bewoners van: de Aalbersestraat

Onderwerp: Besluit over kamergewijze verhuur Aalbersestraat 5

Beste bewoner(s),

Op 10 juli 2025 ontvingen wij uw petitie over de plannen voor kamergewijze verhuur aan de Aalbersestraat 5. In deze brief leggen wij uit wat de plannen waren en welke beslissing is genomen.

Wat was het plan?

De gemeente Oosterhout en woningcorporatie Thuisvester wilden op dit adres een woning gebruiken voor het project *Kamers met Kansen*. In dit project wonen vier jongeren tussen de 18 en 25 jaar tijdelijk samen in één woning. Twee van deze jongeren krijgen begeleiding bij het zelfstandig wonen. Deze begeleiding wordt vrijwillig gegeven door de organisatie Vrijwillig en Co. De jongeren zijn studenten en/of hebben betaald werk.

Wat is de beslissing?

Voor kamergewijze verhuur is een vergunning nodig. Thuisvester heeft hiervoor een aanvraag bij de gemeente ingediend. Bij het beoordelen van de aanvraag is gebleken dat deze niet voldoet aan de regels. In de buurt van de Aalbersestraat 5 is namelijk al een woning met kamergewijze verhuur. Volgens het beleid mag dat niet binnen een straal van 100 meter. Daarom gaat dit project op deze locatie niet door. Er komen dus geen kamers met verhuur op dit adres.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op via 14 0162.

Met vriendelijke groet,

Team Sociaal Domein Beleid